

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000436 от 24.12.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Дата первичного размещения: 10.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Передвижная механизированная колонна № 8"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПМК-8"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 429900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Цивильск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: П.Иванова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)452-14-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: PMK-8@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: PMK-8.tsivilsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ижелеев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Передвижная механизированная колонна № 8"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2115902400
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2115902400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042137002489
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ижелеев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-856-381 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 211500247426

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ижелеев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Виталий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Николаевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-856-381 52</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 211500247426</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет юридическим лицом</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-0143-04-2115902400</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.01.2010</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 109,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 009,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 109 862,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика - Чувашия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Цивильский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Цивильск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Просвещения
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 48
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 963 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 150,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 934,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 085,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "СМК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130175943
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-029836-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-21515115-03-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04. 05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:20:100148:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 570,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:20:100148:95
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 005,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:20:100148:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 337,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:20:100148:23
	12.3.2	Площадь земельного участка: 242,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:20:100148:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 507,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:20:100148:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 530,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутренней части двора площадью 230 кв.м. Проектом предусмотрены: песочница с тентом; игровой комплекс; скамейка детская - 2 шт; горка детская карусель; скамья - 2 шт; урна - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутренней части двора, Проектом предусмотрено: стойка для волейбола; щит баскетбольный на стойке - 2 шт; стол теннисный; спортивный комплекс; брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Евроконтейнер для сбора ТБО 1,1 куб.м. - 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок благоустраивается посадкой деревьев лиственных пород, разбивкой клумб и газонов. Газоны устраиваются с посевом трав местных сортов и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м и дренирующей прослойкой из песка 0,05 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадки выполнено светильниками по ж.б. столбам с подземной прокладкой кабеля
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется по водосточной системе лотков и трубопроводов на отмостку здания и далее по рельефу местности на рельеф. Ливневая канализация на территории г. Цивильск не предусмотрена
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары" филиал в г. Цивильске
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Передвижная механизированная колонна № 8"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2115000346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные технологии"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Передвижная механизированная колонна № 8"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2115000346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.70	3	85.70	2.50
2	Квартира	2	1	82.90	3	82.90	2.50
3	Квартира	2	1	57.10	2	57.10	2.50
4	Квартира	3	1	85.70	3	85.70	2.50
5	Квартира	3	1	82.90	3	82.90	2.50
6	Квартира	3	1	57.10	2	57.10	2.50
7	Квартира	4	1	85.70	3	85.70	2.50
8	Квартира	4	1	82.90	3	82.90	2.50
9	Квартира	4	1	57.10	2	57.10	2.50
10	Квартира	5	1	85.70	3	85.70	2.50
11	Квартира	5	1	82.90	3	82.90	2.50
12	Квартира	5	1	57.10	2	57.10	2.50
13	Квартира	6	1	85.70	3	85.70	2.50
14	Квартира	6	1	82.90	3	82.90	2.50
15	Квартира	6	1	57.10	2	57.10	2.50
16	Квартира	7	1	85.70	3	85.70	2.50
17	Квартира	7	1	82.90	3	82.90	2.50
18	Квартира	7	1	57.10	2	57.10	2.50
19	Квартира	8	1	85.70	3	85.70	2.50
20	Квартира	8	1	82.90	3	82.90	2.50
21	Квартира	8	1	57.10	2	57.10	2.50
22	Квартира	2	2	61.10	2	61.10	2.50
23	Квартира	2	2	36.20	1	36.20	2.50
24	Квартира	2	2	36.20	1	36.20	2.50
25	Квартира	2	2	61.30	2	61.30	2.50

