



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

10.01.2022

г. Пятигорск

№ 06

О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 5, 2-я очередь, 2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Зольская ПМК-1» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 5, 2-я очередь, 2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4.

2. ООО «Зольская ПМК-1»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Зольская ПМК-1»
граждан, полное наименование организации - для
361710, КБР, Зольский район, с. Малка,
юридических лиц),
ул. Больничная, 6
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«10» 01 2022 г.

№ 26-ru26308000-170-2016

I. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (корпус 5, 2-я очередь, 2-й этап строительства)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4,
присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 14.12.2021
№ 4723

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____
26:33:150309:477

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Первомайская, 132

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-170-2016, дата выдачи 19.09.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	25411,0	25228,5
в том числе надземной части	куб. м	-	22744,2
Общая площадь	кв. м	6400,2	6715,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1409,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	642,8	518,9
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5129,7	5228,6
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1409,2
		-	890,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/5129,7	96/5228,6
1-комнатные;	шт./кв. м	64/-	64/2893,3
2-комнатные;	шт./кв. м	32/-	32/2335,3
3-комнатные;	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5129,7	5228,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	металлопрофиль
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	Вт*ч/м ²	-	9,948
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	кирпичная кладка с утеплением пеностиролом ПСБ-С25
Заполнение световых проемов		-	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.10.2021 г., Новиковой Ирины Альбертовны, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженере от 31.01.2011 г.

Первый заместитель главы
 администрации города Пятигорска
 начальник Управления архитектуры и
 градостроительства администрации
 города Пятигорска
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



С.А. Марченко
 С.А. Марченко
 (расшифровка подписи)

от «___» _____ 20__ г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.12.2021

г. Пятигорск

№ 4423

О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и помещениям, расположенным в данном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 г. № 37н «Об утверждении порядка ведения государственного адресного реестра», Положением о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 г. № 57-63 РД,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить адреса:

1.1. Многоквартирному жилому дому (корпус 5, 2-я очередь, 2-й этап строительства), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150309:477: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4.

1.2. Жилому помещению 1 на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, квартира 1;

1.3. Жилому помещению 2 на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, квартира 2;

1.4. Жилому помещению 3 на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, квартира 3;

1.5. Жилому помещению 4 на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, квартира 4;

1.104. Нежилым помещениям 7, 7а в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, помещение 7;

1.105. Нежилым помещениям 8, 8а в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, помещение 8;

1.106. Нежилым помещениям 9, 10, 10а в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, помещение 9;

1.107. Нежилым помещениям 11, 12, 12а в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, помещение 10;

1.108. Нежилым помещениям 13, 14, 14а в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, помещение 11;

1.109. Нежилым помещениям 15, 15а, 16 в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 4, помещение 12.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко