

Кому ООО «БлагСтройСервис»
(наименование застройщика)
Амурская область, г. Благовещенск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Трудовая, 233, Литер А3
полное наименование организации – для
ИНН 2801233610, КПП 041012718
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.03.2018

№ RU-28510401-5

Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом Литер 6 в районе СХПК «Тепличный» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ГК Русь Строй Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0317-17 от 19.12.2017 |

ООО "БлагСтройСервис"
вход. № 11
" 10 " 06 2018 г.

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 28:10:101001:50 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 28:10:101001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU1022800526055-293 от 18.09.2017, выданный администрацией Благовещенского района | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общая пояснительная записка, 12-2017 ОПЗ; Схема планировочной организации земельного участка, 12-2017 ПЗУ; Архитектурно- планировочное решения, 12-2017 АР; Наружные санитарно-технические сети, 12-2017 ИОС4.ТВК; Проект организации строительства, 12-2017 ПОС; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 12-2017 ОДИ, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 12-2017, МПБ разработанные ООО «Амурская проектная мастерская» | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Многоквартирный жилой дом Литер 6 в районе СХПК «Тепличный» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7292,0 | Площадь участка (кв. м): 4172,0 |
| | Объем (куб. м): | 27771,0 | в том числе подземной части (куб. м): 1552,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 + холодный чердак | Высота здания (м): 33,5 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 (техническое подполье) | Вместимость (чел.): 166 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 615,0 | |

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| <p>Иные показатели:</p> | <p>Число секций - 2 шт.; Высота этажа – 2,8 м (от пола до пола); Высота технического подполья 1,8 (от пола до потолка); Количество квартир 98 шт.;</p> <p>Стены подвала – блоки ФБС. Отделка фасадов – лицевой силикатный и керамический кирпич. Наружные и внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича.</p> <p>Внутренняя отделка: штукатурка стен, затирка швов в плитах перекрытия, полы – цементная стяжка.</p> <p>Канализация: Трубы чугунные канализационные по ГОСТ 6242-98 – магистральные.</p> <p>Водопровод: Трубу стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75* - стояки, магистрали. Насосы циркуляционные малошумные типа «WILO».</p> <p>Отопление: Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. трубу стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*. Радиаторы биметаллические. Радиаторные счетчики распределители для поквартирного учета тепла.</p> <p>Электроснабжение предусмотреть от ранее проектируемой ТП 10/0,4 кВ в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Наружное освещение прилегающей территории выполнить от ранее проектируемого щита наружного освещения, установленного в ранее проектируемой РУНН ТП-10/0,4 кВ.</p> <p>Предусмотреть обустройство контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО.</p> <p>Лифты принять отечественного производства без машинного помещения.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по доступу маломобильных групп населения в здание только на 1-й этаж и в границах отведенного земельного участка. Для беспрепятственного движения инвалидов по участку предусмотреть тротуары и проезды с твердым покрытием, с нескользящей поверхностью. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотреть пандусы-съезды для МГН. На открытой автостоянке предусмотреть маш/места для МГН.</p> <p>Особые требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Толщину прижимной стенки утеплителя наружных стен принять 120мм; - Шатровую кровлю принять из крашеного стального профлиста с организованным водостоком из подвесных желобов и труб; - Вентиляционные каналы на холодном чердаке объединить коробами с выпусками выше кровли из асбестоцементных труб - 300, 400 мм. - Выход из лестничной клетки на холодный чердак предусмотреть в пределах габарита шатровой кровли. | | |
| | | | |
| <p>Общая площадь здания (кв. м):</p> | | <p>Площадь участка (кв. м):</p> | |
| <p>Объем (куб. м):</p> | | <p>в том числе подземной части (куб. м):</p> | |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|
| | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, 12-2017 ПОС

Глава Благовещенского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” марта 20 18 г.

М.П.



(подпись)

С.В. Адаменко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” марта 20 23 г

Глава Благовещенского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 4 ” мая 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Е.А.Седых
(расшифровка подписи)

А.В.Шкурная
774-504