



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2020

№ 21-01-16 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой комплекс (квартиры с №1 по №54) со встроенной подземной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

автостоянкой (машино-места с №1 по №44) и объектами обслуживания (помещения с №1 по

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

№6),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Герцена, дом 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №218 от 14.04.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010204:560

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, позиция 5, микрорайон,
ограниченный ул. Водопроводная, ул. К. Иванова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-110-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53963,84	48904,00
в том числе надземной части	куб. м	31737,79	31570,00

Площадь жилого здания	кв. м	7833,70	7606,70
Площадь здания (согласно приказу №90 Минэкономразвития России от 01.03.2016)	кв. м	-	12096,30
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	6176,30	6132,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	4963,18	4503,20
Общая площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	1262,50/6	1355,20/6
Площадь встроенно-пристроенной автостоянки	кв. м	1625,08	1674,10
в т.ч. площадь машино-мест	кв.м/м.м.	769,80/44	775,30/44
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5758,10	5739,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4963,18 в том числе площадь общего имущества 2930,88	4503,20 в том числе площадь общего имущества 2372,70
Количество этажей	шт.	9-8-8	9-8-8
в том числе подземных		1-0-1	1-0-1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	54/5758,10	54/5739,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	18/1561,9	18/1570,30
3-комнатные	шт./кв. м	36/4196,2	36/4169,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	6176,30	6132,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные из бетона класса В25, F150, W6, фундаментная плита толщиной 600;	Сваи железобетонные из бетона класса В25, F150, W6, фундаментная плита толщиной 600;
Материалы стен		Стены многослойные-460 мм: полнотелый кирпич марки 150, утеплитель, навесной вентилируемый фасад из плит толщиной 22 мм;	Стены многослойные-460 мм: полнотелый кирпич марки 150, утеплитель, навесной вентилируемый фасад из плит толщиной 22 мм;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22,5.	Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В22,5.
Материалы кровли		Кровля – плоская, с теплым чердаком и внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;	Кровля – плоская, с теплым чердаком и внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	507 003,98 473 409,33	537 192,79 452 795,28

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	147,70	147,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены многослойные-460 мм: полнотелый кирпич марки 150, утеплитель, навесной вентилируемый фасад из плит толщиной 22 мм;	Стены многослойные-460 мм: полнотелый кирпич марки 150, утеплитель, навесной вентилируемый фасад из плит толщиной 22 мм;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 17.06.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(подпись) (расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 20 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

