

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Феникс-Инвест»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
344011 Россия, Ростовская область.  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » декабря 2016г.

N 61-302-111-2016

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**ЖК «Встреча» по адресу: РО, г. Батайск, ул. Крупской, 1, ул. Крупской, 1а,  
пл. Железнодорожников, 8. II-й этап строительства. I-й этап. Секция 5**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Крупской, 1  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011401:2140

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-441-2016 от «29» сентября 2016г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	11821,43	12 084,0
в том числе надземной части	куб.м.	9833,47	9 940,0
Общая площадь	кв.м.	3405,58	2 990,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 497,74	1 555,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	738,53	745,6
Количество машино-мест	штук	2	2
Площадь автостоянки	кв.м.	168,35	167,5
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 345,35	1 322,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 497,74	1 555,6
	кв.м.	590,86	642,5
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	24/1 345,35	24/1 322,6
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	12/550,47	12/542,8
2- комнатные	шт./кв.м.	12/794,88	12/779,8
3- комнатные	шт./кв.м.		
4- комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 446,66	1 435,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	-	282,1
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	-	15,26
- газоснабжение	м3/час	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	-	0,36
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Железо-бетонный
Материал стен		-	Газоблочные, обл.кирпичом
Материал перекрытий		-	Железо-бетонные монолитные
Материал кровли		-	Современная, кровля из рулонных материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-

Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	[21,1]	[21,1]
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70мм с 2-камерными стеклопакета. Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.	Окна из поливинилхлоридных профилей толщиной 70мм с 2-камерными стеклопакетами. Витражное остекление из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 29 декабря 2016г., кадастровый инженер Даничкина Людмила Измаиловна, № 61-11-381 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 26.04.2011г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

\_\_\_\_\_  
должность, уполномоченного работника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» декабря 2016г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
подпись

Д.В. Котков

Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 345,35	1 322,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 497,74	1 555,6
	кв.м.	590,86	642,5
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	24/1 345,35	24/1 322,6
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	12/550,47	12/542,8
2- комнатные	шт./кв.м.	12/794,88	12/779,8
3- комнатные	шт./кв.м.		
4- комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1 446,66	1 435,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	-	282,1
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	-	15,26
- газоснабжение	м3/час	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	-	0,36
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Железо-бетонный
Материал стен		-	Газоблочные, обл.кирпичом
Материал перекрытий		-	Железо-бетонные монолитные
Материал кровли		-	Совмещенная, кровля из рулонных материалов
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-

В настоящем сшиве  
пронумеровано, сшито  
и скреплено печатью

2(два) листов.

Подпись

*С. М. М.*

