

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000204 от 13.07.2022

ЖК Бруклин

Дата первичного размещения: 13.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРАВДА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ширяева

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3 офис 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 243-22-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: develop@pravda30.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/lkz/main
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юрин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРАВДА

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 3016066877
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016066877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113016003110
	2.1.3	Дата регистрации: 19.10.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юрин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-010-213 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301507759839
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нечаев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-675-972 07

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301726206097
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация "Астраханские строители"</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3017057882</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-128-21122009</p>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.04.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 812,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 593,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Брестская/ул.Ширяева/пер.1-й Таманский/ул.Автомобильная
	9.2.11	Дом: 3 (ген.плану)
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 899,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 496,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 621,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 117,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КаспийГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первый Проектный Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015102000
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-042226-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АкадемЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): БРУКЛИН Жилой квартал БРУКЛИН ЖК Бруклин Бруклин квартал Квартал Бруклин
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-38-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030079:757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 526,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 90

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора:песочница-4шт, качалка а пружине-2шт,карусель-1шт, детский игровой комплекс-1шт, домик беседка-2шт.Устаовлены ранее в ходе строительства жилого дома №1 по ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора:комплекс для воркаута на хомутах.Установлены ранее в ходе строительства жилого дома №1 по ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки кустарников (спирия японская-45шт, ирга канадская-10шт), устройство газона по георешетке-719,5м2 и рулонного газона-253,4м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Общедомовые помещения-тамбуры, лифтовые холлы, вход с уровня земли оборудованные пандусом.Для перемещения МГН по вертикали на креслах-колясках предусмотрены лифты.Предусмотрена парковка с выделением 1-го машино-места для МГН.Пешеходные пути движения-закольцованная сеть пешеходных дорожек и отсутствие тупиковых участков удобного для маломобильных групп.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:продольный уклон пути достижения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%, для съездов на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах с уклоном не превышающим 1:10
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание наружного освещения предусмотрено от ближайшей ранее за проектируемой опоры линии наружного освещения дома №1.Для этого на опоре предусмотрена установка ответвляющего устройства согласно технического условия МКП"Горсвет"№07-10/72 от 09.02.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха населения размещены во дворе строящегося дома, выполнены ранее в ходе строительства жилого дома №1 по ГП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-1/539
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 728 080,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.72	2	13.54	2.80
2	Квартира	2	1	38.61	2	12.67	2.80
3	Квартира	2	1	37.78	2	12.67	2.80
4	Квартира	2	1	22.37	1	15.06	2.80
5	Квартира	2	1	23.76	1	16.79	2.80
6	Квартира	2	1	58.96	3	24.42	2.80
7	Квартира	2	2	69.10	3	30.26	2.80
8	Квартира	2	2	26.45	1	14.78	2.80
9	Квартира	2	2	34.84	1	10.50	2.80
10	Квартира	2	2	47.41	1	14.16	2.80
11	Квартира	2	2	28.60	1	17.77	2.80
12	Квартира	2	2	24.89	1	17.62	2.80
13	Квартира	2	2	53.55	2	19.78	2.80
14	Квартира	2	3	78.49	3	35.66	2.80
15	Квартира	2	3	58.20	2	23.51	2.80
16	Квартира	2	3	25.57	1	15.47	2.80
17	Квартира	2	3	37.30	1	12.46	2.80
18	Квартира	2	3	45.96	1	14.79	2.80

