

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. __1__ <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	12.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	68-25-9-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Котовска Тамбовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	18.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПМК-5»
2.2.2. ИНН:	6829113720
2.2.3. ОГРН:	1156829006564
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Тенистая, д. 3 (2 этап строительства (корпус 1))
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ - город Котовск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Котовск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>улица</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Тенистая</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>3</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<i>68:25:0000000:778</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<i>4158 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	<i>29.04.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-68-2-25-0-00-2021-0005</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Администрация города Котовска Тамбовской области</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНПРОЕКТИНВЕСТ»</i>
5.2.2. ИНН:	6829016758
5.2.3. ОГРН:	1056882371941
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	11.10.2022
6.1.X.2. Номер:	68-2-1-3-071972-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	881,10
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	3573,84
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	972,74
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2601,10
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.X.11. в том числе квартир (штук):	49
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	19,200
7.X.17. Иные показатели <40>: Объем (куб. м)	13811,88
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели <45>:	

Глава города Котовска Тамбовской области		А.М. Плахотников
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СЗ «ПМК-5»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
392028, Тамбовская обл., г. Тамбов,
полное наименование организации - для
ул. Волжская, д. 69, литер А
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: strm-tambov@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

ИЗМЕНЕНИЯ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
от 12.10.2022 № 68-25-9-2022

Дата 16.11.2022

Администрация г. Котовска Тамбовской области

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с корректировкой проектной документации и получением положительных заключений экспертиз № 68-2-1-3-071972-2022 от 11.10.2022; № 68-2-1-2-079724-2022 от 15.11.2022, внесла в разрешение на строительство от 12.10.2022 № 68-25-9-2022 следующее изменение:

в разделе 6 пункт 6.1. изложен в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2022
6.1.1.2. Номер:	68-2-1-3-071972-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.11.2022
6.1.2.2. Номер:	68-2-1-2-079724-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

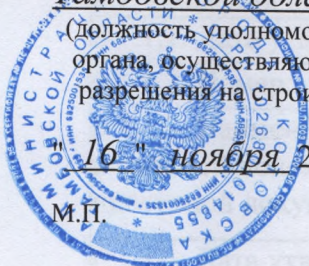
раздел 7 изложен в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многokвартирный жилой дом
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства	Здание

<33>:	
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	885,51
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	3582,15
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1014,00
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2568,15
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	59
7.X.11. в том числе квартир (штук):	59
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	6
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	19,200
7.X.17. Иные показатели <40>: Объем (куб. м)	15222,31

Первый заместитель главы
администрации города Котова
Тамбовской области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



16 " ноября 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Хлусова

Л.В. Хлусова
(расшифровка подписи)