

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Железно Ижевск», ИНН 1841085318**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426007, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

**г.Ижевск, пер.Северный, д.45, оф.19**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

( в ред. от 07.07.21; 25.03.22)

Дата **«30» июня 2021г.**

№ **18-RU18508311-29-2021**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом № 9 в Завьяловском районе Удмуртской Республики»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МИНЭКС», ИНН7725377448</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>№ 18-2-1-3-032710-2021 от «22» июня 2021г.</b>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:08:023002:4166</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:08:023002</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ-18-5-08-2-80-2022-0008</b> подготовлен Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» «11» февраля 2022г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 20.04.2021 №392-р «Об утверждении Документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) микрорайона многоэтажной жилой застройки, расположенной на части кадастровых кварталов 18:08:023002 и 18:08:023027 в муниципальном образовании «Первомайское» Завьяловского района Удмуртской Республики»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 01-21-2, 2021г. разработана ООО Проектное бюро «Гражданпроект-М», ИНН 4345473774</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 9 в Завьяловском районе Удмуртской республики</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>21087,18</b>	Площадь участка (кв.м.): <b>43500,00</b>
	Объем (куб.м.):	<b>74351,00</b>	в том числе <b>6854,00</b>

			подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>не более 28,00</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>2915,00</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт) - 6;</b> <b>Количество секций - 6;</b> <b>Общая площадь квартир (кв.м) – 14745,24;</b> <b>Количество квартир (шт) - 270</b>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>РФ, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, село Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, дом 4/2</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2023г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002  
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович  
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

**Р.Р. Ибрагимов**  
(расшифровка подписи)

«25» марта 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.