

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«АВА»**

полное наименование организации – для

**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**улица Гулаева, 124**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(корректировка согласно заявлению от 01.04.2019 №63.20-ОЮ/628)**

Дата **08.06.2018 г.**<sup>2</sup>

№ **RU61-502101-145-2018**<sup>3</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые здания по улице Речников, 15-б в городе Аксае, Ростовской области. 3-ая очередь строительства (II этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>61:02:0600010:13695</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU61502101-0119 утвержден распоряжением Администрации Аксайского городского поселения от 21.05.2018 № 252	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО МКП «5 Принципов» МКП-39-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
4.1	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 1.</b>		
	Общая площадь (кв.м):	849,30	Площадь участка (кв. м): 16960,00
	Объем (куб. м):	4514,58	в том числе подземной части (куб. м): 648,68
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест) -
	Площадь застройки (кв. м):	316,69	
	Иные показатели <sup>14</sup>	этажность – 3; количество квартир – 12, в том числе однокомнатных - 6, двухкомнатных – 3; трехкомнатных – 3; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 637,05 кв.м	
4.2	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 2.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	849,30	Площадь участка (кв. м): 16960,00
	Объем (куб. м):	4514,58	в том числе подземной части (куб. м): 648,68
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест) -
	Площадь застройки (кв. м):	316,69	
	Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 12, в том числе однокомнатных - 6, двухкомнатных – 3; трехкомнатных – 3; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 638,25 кв.м	
4.3	<b>Многоквартирное жилое здание 1. Секция 3.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	849,30	Площадь участка (кв. м): 16960,00
	Объем (куб. м):	4514,58	в том числе подземной части (куб. м): 648,68

Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>15,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>316,69</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 12, в том числе однокомнатных - 6, двухкомнатных – 3; трехкомнатных – 3; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 638,25 кв.м		
<b>4.4</b>	<b>Многokвартирное жилое здание 2.</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>1393,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16960,00</b>
Объем (куб. м):	<b>7153,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1044,51</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>15,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>502,04</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	этажность – 3; количество квартир – 18, в том числе однокомнатных - 5, двухкомнатных – 5; трехкомнатных – 7; общая площадь квартир (с включением балконов (коэф.0,3) и лоджий (коэф.0,5)) – 1013,91 кв.м		
<b>5</b>	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Речников, 15-б</b>	
<b>6</b>	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” мая 20 21 г. в соответствии с Проектом организации строительства МКП-39-18-ПОС<sup>18</sup>

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” апреля 20 19 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Н.С. Тонакян**  
(расшифровка подписи)