

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш.
 Дата утверждения: 27 января 2015г.
 Дата публикации: 29 января 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта недвижимости: многоквартирный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже и детской образовательной организации на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП); встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРШП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104.

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»	
Место нахождения	РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39	
Юридический адрес	РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, (343) 266-93-01	
Фактический адрес, тел.		
Режим работы	Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00; Суббота, воскресенье – выходной.	
Государственная регистрация	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 003344711 от 30.03.2005г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.	
Учредители	1. ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов	
Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:		
1) блок-секция 4-х секционного 16-этажного жилого дома с подвалом и техническим этажом, со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№7Б по ПЗУ)-II этап строительства 1-го пускового комплекса, VII-й очереди строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.75, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1411 от 29.06.2012г.;		
2) две 16-ти этажные секции (№1 и №2) пяти секционного, блокированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции №1, трансформаторная подстанция ТП 71003-1 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д.2-а, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1442 от 10.08.2012г.;		
3) 27-этажный 1-секционный 173 квартирный жилой дом со встроенными офисными и торговыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП); 2-этажное встроенно-пристроенное здание магазина (№ 1А по ГП) с распределительным пунктом на 1-ом этаже (№1Б по ГП)-1 пусковой комплекс, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1481 от 17.09.2012г.		
4) 10-этажный 2-секционный 99-квартирный жилой дом (№ 2 по ГП); 1 этап 2 пускового комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Калинина, 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1605 от 28.12.2012г.		
5) 16-19-этажная 2-секционная блок-секция 4-х секционного жилого дома со встроенными помещениями магазинов и салона красоты (№ 9А) - 10 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Бакинских комиссаров, дом 99, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1638 от 29.12.2012г.;		
6) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. I этап. 7-этажный жилой дом № 1.3 (по ПЗУ) на 172 квартиры, крышная газовая котельная № 6.3 (по ПЗУ), блочный распределительный пункт № 7 (по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д.5, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 663060002005010-000000010 от 31.07.2013г.		
7) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства». I этап. 7-этажный жилой дом № 1.4 (по ПЗУ) на 172 квартиры, расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д. 7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 663060002005010-000000025 от 30 декабря 2013 г.		
8) Четырехсекционный 10-15-17-этажный с техническим подпольем, чердаком, крышной газовой котельной 226-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и помещением УК на 1-ом этаже, БТП 12042 – 1 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2028 от 21 февраля 2014г.		
9) 3-х секционный жилой многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) – 2 этап ввода, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. А. Муранова, д. 10, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2079 от 16 мая 2014 г.		
Лицензируемая деятельность	Свидетельство о допуске № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. выдано НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.	
Финансовый результат текущего года – чистая прибыль на день опубликования проектной декларации	175298 тысяч рублей	
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2212713 тысяч рублей.	
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9768376 тысяч рублей.	

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости*	1062978470 рублей.

