

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Метизный»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)
400075, г. Волгоград, ул. 51-ой Гвардейской,
дом 1б, офис 508
ОГРН 1193443009176
полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 мая 2022 г.

№ 34 - Ru34301000-4127-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2 с пристроенным нежилым зданием). Этап 3.2.1. – жилой дом № 3.2, этап 3.2.2. – пристроенное нежилое здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-025535-2022 от 25.04.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040005:742
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2021-0265 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 11.03.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	42-2021-3.2 ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м): жилой дом № 3.2 нежилое здание	17738,3 235,1
	Объем (куб. м): жилой дом № 3.2 нежилое здание	54254,8 866,3
	Количество этажей (шт.): жилой дом № 3.2 нежилое здание	9-11 1
	Площадь участка (кв. м):	78152,00
	в том числе подземной части (куб. м): жилой дом № 3.2 нежилое здание	4444,6 -
	Высота (м): жилой дом № 3.2 нежилое здание	30,75 5,06

Количество подземных этажей (шт.): жилой дом № 3.2 нежилое здание	1 -	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): жилой дом № 3.2 нежилое здание	2097.2 277,4		
Иные показатели :	Этап 3.2.1, Жилой дом № 3.2 Количество квартир-210шт. в т.ч.: 1-комнатных-47шт, 2-х комнатных-86шт, 3-х комнатных-77шт; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 12222,1 кв.м, общая площадь квартир без учета летних помещений – 11447,8 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, кв. 04 02 012	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” МАЯ 20 25 г. в соответствии с п19,ст51 ГрК РФ и проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома в квартале 04_02_012 Центрального района г. Волгограда. 3 этап – квартал 3 (этап 3.1. - жилой дом № 3.1, этап 3.2. – жилой дом № 3.2 с пристроенным нежилым зданием). Этап 3.2.1. – жилой дом № 3.2, этап 3.2.2. – пристроенное нежилое здание» (42-2021-3.2-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда



“ 04 ” МАЯ 20 22 г.

М.П.

В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.И. Сидоренко Волгограда

Дата 04.07.2022



Вручил [Signature] Волгодонск 24