

Фонд развития жилищного строительства

Кому: Республики Коми

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Морозова,
д.100

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

тел.:8(8212) 30-10-70

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 ноября 2020г.

№ 11-RU11301000-057-2020

I. Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Квартал жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре. Жилой дом №3
(корректировка проекта 38-15)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 8
(постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.07.2019 № 7/1927 «О присвоении адреса объекту адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

11:05:0104001:1405

строительный
адрес:

Республика Коми, г.Сыктывкар, (ориентир: ул. Ручейная)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-27/16-2020, дата выдачи 06.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО "Сыктывкар"

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	21090.90	21090.90
в том числе надземной части	куб. м	19369.14	19369.14
Общая площадь	кв. м	3879.30	3879.30
Площадь нежилых помещений	кв. м	70.98	70.98
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3234.65	3234.65
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	480.84	480.84
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	86/3234.65	86/3234.65
Комнаты-студии	шт./кв. м	39/1058,74	39/1058,74
1-комнатные студии	шт./кв. м	1/58,01	1/58,01
1 комнатные	шт./кв. м	24/841.01	24/841.01
2 комнатные	шт./кв. м	15/799.49	15/799.49
3 комнатные	шт./кв. м	7/477.40	7/477.40
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3398.46	3398.46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		наружная хоз.бытовая канализация, водоснабжение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение	наружная хоз.бытовая канализация, водоснабжение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из забивных железобетонных свай сечением 300х300	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании из забивных железобетонных свай сечением 300х300

Материалы стен		тех.подполья- блоки ФБС толщиной 400 мм с наружным утеплением. Наружные стены выше 0,000-слоистой конструкции. Внутренний слой толщиной 380 мм из кирпичной кладки, утеплитель минераловатн ые плиты толщиной 150 мм, наружный слой фасадная фибро- цементная система. Внутренние стены- кирпичная кладка и яч.блоки.	тех.подполья- блоки ФБС толщиной 400 мм с наружным утеплением. Наружные стены выше 0,000-слоистой конструкции. Внутренний слой толщиной 380 мм из кирпичной кладки, утеплитель минераловатн ые плиты толщиной 150 мм, наружный слой фасадная фибро- цементная система. Внутренние стены- кирпичная кладка и яч.блоки.
Материалы перекрытий		Плиты железобетон.	Плиты железобетон.
Материалы кровли		Плоская, ПВХ мембрана	Плоская, ПВХ мембрана
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность	М	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноблок" Проф коэффициент теплопроводности 0,043 Вт/м ⁰ С	"Басвул" 80 коэффициент теплопроводности 0,035 Вт/м ⁰ С
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 ноября 2020 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 04.02.2011, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 17.02.2011, на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Панева, д.8.

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
"Сыктывкар"

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)



М.П.

«26» ноября 2020 г.

