

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-28-1161-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Северодвинск»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экостройтранс»
2.2.2. ИНН:	2902055788
2.2.3. ОГРН:	1072902003107
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, г. Северодвинск, ул. Северо-Западная, земельный участок с кадастровым номером 29:28:103075:4618
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Северодвинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Северодвинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе дома 69
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:28:103075:4618
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15372 кв. м
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-29-2-07-0-00-2023-2560-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	

4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СУ «СМК»

5.2.2. ИНН:	2902070391
5.2.3. ОГРН:	1112932001082
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2024
5.4. Номер (при наличии):	№ 9
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.08.2024
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-3-048316-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 этап – 1414,0
7.1.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап – 1566,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1 этап – 13892,6
7.1.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2 этап – 12516,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	646,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18209,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	359
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	351
7.1.11. в том числе квартир (штук):	351

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	10,13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-----
7.1.15. Вместимость (человек):	366
7.1.16. Высота (м):	40,8
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 90388,6 куб. м., в том числе 1 этап – 47136,1 куб. м.; 2 этап – 43252,5 куб. м. Строительный объем здания ниже отм. 0.000 – 5499,7 куб. м., в том числе 1 этап – 2615,2 куб. м.; 2 этап – 2884,5 куб. м. Этажность 1 этап – 9, 12 этажей; этажность 2 этап – 9 этажей.</p> <p>Количество этажей 1 этап – 10, 13; количество этажей 2 этап – 10. Жилая площадь квартир – 7531,6 кв. м., в том числе 1 этап – 3925,0 кв. м.; 2 этап – 3606,6 кв. м. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 17304,1 кв. м., в том числе 1 этап – 9242,0 кв. м.; 2 этап – 8062,1 кв. м. Общая площадь квартир 1 этап – 10180,2 кв. м.; общая площадь квартир 2 этап – 9005,0 кв. м.</p> <p>Количество квартир 1 этап – 182 шт.; в том числе студий – 9 шт., однокомнатных – 80 шт., двухкомнатных – 70 шт., трехкомнатных – 23 шт.; количество квартир 2 этап – 169 шт.; в том числе студий – 50 шт., однокомнатных – 44 шт., двухкомнатных – 67 шт., трехкомнатных – 8 шт.</p>

И.о. заместителя Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

М.А. Туфанов

инициалы, фамилия

