

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.11.2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-301000-54-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстрой-Инвест»
2.2.2. ИНН:	5752043909
2.2.3. ОГРН	1075752002314
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по улице Родзевича-Белевича в г. Орле, поз. 3. 2 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орел
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, стросний,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орел
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Родзевича-Белевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 20
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:25:0040320:340
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2018 г., от 04.10.2021 г., 26.10.2022 г., 19.12.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-301000-70-2018, приказ № 57
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1649,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	819,1
6.1.5. Площадь (кв.м):	12614,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	6539,8
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1883,4 (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с применением понижающего коэффициента)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4438,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4099,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	93

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.1.11. в том числе квартир (штук):	90
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	26,99
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В+(высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Материал стен – кирпич. Строительный объем – 24338,0 куб. м., в том числе надземной части – 22061,9 куб. м. Количество секций – 1 шт. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с применением понижающего коэффициента – 4253,8 кв. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 90/4099,2, в том числе: 1-комнатные – 54/1899,2; 2-комнатные – 27/1473,0; 3-комнатные – 9/727,0.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.08.2023г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-300-586 97

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D0EAS07C910409858A649AF80EBB411A
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20

02.11.2023

"ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ-ГЛАВНОГО
АРХИТЕКТОРА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
Миронов Вячеслав Серафимович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d0ea807c910409858a649a180ebb411a
Владелец: Миронов Вячеслав Серафимович, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 31.8.2022 по 24.11.2023