



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-436-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-СМ»
2.2.2. ИНН:	6671189186
2.2.3. ОГРН:	1216600062634
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сони Морозовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0601018:1283
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8897,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1453-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

## 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

## 4.6. Информация о документации по планировке территории

## 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:

-

4.6.1.1.2. Номер решения:

-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

-

## 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

## 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

## 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурное бюро «ОСА»

5.2.2. ИНН:

6673105463

5.2.3. ОГРН:	1036604819503
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:	05.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074202-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мартыненко О.Д. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-008146)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	25.12.2023
6.4.2. Номер:	0002-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»

### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной одноэтажной галереей (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1416,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	22749,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	203
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.11. в том числе квартир (штук):	200
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,8

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 88497,4          - подземной части (куб. м): 8814,5          Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 58,6          Общее количество квартир, в т.ч. (штук): 200          - однокомнатных: 37          - двухкомнатных: 78          - трехкомнатных: 52          - четырехкомнатных: 27          - пятикомнатных: 6          Площадь квартир (кв. м): 14524,5          Общая площадь квартир (с понижающими коэффициентами для лоджий, балконов) (кв. м): 14831,3          Общая площадь квартир (без понижающих коэффициентов для лоджий, балконов) (кв. м): 15169,1          Количество встроенных помещений (офисов) (штук): 2          Общая площадь офиса № 1 (кв. м): 159,2          Общая площадь офиса № 1.1 (кв. м): 108,9          Площадь узла связи (кв. м): 8,1</p>
------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р. А. Галямов

Пропито, скреплено печатью на  
лист(а) X