

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика
**«Тюменский специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик»**

625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новгородская, д. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 сентября 2021 г.

№ 72-304-524-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ –

(наименование объекта (этапа)

Воровского в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП-1 – ГП-14.
капитального строительства

1 этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3 (ГП3)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 5; улица Республики, дом 204, корпус 5, помещение с 1 по 6; улица Республики, дом 204, строение 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 26.06.2018 № 1853-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 17.12.2020 № 2744-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0220002:2785

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Республики

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-524-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52561,5	52566,0
в том числе надземной части	куб. м	52561,5	52566,0
Общая площадь	кв. м	17357,5	17579,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	311,2	317,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10626,6	10786,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	343 / 10626,6	343 / 10786,9
1-комнатные	шт./кв. м	319 / -	319 / 9508,0
2-комнатные	шт./кв. м	24 / -	24 / 1278,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10626,6	10786,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Здание ТПРП № 2 улица Республики, дом 204, строение 24			
Площадь	кв. м	-	95,5
Строительный объем	куб. м	-	418,0
в том числе надземной части		-	257,0

Количество этажей	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Электрическая сеть низкого напряжения (4х0,4кВ)			
Протяженность	м	67	67
Марка кабеля		4 кабеля АПвБбШв-1-4х240	4 кабеля АПвБбШв-1-4х240
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное электроосвещение			
Протяженность	м	1599	1599
Марка кабеля		АВБбШв-1х4х16	АВБбШв-1х4х16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	138	138
Водопровод			
Протяженность	м	65	65
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Водопровод			
Протяженность	м	135	135
Условный диаметр трубопровода	мм	d=500	d=500
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых камер	шт.	1	1
Канализация			
Протяженность	м	211	211
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315, d=250, d=160, d=110	d=315, d=250, d=160, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плиты на свайном	Монолитная железобетонная плиты на свайном

			основании
Материалы стен		Смешанные – монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка	Смешанные – монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	76,63	119,019
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 24.02.2021, подготовленный кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377; от 26.11.2020, от 04.03.2021. от 18.05.2021, от 04.06.2021, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 27405.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 03 ” сентября 20 21 г.

М.П.

