

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 11.11.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 86-ru86310000- <i>91</i> -2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «9 квартал» |
| 2.2.2. ИНН: | 8601072445 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1228600003466 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой дом № 9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона № 30 г. Сургута |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное образование городской округ Сургут |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Сургут |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | микрорайон 30 |


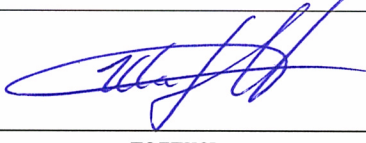
1000045657389821

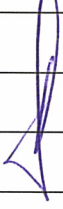
| | |
|---|---|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 86:10:0000000:22634 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 8404,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 15.03.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-86-2-10-0-00-2022-2904 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 03.04.2012 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 2201 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Сургута |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 03.04.2012 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 2201 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Сургута |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
|--|--|
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Техпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 8601042129 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1108601002069 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | 11-12-21 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 23.05.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 86-2-1-3-032144-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 30.05.2022 |
| 6.3.2. Номер: | №1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО «Техпроект» - Тойватров Е.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |

| | |
|--|--|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 9/1 в зоне многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 867,61 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 0,00 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 12070,84 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 0,00 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -площадь встроенных помещений | 488,16 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 0,00 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 0,00 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 0,00 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 142 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 142 |
| -студия | 7 |
| -1 комнатных | 52 |
| -2 комнатных | 75 |
| -3 комнатных | 8 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 0 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| -общественных | 1 |
| -жилых | 15 |
| -технический этаж | 1 |
| -техническое подполье | 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 0 |
| 7.1.16. Высота (м): | 0 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| -Жилая площадь квартир (кв. м) | 2598,02 |
| -Площадь квартир без учета лоджий (кв. м) | 7043,19 |
| -Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (кв. м) | 7324,31 |
| -Площадь технического подполья (кв. м) | 702,5 |

| | |
|--|------------------------|
| -Строительный объем жилого дома (куб. м), в том числе: -ниже отм.0.000 | 40090,00 1950,0 |
|--|------------------------|

| | | |
|--|--|----------------------------------|
|  <p>Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство М.П.</p> |  | |
| | подпись | В. А. Шаров инициалы, фамилия |

| | | |
|--|---|---|
| Директор ДАиГ | Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43 |  |
| Заместитель директора ДАиГ | Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43 | |
| Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ | Голактонова Лариса Константиновна +7 (3462) 52-82-48 | |
| главный специалист отдела МРГД ДАиГ | Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73 | |