

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2024 28.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-190 -2024 14-36-113-2024 14-36-120-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.3. Срок действия настоящего разрешения: Жилой дом №1, насосная станция, противопожарные резервуары V=2×100м ³ , котельная, наружные сети: Жилой дом №2, наружные сети: Жилой дом №3, наружные сети:	30.03.2026 31.12.2027 31.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.11.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Монтажник»
2.2.2. ИНН:	1400034567
2.2.3. ОГРН:	1241400004560

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Городской округ «город Якутск»

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Билибина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.42 корп.5 «А»
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:000000:25006
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 371,7
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2024-07505-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТЕЛЬ»
5.2.2. ИНН:	1435293403
5.2.3. ОГРН:	1151447003400
5.3. Дата утверждения (при наличии):	июль 2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 570-ПЗ, 570-ПЗУ, 570-01-АР, 570-02-АР, 570-03-АР, 570-01-КР, 570-02-КР, 570-03-КР, 570-01-ОДИ, 570-02-ОДИ, 570-03-ОДИ, 570-ПОД, 570-ПОС; ООО «Альянс-Проект», ИНН: 143521190, ОГРН: 1091435000612, шифр: 34-22-1-ИГИ, 34-22-2-ИГИ, 34-22-3-ИГИ, 34-22-ИГДИ, 34-22-ИГМИ, 34-22-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2024 22.08.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-061515-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий; №14-2-1-3-049260-2023;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АкадемЭкспертиза, ИНН: 5003096010, ОГРН: 1115003007415, Московская область, г. Видное, ул. Строительная, д.1, этаж подземный (цокольный), офис 1А.
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.10.2024
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Капитель» Васильев Н.Н.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	729,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): котельная: резервуары с насосной:	157,25 173,10
7.1.5. Площадь (кв. м):	11 461,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. площадь лоджий: в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли:	764,7 530,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): жилая площадь квартир: площадь квартир: общая площадь квартир:	3 997,4 7 639,9 8 013,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126

7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	32 31 63
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	346
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	60,050
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Жилой дом №1 (куб.м.): Класс энергетической эффективности: количество подъездов: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Котельная: площадь застройки (кв.м.): площадь здания (кв.м.): строительный объем (куб.м.): Противопожарные резервуары V=2×100 куб.м.: площадь застройки (кв.м.): площадь сооружения (кв.м.): строительный объем (куб.м.):	38 678,8 «С» 1 подъезд; сборные ж/б сваи по РМ2-77; камни бетонные стеновые; монолитная ж/б плита; кровельн. слой, Техноласт ЭКП, ЭПП; 157,25 149,24 820,82 173,10 24,80 498,24
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	783,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.2.5. Площадь (кв. м):	11 225,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. площадь лоджий: в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли:	772,5 538,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений, 1 этаж (кв. м): полезная площадь (кв.м.): расчетная площадь (кв.м.):	524,9 486,7 452,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): жилая площадь квартир: площадь квартир: общая площадь квартир:	3 170,2 6 804,4 7 189,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	-/-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	105 60
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.2.15. Вместимость (человек):	390
7.2.16. Высота (до уровня земли, м):	59,050
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Жилой дом №2 (куб.м.): Класс энергетической эффективности: количество подъездов жилой дом №2: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля:	38 470,8 «С» 1 подъезд; сборные ж/б сваи по РМ2-77; камни бетонные стеновые; монолитная ж/б плита; кровельн. слой, Техноэласт ЭКП, ЭПП;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	843,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.3.5. Площадь (кв. м):	11 349,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в т.ч. площадь лоджий: в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли:	739,0 538,4
7.3.6. Площадь нежилых помещений, Детский сад на 100 воспитанников, 1-2 этаж (кв. м): полезная площадь (кв.м.): расчетная площадь (кв.м.):	993,1 862,6 740,9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): жилая площадь квартир: площадь квартир: общая площадь квартир:	3 046,9 6 527,9 6 896,7
7.3.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.3.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	100 58
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.3.15. Вместимость (человек):	374
7.3.16. Высота (до уровня земли, м):	59,350
7.3.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Жилой дом №2 (куб.м.): Класс энергетической эффективности: количество подъездов жилой дом №2: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля:	39 045,5 «С» 1 подъезд; сборные ж/б сваи по РМ2-77; камни бетонные стеновые; монолитная ж/б плита; кровельн. слой, Техноэласт ЭКП, ЭПП;
7.4.17. Иные показатели: Площадь застройки, всего (кв.м.): Площадь, занятая пандусами, крыльцами, отмотками (кв.м.): Площадь проездов и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь хозяйственных площадок (кв.м.): Площадь детских площадок (кв.м.): Площадь спортивной площадки (2 ярус, кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе: деревьев: кустарников: газона: Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюрного камня БВ.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждения h=2,0 м (п.м.): Процент застройки (%): Процент озеленения (%): Количество автопарковки (м/м): в том числе для МГН:	2 686,35 405,89 9 769,56 1 272,91 42,48 648,11 162,80 3 383,60 60,00 147,25 3 176,35 1 208,6 576,4 204,0 14,62 18,41 183 19



Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия