



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

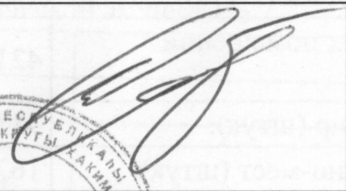
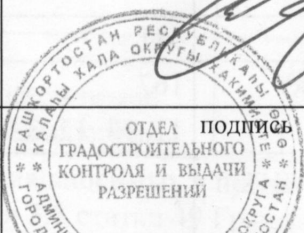
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1407Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.05.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гранд Авеню"
2.2.2. ИНН:	0274980841
2.2.3. ОГРН:	1230200029245
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010503:525
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010503:525
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7223 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-1309-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	24.05.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0651-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1733
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1733
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПБ Р1"
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 1240-2023-00, 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-008070-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3232,86
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Площадь застройки жилых секций (кв.м):	1944,78
7.1.4.3. Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м):	5830,0
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	36385,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	22851,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество апартаментов (штук):	35
7.1.9.2. Количество кладовых (штук):	133
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	421
7.1.11. в том числе квартир (штук):	421
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.1.13. Количество этажей (штук):	11, 12, 12, 33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Общий строительный объем здания-155303 м<sup>3</sup>, в т.ч. выше 0,000-149774 м<sup>3</sup>, ниже 0,000 -5529 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (коэф. 0,5; 0,3)-22654,6 м<sup>2</sup>, количество студий-27 шт., 1-комнатных-66 шт., 2с-комнатных-173 шт., 2-комнатных-44 шт., 3с-комнатных-32 шт., 3-комнатных-49 шт., 4с-комнатных-26 шт., 4-комнатных-3 шт., общая площадь апартаментов (коэф. 1)-1940,57 м<sup>2</sup>, общая площадь апартаментов (коэф. 0,5; 0,3)-1923,47 м<sup>2</sup>, общая площадь апартаментов без летних помещений-1910,2 м<sup>2</sup>, количество 1 комнатных апартаментов-7 шт., 2 комнатных апартаментов-14 шт., 3 комнатных апартаментов-14 шт., площадь ДОО -539,09 м<sup>2</sup>, общая площадь коммерческих помещений-1169,44 м<sup>2</sup>, общая площадь коммерческих помещений (с террасой)-1306,47 м<sup>2</sup>, общая площадь кладовых-609,44 м<sup>2</sup>. Подземная автостоянка: общая площадь-7040,84 м<sup>2</sup>, в т.ч. подземная-5752,76 м<sup>2</sup>, надземная (стилобат)-1288,08 м<sup>2</sup>, строительный объем -23814 м<sup>3</sup>, в т.ч. выше 0,000-7520 м<sup>3</sup>, ниже 0,000-16294 м<sup>3</sup>, машино-мест среднего класса-165 шт., машино-мест малого класса -2 шт., зависимые машино-места-18 шт., количество мото-мест-18 шт.</p>

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Пропишировано и пронумеровано

3 (три) лист а

И.о. начальника отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
городского округа город Уфа РБ  
И.Ю. Самойлов



*(Handwritten mark)*