19	Квартира	2	3	54.95	2	23.23	2.80
20	Квартира	3	1	40.72	2	13.54	2.80
21	Квартира	3	1	38.61	2	12.67	2.80
22	Квартира	3	1	37.78	2	12.67	2.80
23	Квартира	3	1	22.37	1	15.06	2.80
24	Квартира	3	1	23.76	1	16.79	2.80
25	Квартира	3	1	58.96	3	24.42	2.80
26	Квартира	3	2	69.10	3	30.26	2.80
27	Квартира	3	2	26.45	1	14.78	2.80
28	Квартира	3	2	34.84	1	10.50	2.80
29	Квартира	3	2	47.41	1	14.16	2.80
30	Квартира	3	2	28.60	1	17.77	2.80
31	Квартира	3	2	24.89	1	17.62	2.80
32	Квартира	3	2	53.55	2	19.78	2.80
33	Квартира	3	3	78.49	3	35.66	2.80
34	Квартира	3	3	58.20	2	23.51	2.80
35	Квартира	3	3	25.57	1	15.47	2.80
36	Квартира	3	3	37.30	1	12.46	2.80
37	Квартира	3	3	45.96	1	14.79	2.80
38	Квартира	3	3	54.95	2	23.23	2.80
39	Квартира	4	1	40.72	2	13.54	2.80
40	Квартира	4	1	38.61	2	12.67	2.80
41	Квартира	4	1	37.78	2	12.67	2.80
42	Квартира	4	1	22.37	1	15.06	2.80
43	Квартира	4	1	23.76	1	16.79	2.80
44	Квартира	4	1	58.96	3	24.42	2.80
45	Квартира	4	2	69.10	3	30.26	2.80
46	Квартира	4	2	26.45	1	14.78	2.80
47	Квартира	4	2	34.84	1	10.50	2.80
48	Квартира	4	2	47.41	1	14.16	2.80
49	Квартира	4	2	28.60	1	17.77	2.80
50	Квартира	4	2	24.89	1	17.62	2.80
51	Квартира	4	2	53.55	2	19.78	2.80

52	Квартира	4	3	78.49	3	35.66	2.80
53	Квартира	4	3	58.20	2	23.51	2.80
54	Квартира	4	3	25.57	1	15.47	2.80
55	Квартира	4	3	37.30	1	12.46	2.80
56	Квартира	4	3	45.96	1	14.79	2.80
57	Квартира	4	3	54.95	2	23.23	2.80
58	Квартира	5	1	40.72	2	13.54	2.80
59	Квартира	5	1	38.61	2	12.67	2.80
60	Квартира	5	1	37.78	2	12.67	2.80
61	Квартира	5	1	22.37	1	15.06	2.80
62	Квартира	5	1	23.76	1	16.79	2.80
63	Квартира	5	1	58.96	3	24.42	2.80
64	Квартира	5	2	69.10	3	30.26	2.80
65	Квартира	5	2	26.45	1	14.78	2.80
66	Квартира	5	2	34.84	1	10.50	2.80
67	Квартира	5	2	47.41	1	14.16	2.80
68	Квартира	5	2	28.60	1	17.77	2.80
69	Квартира	5	2	24.89	1	17.62	2.80
70	Квартира	5	2	53.55	2	19.78	2.80
71	Квартира	5	3	78.49	3	35.66	2.80
72	Квартира	5	3	58.20	2	23.51	2.80
73	Квартира	5	3	25.57	1	15.47	2.80
74	Квартира	5	3	37.30	1	12.46	2.80
75	Квартира	5	3	45.96	1	14.79	2.80
76	Квартира	5	3	54.95	2	23.23	2.80
77	Квартира	6	1	40.72	2	13.54	2.80
78	Квартира	6	1	38.61	2	12.67	2.80
79	Квартира	6	1	37.78	2	12.67	2.80
80	Квартира	6	1	22.37	1	15.06	2.80
81	Квартира	6	1	23.76	1	16.79	2.80
82	Квартира	6	1	58.96	3	24.42	2.80
83	Квартира	6	2	69.10	3	30.26	2.80
84	Квартира	6	2	26.45	1	14.78	2.80

85	Квартира	6	2	34.84	1	10.50	2.80
86	Квартира	6	2	47.41	1	14.16	2.80
87	Квартира	6	2	28.60	1	17.77	2.80
88	Квартира	6	2	24.89	1	17.62	2.80
89	Квартира	6	2	53.55	2	19.78	2.80
90	Квартира	6	3	78.49	3	35.66	2.80
91	Квартира	6	3	58.20	2	23.51	2.80
92	Квартира	6	3	25.57	1	15.47	2.80
93	Квартира	6	3	37.30	1	12.46	2.80
94	Квартира	6	3	45.96	1	14.79	2.80
95	Квартира	6	3	54.95	2	23.23	2.80
96	Квартира	7	1	40.72	2	13.54	2.80
97	Квартира	7	1	38.61	2	12.67	2.80
98	Квартира	7	1	37.78	2	12.67	2.80
99	Квартира	7	1	22.37	1	15.06	2.80
100	Квартира	7	1	23.76	1	16.79	2.80
101	Квартира	7	1	58.96	3	24.42	2.80
102	Квартира	7	2	69.10	3	30.26	2.80
103	Квартира	7	2	26.45	1	14.78	2.80
104	Квартира	7	2	34.84	1	10.50	2.80
105	Квартира	7	2	47.41	1	14.16	2.80
106	Квартира	7	2	28.60	1	17.77	2.80
107	Квартира	7	2	24.89	1	17.62	2.80
108	Квартира	7	2	53.55	2	19.78	2.80
109	Квартира	7	3	78.49	3	35.66	2.80
110	Квартира	7	3	58.20	2	23.51	2.80
111	Квартира	7	3	25.57	1	15.47	2.80
112	Квартира	7	3	37.30	1	12.46	2.80
113	Квартира	7	3	45.96	1	14.79	2.80
114	Квартира	7	3	54.95	2	23.23	2.80
115	Квартира	8	1	40.72	2	13.54	2.80
116	Квартира	8	1	38.61	2	12.67	2.80
117	Квартира	8	1	37.78	2	12.67	2.80

118	Квартира	8	1	22.37	1	15.06	2.80
119	Квартира	8	1	23.76	1	16.79	2.80
120	Квартира	8	1	58.96	3	24.42	2.80
121	Квартира	8	2	69.10	3	30.26	2.80
122	Квартира	8	2	26.45	1	14.78	2.80
123	Квартира	8	2	34.84	1	10.50	2.80
124	Квартира	8	2	47.41	1	14.16	2.80
125	Квартира	8	2	28.60	1	17.77	2.80
126	Квартира	8	2	24.89	1	17.62	2.80
127	Квартира	8	2	53.55	2	19.78	2.80
128	Квартира	8	3	78.49	3	35.66	2.80
129	Квартира	8	3	58.20	2	23.51	2.80
130	Квартира	8	3	25.57	1	15.47	2.80
131	Квартира	8	3	37.30	1	12.46	2.80
132	Квартира	8	3	45.96	1	14.79	2.80
133	Квартира	8	3	54.95	2	23.23	2.80
134	Квартира	9	1	40.72	2	13.54	2.80
135	Квартира	9	1	38.61	2	12.67	2.80
136	Квартира	9	1	37.78	2	12.67	2.80
137	Квартира	9	1	22.37	1	15.06	2.80
138	Квартира	9	1	23.76	1	16.79	2.80
139	Квартира	9	1	58.96	3	24.42	2.80
140	Квартира	9	2	69.10	3	30.26	2.80
141	Квартира	9	2	26.45	1	14.78	2.80
142	Квартира	9	2	34.84	1	10.50	2.80
143	Квартира	9	2	47.41	1	14.16	2.80
144	Квартира	9	2	28.60	1	17.77	2.80
145	Квартира	9	2	24.89	1	17.62	2.80
146	Квартира	9	2	53.55	2	19.78	2.80
147	Квартира	9	3	78.49	3	35.66	2.80
148	Квартира	9	3	58.20	2	23.51	2.80
149	Квартира	9	3	25.57	1	15.47	2.80
150	Квартира	9	3	37.30	1	12.46	2.80

