

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
компания «Альянс»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660028, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Телевизорная, д. 1, стр. 37, пом. 5,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465245960
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 МАР 2017

№ 24-308-01/10643-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

2 этап строительства – жилой дом № 6.2 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома жилого района «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск. Жилые дома №№ 6.1, 6.2, 6.3

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, 42

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Норильской от 29.02.2016 № 900-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100004:857, 24:50:0100004:858, 24:50:0100004:1594, 24:50:0100004:1595

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, район ст. Бугач

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/10643-дг, дата выдачи 13.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48594,0	48594,0
в том числе надземной части	куб. м	-	46121,0
Общая площадь	кв. м	-	18166,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		426,6	426,6
- пом. 185;	кв. м	-	97,7
- пом. 186;		-	116,2
- пом. 187;		-	96,9
- пом. 188		-	115,8
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.	6	6
здание – многоквартирный дом		1	1
сооружение – наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
сооружение – наружные сети канализации	шт.	1	1
сооружение – сети наружного освещения 0,4 кВ	шт.	1	1
сооружение – тепловые сети	шт.	1	1
сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8770,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/-	184/8770,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	92/3566,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	92/5204,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	9549,7

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети водоснабжения, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач;	м	-	11,0
- наружные сети канализации, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач;	м	-	111,0
- сети наружного освещения 0,4 кВ, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач;	м	-	249,0
- тепловые сети, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач;	м	-	68,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, район ст. Бугач;	м	-	181,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		монолитно- кирпичные	монолитно- кирпичные
Материалы перекрытий		монолитно- железобетонные плиты	монолитно- железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Общая площадь	кв. м		
Строительный объем	куб. м		
Количество этажей	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм; утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные двери из ПВХ; наружные входные двери – стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание – многоквартирный дом от 08.02.2017, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на сооружение – наружные сети водоснабжения от 14.12.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на сооружение – наружные сети канализации от 14.12.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на сооружение – сети наружного освещения 0,4 кВ от 27.12.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на сооружение – тепловые сети от 21.12.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575;
- на сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ от 14.12.2016, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575.

Исполняющий обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Г.В. Голубь
(расшифровка подписи)

“ 10 МАР 2017 20 17 г.
М.П.