<p>Описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Земельный участок площадью 8108 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 104. Стены и плиты перекрытия - монолитный железобетон. Устройство наружных стен из блоков БГМ и лицевого кирпича. Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество квартир, гаражей и иных объектов недвижимости в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также их технические характеристики.</p>	<p>Количество квартир в жилом доме – 289 шт., в том числе: - однокомнатные - 69 шт. Суммарная - 3110,56 кв.м. - двухкомнатные - 151 шт. Суммарная – 10735,96 кв.м. - трехкомнатные - 66 шт. Суммарная – 6146,51 кв.м. - четырехкомнатные – 3 шт. Суммарная – 328,77 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме (три блок-секции № 1 А, 1 Б, 1 В) – 13 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Салон-магазин №1 на 1 этаже блок-секции 1 А, 197,0 кв.м. 2. Салон-магазин №2 на 1 этаже блок-секции 1 А, 97,0 кв.м. 3. Салон-магазин №3 на 1 этаже блок-секции 1 А, 160,0 кв.м. 4. Салон-магазин №4 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 128,0 кв.м. 5. Салон-магазин №5 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 169,9 кв.м. 6. Офис УК на 2 этаже блок-секции 1 Б, 45,0 кв.м. 7. Детская образовательная организация на 2 этаже блок-секции 1 Б, 239,0 кв.м. 8. Офис №1 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 128,0 кв.м. 9. Офис №2 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 166,9 кв.м. 10. Салон-магазин №6 на 1 этаже блок-секции 1 В, 103,0 кв.м. 11. Салон-магазин №7 на 1 этаже блок-секции 1 В, 169,9 кв.м. 12. Салон-магазин №8 на 1 этаже блок-секции 1 В, 128,0 кв.м. 13. Салон-магазин №9 на 1 этаже блок-секции 1 В, 163,3 кв.м. <p>Количество встроенно-пристроенных подземно-наземных автостоянок – 1 шт.: встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) на 153 машино/места.</p> <p>Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений в № 1 Д по ГП – 2 шт.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 1 этаже, 301,0 кв.м. 2. Выставочный салон-магазин №10 в подвале, 354,8 кв.м.
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Салон-магазин №1 на 1 этаже блок-секции 1 А, 197,0 кв.м. Салон-магазин №2 на 1 этаже блок-секции 1 А, 97,0 кв.м. Салон-магазин №3 на 1 этаже блок-секции 1 А, 160,0 кв.м. Салон-магазин №4 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 128,0 кв.м. Салон-магазин №5 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 169,9 кв.м. Офис УК на 2 этаже блок-секции 1 Б, 45,0 кв.м. Детская образовательная организация на 2 этаже блок-секции 1 Б, 239,0 кв.м. Офис №1 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 128,0 кв.м. Офис №2 на 1 этаже блок-секции 1 Б, 166,9 кв.м. Салон-магазин №6 на 1 этаже блок-секции 1 В, 103,0 кв.м. Салон-магазин №7 на 1 этаже блок-секции 1 В, 169,9 кв.м. Салон-магазин №8 на 1 этаже блок-секции 1 В, 128,0 кв.м. Салон-магазин №9 на 1 этаже блок-секции 1 В, 163,3 кв.м.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) на 153 машино/места.</p> <p>Встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 1 этаже, 301,0 кв.м. Выставочный салон-магазин №10 в подвале, 354,8 кв.м.</p>
<p>Общее имущество в объекте недвижимости.</p>	<p>Вестибюль, лестничная клетка, техническое подполье, технический этаж, электрощитовая, помещение охраны, крышная газовая котельная.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом (№ 1 А, 1 Б, 1 В по ГП) – декабрь 2015г. Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) – декабрь 2015г. Встроенно-пристроенный магазин (№ 1 Д по ГП) – декабрь 2015г. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.</p>
<p>Предполагаемый срок оформления государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами документов, необходимых в дальнейшем для регистрации права собственности</p>	<p>Оформление документов для регистрации от двух до шести месяцев после окончания всех строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Администрация г. Екатеринбурга; 2) Главархитектура г. Екатеринбурга; 3) Архитектурно-строительный контроль; 4) Центральный Екатеринбургский отдел Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области; 5) Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Свердловской области; 6) Управление Государственного пожарного надзора ГУ ГО и ЧС Свердловской области; 7) Управление Госстройнадзора по Свердловской области.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.

Дата утверждения: 09 февраля 2015г.

Дата публикации: 12 февраля 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Внесение изменений в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости: многоэтажный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже и детской образовательной организации на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП); встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРШП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Срок окончания строительно-монтажных работ, за исключением работ сезонного характера	Жилой дом (№ 1 А, 1 Б, 1 В по ГП) – апрель 2016г. Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) – апрель 2016г. Встроенно-пристроенный магазин (№ 1 Д по ГП) – апрель 2016г.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	Жилой дом (№ 1 А, 1 Б, 1 В по ГП) – апрель 2016г. Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) – апрель 2016г. Встроенно-пристроенный магазин (№ 1 Д по ГП) – апрель 2016г. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.