151	Квартира	9	3	45.96	1	14.79	2.80
152	Квартира	9	3	54.95	2	23.23	2.80
153	Квартира	10	1	40.72	2	13.54	2.80
154	Квартира	10	1	38.61	2	12.67	2.80
155	Квартира	10	1	37.78	2	12.67	2.80
156	Квартира	10	1	22.37	1	15.06	2.80
157	Квартира	10	1	23.76	1	16.79	2.80
158	Квартира	10	1	58.96	3	24.42	2.80
159	Квартира	10	2	69.10	3	30.26	2.80
160	Квартира	10	2	26.45	1	14.78	2.80
161	Квартира	10	2	34.84	1	10.50	2.80
162	Квартира	10	2	47.41	1	14.16	2.80
163	Квартира	10	2	28.60	1	17.77	2.80
164	Квартира	10	2	24.89	1	17.62	2.80
165	Квартира	10	2	53.55	2	19.78	2.80
166	Квартира	10	3	78.49	3	35.66	2.80
167	Квартира	10	3	58.20	2	23.51	2.80
168	Квартира	10	3	25.57	1	15.47	2.80
169	Квартира	10	3	37.30	1	12.46	2.80
170	Квартира	10	3	45.96	1	14.79	2.80
171	Квартира	10	3	54.95	2	23.23	2.80
172	Квартира	11	1	40.32	1	13.54	2.80
173	Квартира	11	1	38.61	1	12.67	2.80
174	Квартира	11	1	37.78	1	12.67	2.80
175	Квартира	11	1	21.89	1	14.58	2.80
176	Квартира	11	1	58.57	2	24.42	2.80
177	Квартира	11	1	23.31	1	16.34	2.80
178	Квартира	11	2	69.10	3	30.26	2.80
179	Квартира	11	2	26.20	1	14.53	2.80
180	Квартира	11	2	34.84	1	10.50	2.80
181	Квартира	11	2	47.41	1	14.16	2.80
182	Квартира	11	2	28.36	1	17.77	2.80
183	Квартира	11	2	24.43	1	17.16	2.80

184	Квартира	11	2	53.17	2	19.78	2.80
185	Квартира	11	3	78.13	3	35.30	2.80
186	Квартира	11	3	57.96	2	23.51	2.80
187	Квартира	11	3	25.32	1	15.47	2.80
188	Квартира	11	3	37.30	1	12.46	2.80
189	Квартира	11	3	45.52	1	14.79	2.80
190	Квартира	11	3	54.95	2	23.23	2.80
191	Квартира	12	1	40.32	1	13.54	2.80
192	Квартира	12	1	38.61	1	12.67	2.80
193	Квартира	12	1	37.78	1	12.67	2.80
194	Квартира	12	1	21.89	1	14.58	2.80
195	Квартира	12	1	58.57	2	24.42	2.80
196	Квартира	12	1	23.31	1	16.34	2.80
197	Квартира	12	2	69.10	3	30.26	2.80
198	Квартира	12	2	26.20	1	14.53	2.80
199	Квартира	12	2	34.84	1	10.50	2.80
200	Квартира	12	2	47.41	1	14.16	2.80
201	Квартира	12	2	28.36	1	17.77	2.80
202	Квартира	12	2	24.43	1	17.16	2.80
203	Квартира	12	2	53.17	2	19.78	2.80
204	Квартира	12	3	78.13	3	35.30	2.80
205	Квартира	12	3	57.96	2	23.51	2.80
206	Квартира	12	3	25.32	1	15.47	2.80
207	Квартира	12	3	37.30	1	12.46	2.80
208	Квартира	12	3	45.52	1	14.79	2.80
209	Квартира	12	3	54.95	2	23.23	2.80
210	Квартира	13	1	40.32	1	13.54	2.80
211	Квартира	13	1	38.61	1	12.67	2.80
212	Квартира	13	1	37.78	1	12.67	2.80
213	Квартира	13	1	21.89	1	14.58	2.80
214	Квартира	13	1	58.57	2	24.42	2.80
215	Квартира	13	1	23.31	1	16.34	2.80
216	Квартира	13	2	69.10	3	30.26	2.80

217	Квартира	13	2	26.20	1	14.53	2.80
218	Квартира	13	2	34.84	1	10.50	2.80
219	Квартира	13	2	47.41	1	14.16	2.80
220	Квартира	13	2	28.36	1	17.77	2.80
221	Квартира	13	2	24.43	1	17.16	2.80
222	Квартира	13	2	53.17	2	19.78	2.80
223	Квартира	13	3	78.13	3	35.30	2.80
224	Квартира	13	3	57.96	2	23.51	2.80
225	Квартира	13	3	25.32	1	15.47	2.80
226	Квартира	13	3	37.30	1	12.46	2.80
227	Квартира	13	3	45.52	1	14.79	2.80
228	Квартира	13	3	54.95	2	23.23	2.80
229	Квартира	14	1	40.32	1	13.54	2.80
230	Квартира	14	1	38.61	1	12.67	2.80
231	Квартира	14	1	37.78	1	12.67	2.80
232	Квартира	14	1	21.89	1	14.58	2.80
233	Квартира	14	1	58.57	2	24.42	2.80
234	Квартира	14	1	23.31	1	16.34	2.80
235	Квартира	14	2	69.10	3	30.26	2.80
236	Квартира	14	2	26.20	1	14.53	2.80
237	Квартира	14	2	34.84	1	10.50	2.80
238	Квартира	14	2	47.41	1	14.16	2.80
239	Квартира	14	2	28.36	1	17.77	2.80
240	Квартира	14	2	24.43	1	17.16	2.80
241	Квартира	14	2	53.17	2	19.78	2.80
242	Квартира	14	3	78.13	3	35.30	2.80
243	Квартира	14	3	57.96	2	23.51	2.80
244	Квартира	14	3	25.32	1	15.47	2.80
245	Квартира	14	3	37.30	1	12.46	2.80
246	Квартира	14	3	45.52	1	14.79	2.80
247	Квартира	14	3	54.95	2	23.23	2.80
248	Квартира	15	1	40.32	1	13.54	2.80
249	Квартира	15	1	38.61	1	12.67	2.80

250	Квартира	15	1	37.78	1	12.67	2.80
251	Квартира	15	1	21.89	1	14.58	2.80
252	Квартира	15	1	58.57	2	24.42	2.80
253	Квартира	15	1	23.31	1	16.34	2.80
254	Квартира	15	2	69.10	3	30.26	2.80
255	Квартира	15	2	26.20	1	14.53	2.80
256	Квартира	15	2	34.84	1	10.50	2.80
257	Квартира	15	2	47.41	1	14.16	2.80
258	Квартира	15	2	28.36	1	17.77	2.80
259	Квартира	15	2	24.43	1	17.16	2.80
260	Квартира	15	2	53.17	2	19.78	2.80
261	Квартира	15	3	78.13	3	35.30	2.80
262	Квартира	15	3	57.96	2	23.51	2.80
263	Квартира	15	3	25.32	1	15.47	2.80
264	Квартира	15	3	37.30	1	12.46	2.80
265	Квартира	15	3	45.52	1	14.79	2.80
266	Квартира	15	3	54.95	2	23.23	2.80
267	Квартира	16	1	40.32	1	13.54	2.80
268	Квартира	16	1	38.61	1	12.67	2.80
269	Квартира	16	1	37.78	1	12.67	2.80
270	Квартира	16	1	21.89	1	14.58	2.80
271	Квартира	16	1	58.57	2	24.42	2.80
272	Квартира	16	1	23.31	1	16.34	2.80
273	Квартира	16	2	69.10	3	30.26	2.80
274	Квартира	16	2	26.20	1	14.53	2.80
275	Квартира	16	2	34.84	1	10.50	2.80
276	Квартира	16	2	47.41	1	14.16	2.80
277	Квартира	16	2	28.36	1	17.77	2.80
278	Квартира	16	2	24.43	1	17.16	2.80
279	Квартира	16	2	53.17	2	19.78	2.80
280	Квартира	16	3	78.13	3	35.30	2.80
281	Квартира	16	3	57.96	2	23.51	2.80
282	Квартира	16	3	25.32	1	15.47	2.80

283	Квартира	16	3	37.30	1	12.46	2.80
284	Квартира	16	3	45.52	1	14.79	2.80
285	Квартира	16	3	54.95	2	23.23	2.80
286	Квартира	17	1	40.32	1	13.54	2.80
287	Квартира	17	1	38.61	1	12.67	2.80
288	Квартира	17	1	37.78	1	12.67	2.80
289	Квартира	17	1	21.89	1	14.58	2.80
290	Квартира	17	1	58.57	2	24.42	2.80
291	Квартира	17	1	23.31	1	16.34	2.80
292	Квартира	17	2	69.10	3	30.26	2.80
293	Квартира	17	2	26.20	1	14.53	2.80
294	Квартира	17	2	34.84	1	10.50	2.80
295	Квартира	17	2	47.41	1	14.16	2.80
296	Квартира	17	2	28.36	1	17.77	2.80
297	Квартира	17	2	24.43	1	17.16	2.80
298	Квартира	17	2	53.17	2	19.78	2.80
299	Квартира	17	3	78.13	3	35.30	2.80
300	Квартира	17	3	57.96	2	23.51	2.80
301	Квартира	17	3	25.32	1	15.47	2.80
302	Квартира	17	3	37.30	1	12.46	2.80
303	Квартира	17	3	45.52	1	14.79	2.80
304	Квартира	17	3	54.95	2	23.23	2.80
305	Квартира	18	1	40.32	1	13.54	2.80
306	Квартира	18	1	38.61	1	12.67	2.80
307	Квартира	18	1	37.78	1	12.67	2.80
308	Квартира	18	1	21.89	1	14.58	2.80
309	Квартира	18	1	58.57	2	24.42	2.80
310	Квартира	18	1	23.31	1	16.34	2.80
311	Квартира	18	2	69.10	3	30.26	2.80
312	Квартира	18	2	26.20	1	14.53	2.80
313	Квартира	18	2	34.84	1	10.50	2.80
314	Квартира	18	2	47.41	1	14.16	2.80
315	Квартира	18	2	28.36	1	17.77	2.80

9.1	Кладовая	1	1	5.07	Кладовая	5.07	
9.2	Кладовая	1	1	4.81	Кладовая	4.81	
9.3	Кладовая	1	1	5.59	Кладовая	5.59	
9.4	Кладовая	1	1	4.19	Кладовая	4.19	
9.5	Кладовая	1	1	2.92	Кладовая	2.92	
9.6	Кладовая	1	1	2.71	Кладовая	2.71	
9.7	Кладовая	1	2	6.33	Кладовая	6.33	
9.8	Кладовая	1	2	3.25	Кладовая	3.25	
9.9	Кладовая	1	2	4.11	Кладовая	4.11	
9.10	Кладовая	1	2	3.51	Кладовая	3.51	
9.11	Кладовая	1	2	3.04	Кладовая	3.04	
9.12	Кладовая	1	2	4.41	Кладовая	4.41	
9.13	Кладовая	1	2	2.99	Кладовая	2.99	
9.14	Кладовая	1	2	2.97	Кладовая	2.97	
9.15	Кладовая	1	2	3.96	Кладовая	3.96	
9.16	Кладовая	1	2	2.58	Кладовая	2.58	
9.17	Кладовая	1	2	2.79	Кладовая	2.79	
9.18	Кладовая	1	2	2.84	Кладовая	2.84	
9.19	Кладовая	1	2	3.96	Кладовая	3.96	
9.20	Кладовая	1	3	3.51	Кладовая	3.51	
4,05	Кладовая	1	3	3.96	Кладовая	3.96	
9.22	Кладовая	1	3	2.65	Кладовая	2.65	
9.23	Кладовая	1	3	3.55	Кладовая	3.55	
9.24	Кладовая	1	3	2.27	Кладовая	2.27	
9.25	Кладовая	1	3	3.00	Кладовая	3.00	
9.26	Кладовая	1	3	4.05	Кладовая	4.05	
9.27	Кладовая	1	3	2.74	Кладовая	2.74	
9.28	Кладовая	1	3	2.54	Кладовая	2.54	
9.29	Кладовая	1	3	2.96	Кладовая	2.96	
9.30	Кладовая	1	3	3.63	Кладовая	3.63	
9.31	Кладовая	1	3	4.36	Кладовая	4.36	
9.32	Кладовая	1	3	3.24	Кладовая	3.24	
9.33	Кладовая	1	3	4.36	Кладовая	4.36	

