

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик
СМУ «Строй Инвест» ИНН 4632042348,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Россия, Курская область, город Курск, улица

полное наименование организации – для юридических лиц),

Володарского, д.70, оф.13/1 stroiinvest2@rambler.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **29.12.2021 г.**

№ **46-Ru46302000 – 4193-2021**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: Курская область, г. Курск, в районе ул. Карла Маркса. Многоквартирный жилой дом №6 (2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» 142701, Московская область, г. Видное, Березовая ул, д. 3, помещ. 10 офис 2.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	46-2-1-3-083318-2021 от 24.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102018:1518
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2021-7178 выдан 29.06.2021г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ИП Шевелев Александр Сергеевич в 2021 году. Шифр 11-4/21	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8725,40	Площадь участка (кв. м): 40794,0
	Объем (куб. м):	29102,00	в том числе подземной части (куб. м): 3237,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 28,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1133,10	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) - 6229,40 м ² Площадь квартир (без учета летних помещений)-5799,8 м ² Площадь мест общего пользования (включая технические помещения) - 1336,60 м ² Общая площадь кладовых в подвале -464,30м ² Количество секций – 3 шт Количество квартир – 112 шт , в том числе – 1-комнатных -64 шт., 2-х комнатных – 24 шт., , 3-х комнатных – 24 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Курская область, 305000, г. Курск, в районе ул. Карла Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « **28** »**октября** _____ **20 23** г. в соответствии с _____ **проектом организации строительства**

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« **29** » **декабря** **20 21** г.

М.П.