

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Технопарк Новосибирского Академгородка»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, 12

полное наименование организации - для

info@academpark.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.04.2016

№ Рн 54-519301-04-2016

I. Администрация Барышевского сельсовета, Новосибирского района, Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом - 117 этап строительства «Комплекса малоэтажных жилых домов (коттеджного поселка)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:958

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Рн 54-519301-03-и1(117)-2015, дата выдачи «27» июля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской

области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3306,00	3319,0
в том числе надземной части	куб. м	2769,47	2751,0
Общая площадь	кв. м	551,53	577,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	61,80	63,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	28,26	29,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	460,33	484,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	61,80	63,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/460,33	6/484,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/460,33	6/484,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	525,24	529,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Централизованные</i>	<i>Централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборно-монолит ж/б	сборно-монолит ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		плиты ж/б	плиты ж/б
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		<i>многоквартирный жилой дом (№79 по генплану),</i>	<i>многоквартирный жилой дом (№79 по генплану),</i>

		<i>расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:958</i>	<i>расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164603:958</i>
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3 /час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,245</i>	<i>0,245</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>Пластиковые окна с двойным стеклопакетом</i>	<i>Пластиковые окна с двойным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18 февраля 2016г., подготовил кадастровый инженер – Махотина Наталья Вячеславовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-58, выданный департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области города Новосибирска, протокол заседания комиссии от 10 декабря 2010г., №54-2010-15-Э, дата выдачи 16 декабря 2010г.

Галактиончикова Светлана Сергеевна
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.А. Тосметовой
 (расшифровка подписи)

"01" _____ 2016 г.
 М.П.

протокол и протокол № 5

сентября Бараненко сельсовет

М. И. Давыдов

Давыдов