9.34	Кладовая	1	3	4.61	Кладовая	4.61	
9.35	Кладовая	1	3	3.28	Кладовая	3.28	
13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.48	Административное-офисное помещение	132.48	3.40
13.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	311.71	Административное-офисное помещение	311.71	3.40
13.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.21	Административное-офисное помещение	50.21	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	11.10
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	10.85
3	Коридор	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	18.95
4	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	26.63
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	13.65
6	Вело-колясочная	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	28.99
7	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	5.19
8	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	18.25
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	11.10
10	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	10.85
11	Коридор	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	16.19
12	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	30.53
13	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	11.49
14	Вело-колясочная	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	24.50
15	Теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	5.47
16	АТС	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	15.06
17	Насосная	2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	24.27
18	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	11.10
19	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	11.22
20	Коридор	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	18.96

21	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	25.90
22	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	13.86
23	Вело-колясочная	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	28.82
24	Уборочное помещение	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	общественное	3.54
25	Теплогенераторная	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	4.95
26	Санузел	3 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000	техническое	7.78
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	10.04
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	11.89
29	Коридор	1 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	22.90
30	Лестничная клетка	2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	10.04
31	Лифтовый холл	2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	11.89
32	Коридор	2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	34.43
33	Лестничная клетка	3 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	10.04
34	Лифтовый холл	3 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	11.89
35	Коридор	3 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.700...+27.700	общественное	23.94
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	10.04
37	Лифтовый холл	1 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	11.89
38	Коридор	1 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	22.72
39	Лестничная клетка	2 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	10.04
40	Лифтовый холл	2 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	11.89
41	Коридор	2 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	33.81
42	Лестничная клетка	3 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	10.04
43	Лифтовый холл	3 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	11.89
44	Коридор	3 подъезд, 11-19 этаж, отм. +30.700...+54.700	общественное	23.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж 2 подъезд помещение насосной	комплект установки повышения давления, водомерный узел, комплекс установки пожаротушения	водоснабженипе, обеспечение пожарной безопасности

2	1 этаж 2 подъезд помещение электрощитовой	вводно-распределительные устройства	электроснабжение
3	1 этаж техническое помещение	электродонвекторы	отопление
4	с 1 до 19 этаж	газовые котлы	отопление
5	кровля - машинное помещение лифта	лифт 400кг - 3 шт. лифт 1000кг - 3 шт	вертикальный транспорт
6	технический этаж, жилые этажи	система автоматической пожарной сигнализации	автоматическое выявление пожароопасной ситуации
7	технический этаж, жилые этажи	система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	оповещение людей о пожаре
8	лифтовый холл, коридоры жилых этажей	вытяжная противодымная вентиляция ВД1-ВД3	удаление дыма при пожаре
9	кровля	вентиляторы системы дымоудаления	удаление продуктов горения из коридоров жилого дома
10	лифтовые шахты и холлы	приточная противодымная вентиляция ПД1-ПД6	подача воздуха в шахтах лифтов и холлов
11	кровля	приточные вентиляторы	предотвращение растекания дымы по этажам здания
12	жилые этажи - распределительные шкафы	конвекторы радиофикации. Коммутаторы для подключения абонентских линий	подключение жильцов к сетям связи
13	кровля - машинное отделение	лифтовый блок ЛБ v 7,2	для связи с диспетчерской при аварийных ситуациях

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 994 899 756,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810105000007393</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000602</p>
		<p>БИК: 041203602</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 301502001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 09104505</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145512375196944262074949502196280269824

Владелец: ООО СЗ "ПРАВДА", ЮРИН ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ,
Астрахань

Действителен: с 02.03.2022 по 02.06.2023