26	Квартира	3	2	61.10	2	61.10	2.50
27	Квартира	3	2	36.20	1	36.20	2.50
28	Квартира	3	2	36.20	1	36.20	2.50
29	Квартира	3	2	61.30	2	61.30	2.50
30	Квартира	4	2	61.10	2	61.10	2.50
31	Квартира	4	2	36.20	1	36.20	2.50
32	Квартира	4	2	36.20	1	36.20	2.50
33	Квартира	4	2	61.30	2	61.30	2.50
34	Квартира	5	2	61.10	2	61.10	2.50
35	Квартира	5	2	36.20	1	36.20	2.50
36	Квартира	5	2	36.20	1	36.20	2.50
37	Квартира	5	2	61.30	2	61.30	2.50
38	Квартира	6	2	61.10	2	61.10	2.50
39	Квартира	6	2	36.20	1	36.20	2.50
40	Квартира	6	2	36.20	1	36.20	2.50
41	Квартира	6	2	61.30	2	61.30	2.50
42	Квартира	7	2	61.10	2	61.10	2.50
43	Квартира	7	2	36.20	1	36.20	2.50
44	Квартира	7	2	36.20	1	36.20	2.50
45	Квартира	7	2	61.30	2	61.30	2.50
46	Квартира	8	2	61.10	2	61.10	2.50
47	Квартира	8	2	36.20	1	36.20	2.50
48	Квартира	8	2	36.20	1	36.20	2.50
49	Квартира	8	2	61.30	2	61.30	2.50
50	Квартира	2	3	61.10	2	61.10	2.50
51	Квартира	2	3	36.20	1	36.20	2.50
52	Квартира	2	3	36.20	1	36.20	2.50
53	Квартира	2	3	61.30	2	61.30	2.50
54	Квартира	3	3	61.10	2	61.10	2.50
55	Квартира	3	3	36.20	1	36.20	2.50

56	Квартира	3	3	36.20	1	36.20	2.50
57	Квартира	3	3	61.30	2	61.30	2.50
58	Квартира	4	3	61.10	2	61.10	2.50
59	Квартира	4	3	36.20	1	36.20	2.50
60	Квартира	4	3	36.20	1	36.20	2.50
61	Квартира	4	3	61.30	2	61.30	2.50
62	Квартира	5	3	61.10	2	61.10	2.50
63	Квартира	5	3	36.20	1	36.20	2.50
64	Квартира	5	3	36.20	1	36.20	2.50
65	Квартира	5	3	61.30	2	61.30	2.50
66	Квартира	6	3	61.10	2	61.10	2.50
67	Квартира	6	3	36.20	1	36.20	2.50
68	Квартира	6	3	36.20	1	36.20	2.50
69	Квартира	6	3	61.30	2	61.30	2.50
70	Квартира	7	3	61.10	2	61.10	2.50
71	Квартира	7	3	36.20	1	36.20	2.50
72	Квартира	7	3	36.20	1	36.20	2.50
73	Квартира	7	3	61.30	2	61.30	2.50
74	Квартира	8	3	61.10	2	61.10	2.50
75	Квартира	8	3	36.20	1	36.20	2.50
76	Квартира	8	3	36.20	1	36.20	2.50
77	Квартира	8	3	61.30	2	61.30	2.50
78	Квартира	2	4	61.10	2	61.10	2.50
79	Квартира	2	4	36.20	1	36.20	2.50
80	Квартира	2	4	36.20	1	36.20	2.50
81	Квартира	2	4	61.30	2	61.30	2.50
82	Квартира	3	4	61.10	2	61.10	2.50
83	Квартира	3	4	36.20	1	36.20	2.50
84	Квартира	3	4	36.20	1	36.20	2.50
85	Квартира	3	4	61.30	2	61.30	2.50

86	Квартира	4	4	61.10	2	61.10	2.50
87	Квартира	4	4	36.20	1	36.20	2.50
88	Квартира	4	4	36.20	1	36.20	2.50
89	Квартира	4	4	61.30	2	61.30	2.50
90	Квартира	5	4	61.10	2	61.10	2.50
91	Квартира	5	4	36.20	1	36.20	2.50
92	Квартира	5	4	36.20	1	36.20	2.50
93	Квартира	5	4	61.30	2	61.30	2.50
94	Квартира	6	4	61.10	2	61.10	2.50
95	Квартира	6	4	36.20	1	36.20	2.50
96	Квартира	6	4	36.20	1	36.20	2.50
97	Квартира	6	4	61.30	2	61.30	2.50
98	Квартира	7	4	61.10	2	61.10	2.50
99	Квартира	7	4	36.20	1	36.20	2.50
100	Квартира	7	4	36.20	1	36.20	2.50
101	Квартира	7	4	61.30	2	61.30	2.50
102	Квартира	8	4	61.10	2	61.10	2.50
103	Квартира	8	4	36.20	1	36.20	2.50
104	Квартира	8	4	36.20	1	36.20	2.50
105	Квартира	8	4	61.30	2	61.30	2.50
106	Квартира	2	5	37.20	1	37.20	2.50
107	Квартира	2	5	39.40	1	39.40	2.50
108	Квартира	2	5	57.10	2	57.10	2.50
109	Квартира	2	5	82.90	3	82.90	2.50
110	Квартира	2	5	85.70	3	85.70	2.50
111	Квартира	3	5	37.20	1	37.20	2.50
112	Квартира	3	5	39.40	1	39.40	2.50
113	Квартира	3	5	57.10	2	57.10	2.50
114	Квартира	3	5	82.90	3	82.90	2.50
115	Квартира	3	5	85.70	3	85.70	2.50

116	Квартира	4	5	37.20	1	37.20	2.50
117	Квартира	4	5	39.40	1	39.40	2.50
118	Квартира	4	5	57.10	2	57.10	2.50
119	Квартира	4	5	82.90	3	82.90	2.50
120	Квартира	4	5	85.70	3	85.70	2.50
121	Квартира	5	5	37.20	1	37.20	2.50
122	Квартира	5	5	39.40	1	39.40	2.50
123	Квартира	5	5	57.10	2	57.10	2.50
124	Квартира	5	5	82.90	3	82.90	2.50
125	Квартира	5	5	85.70	3	85.70	2.50
126	Квартира	6	5	37.20	1	37.20	2.50
127	Квартира	6	5	39.40	1	39.40	2.50
128	Квартира	6	5	57.10	2	57.10	2.50
129	Квартира	6	5	82.90	3	82.90	2.50
130	Квартира	6	5	85.70	3	85.70	2.50
131	Квартира	7	5	37.20	1	37.20	2.50
132	Квартира	7	5	39.40	1	39.40	2.50
133	Квартира	7	5	57.10	2	57.10	2.50
134	Квартира	7	5	82.90	3	82.90	2.50
135	Квартира	7	5	85.70	3	85.70	2.50
136	Квартира	8	5	37.20	1	37.20	2.50
137	Квартира	8	5	39.40	1	39.40	2.50
138	Квартира	8	5	57.10	2	57.10	2.50
139	Квартира	8	5	82.90	3	82.90	2.50
140	Квартира	8	5	85.70	3	85.70	2.50
141	Квартира	2	6	61.10	2	61.10	2.50
142	Квартира	2	6	36.20	1	36.20	2.50
143	Квартира	2	6	36.20	1	36.20	2.50
144	Квартира	2	6	61.30	2	61.30	2.50
145	Квартира	3	6	61.10	2	61.10	2.50

146	Квартира	3	6	36.20	1	36.20	2.50
147	Квартира	3	6	36.20	1	36.20	2.50
148	Квартира	3	6	61.30	2	61.30	2.50
149	Квартира	4	6	61.10	2	61.10	2.50
150	Квартира	4	6	36.20	1	36.20	2.50
151	Квартира	4	6	36.20	1	36.20	2.50
152	Квартира	4	6	61.30	2	61.30	2.50
153	Квартира	5	6	61.10	2	61.10	2.50
154	Квартира	5	6	36.20	1	36.20	2.50
155	Квартира	5	6	36.20	1	36.20	2.50
156	Квартира	5	6	61.30	2	61.30	2.50
157	Квартира	6	6	61.10	2	61.10	2.50
158	Квартира	6	6	36.20	1	36.20	2.50
159	Квартира	6	6	36.20	1	36.20	2.50
160	Квартира	6	6	61.30	2	61.30	2.50
161	Квартира	7	6	61.10	2	61.10	2.50
162	Квартира	7	6	36.20	1	36.20	2.50
163	Квартира	7	6	36.20	1	36.20	2.50
164	Квартира	7	6	61.30	2	61.30	2.50
165	Квартира	8	6	61.10	2	61.10	2.50
166	Квартира	8	6	36.20	1	36.20	2.50
167	Квартира	8	6	36.20	1	36.20	2.50
168	Квартира	8	6	61.30	2	61.30	2.50

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	6	101.00		101.00	3.60

2	Нежилое помещение	1	5	100.70		100.70	3.60
3	Нежилое помещение	1	4	292.60		292.60	3.60
3	Нежилое помещение	1	3	417.50		417.50	3.60
5	Нежилое помещение	1	2	592.80		592.80	3.60
6	Нежилое помещение	1	1	295.80		295.80	3.60
26	Нежилое помещение	2	1	2.70		2.70	2.80
36	Нежилое помещение	3	1	2.70		2.70	2.80
46	Нежилое помещение	4	1	2.70		2.70	2.80
56	Нежилое помещение	5	1	2.70		2.70	2.80
66	Нежилое помещение	6	1	2.70		2.70	2.80
76	Нежилое помещение	7	1	2.70		2.70	2.80
86	Нежилое помещение	8	1	2.70		2.70	2.80
1/1	Нежилое помещение	1	2	4.20		4.20	2.80
2г	Нежилое помещение	2	2	2.70		2.70	2.80
3г	Нежилое помещение	3	2	2.70		2.70	2.80
4г	Нежилое помещение	4	2	2.70		2.70	2.80

5г	Нежилое помещение	5	2	2.70		2.70	2.80
6г	Нежилое помещение	6	2	2.70		2.70	2.80
7г	Нежилое помещение	7	2	2.70		2.70	2.80
8г	Нежилое помещение	8	2	2.70		2.70	2.80
2/1	Нежилое помещение	1	3	4.20		4.20	2.80
2е	Нежилое помещение	2	3	2.70		2.70	2.80
3е	Нежилое помещение	3	3	2.70		2.70	2.80
4е	Нежилое помещение	4	3	2.70		2.70	2.80
5е	Нежилое помещение	5	3	2.70		2.70	2.80
6е	Нежилое помещение	6	3	2.70		2.70	2.80
7е	Нежилое помещение	7	3	2.70		2.70	2.80
8е	Нежилое помещение	8	3	2.70		2.70	2.80
3/1	Нежилое помещение	1	4	4.20		4.20	2.80
2з	Нежилое помещение	2	4	2.70		2.70	2.80
3з	Нежилое помещение	3	4	2.70		2.70	2.80
4з	Нежилое помещение	4	4	2.70		2.70	2.80

5з	Нежилое помещение	5	4	2.70		2.70	2.80
6з	Нежилое помещение	6	4	2.70		2.70	2.80
7з	Нежилое помещение	7	4	2.70		2.70	2.80
8з	Нежилое помещение	8	4	2.70		2.70	2.80
4/1	Нежилое помещение	1	5	4.20		4.20	2.80
2м	Нежилое помещение	2	5	2.70		2.70	2.80
3м	Нежилое помещение	3	5	2.70		2.70	2.80
4м	Нежилое помещение	4	5	2.70		2.70	2.80
5м	Нежилое помещение	5	5	2.70		2.70	2.80
6м	Нежилое помещение	6	5	2.70		2.70	2.80
7м	Нежилое помещение	7	5	2.70		2.70	2.80
8м	Нежилое помещение	8	5	2.70		2.70	2.80
5/1	Нежилое помещение	1	6	4.20		4.20	2.80
2п	Нежилое помещение	2	6	2.70		2.70	2.80
3п	Нежилое помещение	3	6	2.70		2.70	2.80
6	Нежилое помещение	4	6	2.70		2.70	2.80

5п	Нежилое помещение	5	6	2.70		2.70	2.80
6п	Нежилое помещение	6	6	2.70		2.70	2.80
6	Нежилое помещение	7	6	2.70		2.70	2.80
8п	Нежилое помещение	8	6	2.70		2.70	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.40
2	Водомерный узел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.90
3	Кладовочная уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40
4	Кладовочная уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.40
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.10
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.90
7	Помещение для хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.50
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.70
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.70
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.70
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.70
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.70
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.70
16	Машинное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.00
17	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.10

18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.60
19	Помещение для хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.30
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.30
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.30
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.30
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.30
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.30
28	Машинное помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.00
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.10
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.60
31	Помещение для хранения дворового инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.30
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.30
40	Машинное помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	18.00
41	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.10
42	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.60
43	Помещение для хранения дворового инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.30

48	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	23.30
49	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.30
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	23.30
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	23.30
52	Машинное помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	18.00
53	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.10
54	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	22.90
55	Помещение для хранения дворового инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.50
56	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.30
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	33.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	33.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	33.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	33.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	33.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	33.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	33.70
64	Машинное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	18.00
53	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	10.10
54	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.60
55	Помещение для хранения дворового инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.30
56	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	23.30
58	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	23.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	23.30
60	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	23.30
61	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	23.30
62	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	23.30
63	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	23.30
64	Машинное помещение	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный дом, жилая часть:	Лифт пассажирский , 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Многоквартирный дом, жилая часть:	ВРУ1-11-10УХЛ4	Электроснабжение
		ВРУ1А-45-01УХЛ4	Электроснабжение
		1ВРУ2	Электроснабжение
3	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенная часть	ВРУ1-11-10УХЛ4	Электроснабжение
		1-РУ1	Электроснабжение
4	Многоквартирный дом	Запроектирована система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения одним вводом из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 мм "питьевая" по ГОСТ 18599-1001	Водоснабжение
5	Многоквартирный дом	Система водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация К1 и внутренние водостоки.	Водоотведение
6	Многоквартирный дом, жилая часть:	Поквартирное отопление. Источником индивидуального теплоснабжения являются настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания марки "BAXI" мощностью 24 кВт.	Отопление
	Многоквартирный дом, встроенно-пристроенная часть	От автономной теплогенераторной с котлом расположенной в отдельном помещении.	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 342 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
Счета эскроу

19.1.2

Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
21:20:100148:94,21:20:100148:95,21:20:100148:24,21:20:100148:23,21:20:100148:22,21:20:100148:12

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1

Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Филиал юридического лица

19.2.2

Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

19.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810509240001753
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 251 506 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 251 506 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2022

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 030,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293 528 790 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта		
---------------------------------	--	--

социальной
инфраструктуры. Об
указанных в частях
3 и 4 статьи 18.1
Федерального
закона от 30
декабря 2004 г. N
214-ФЗ "Об
участии в долевом
строительстве
многоквартирных
домов и иных
объектов
недвижимости и о
внесении
изменений в
некоторые
законодательные
акты Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1,
ст. 33) договорах и
соглашениях,
предусматривающих
передачу объекта
социальной
инфраструктуры в
государственную
или
муниципальную
собственность. О

<p>целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 119535293773064192937720548138946306857

Владелец: ООО "СЗ "ПМК-8", Ижелев Виталий Николаевич, РАЙОН
ЦИВИЛЬСКИЙ, ГОРОД ЦИВИЛЬСК

Действителен: с 01.11.2021 по 01.02.2023