

Изменение утверждаю
 Генеральный директор
 ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»
 Арефьев И.В.
 «02» апреля 2018 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА
 привлекающего денежные средства участников долевого строительства
 для строительства многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной
 автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б**

В связи с заключением Договора № ГОЗ-84-7938/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве между ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» и ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ» и использованием коммерческого обозначения проекта строительства, в силу статей 1538 и 1539 ГК РФ пункты 2.1 и 2.16 изложить в следующей редакции:

<p>2.1 Цель проекта строительства:</p>	<p>Коммерческое обозначение проекта строительства – ЖК «Уютный дом на Мечникова» Строительство многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 39б.</p>
<p>2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок, принадлежащий застройщику для строительства многоквартирного жилого дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - объекты долевого строительства – с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию до даты передачи объекта долевого строительства. <p>Надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДУДС обеспечивается заключением Договоров поручительства между Застройщиком и ПАО Банк «ФК Открытие», Генеральная лицензия на осуществление банковской деятельности № 2209, ИНН 7706092528, ОГРН 1027739019208, юридический адрес: РФ, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4, почтовый адрес: РФ, 107174, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по ДУДС № 1-151 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1300 от 17 ноября 2016 г.; ; жилое помещение (квартира № 151), общей площадью 39,54 кв. м., расположенное в первом подъезде на 17 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной

автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б.

- по ДУДС № 2-141 заключен Договор поручительства № 000155-ДП/1301 от 17 ноября 2016 г.; жилое помещение (квартира № 141), общей площадью 39,54кв.м., расположенное в первом подъезде на 16 этаже 18-ти этажного жилого дома в многоквартирном жилом доме с офисными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Мечникова, 39б.

Надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по ДУДС обеспечивается заключением Договора № ГОЗ-84-7938/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве между ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Лицензия СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А)

**Генеральный директор
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ»**



И.В. Арефьев