

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Деловой союз»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390502, Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Подвязые,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Садовая, д. 9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.11.2020

№ 62-29-60-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями (3 очередь строительства)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Быстрецкая улица, дом 10 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 31.07.2020 № 2602

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:8161, 62:29:0080098:8162

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-4-2016, дата выдачи 04.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 14.03.2017 № 897, от 31.01.2018 № 389, от 01.02.2019 № 274, от 13.03.2020 № 1037, от 24.07.2020 № 2500)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	160132,70	154688,2

в том числе надземной части	куб. м	155453,5	150093,20
Общая площадь	кв. м	46330,00	44940,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1525,69	1545,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1415,45	1438,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28314,4	28493,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12620,07	12918,5
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	477/28314,4	477/28493,4

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	215/8546	215/8226,3
2-комнатные	шт./кв. м	156/10662,6	156/10502,1
3-комнатные	шт./кв. м	106/9863,8	106/9765,0
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29072,4	30160,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита по свайному основанию	монолитная ж/б плита по свайному основанию
Материалы стен		ж/б каркас, поризованный кирпич	ж/б каркас, поризованный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х

Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	94,8	94,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.10.2020 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481, дата регистрации 10.02.2020

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



24.10.2020 г.
М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 24 » ноября 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин