

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщик, фамилия, имя,
застройщик Рент-Сервис»
отчество – для граждан,
400138, г. Волгоград,
полное наименование
ул. Солнечникова, д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vlg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2022

№ 34-Ru 34301000-6109-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многokвартирные жилые дома. Жилой дом № 133. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии красноармейца Химины, д.2а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48966 от 09 сентября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:9095.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6109-2021, дата выдачи 03.02.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12 197,00	12 005,00
в том числе надземной части	куб. м	11 861,00	11 669,00
Общая площадь	кв. м	3 827,10	3 821,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 796,13	2 803,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	479,79	463,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/2 796,13	63/2 803,70
1-комнатные	шт./кв. м	35/1 207,77	35/1 212,60
2-комнатные	шт./кв. м	22/1 136,54	22/1 138,50
3-комнатные	шт./кв. м	6/451,82	6/452,60
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 839,65	2 871,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения			
• Ø 63	пм	5,10	5,10
• Ø 110	пм	74,0	74,0
- Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF	шт.	63	63
- Водоснабжения Ø 63	пм	44,9	44,9
- Хоз.-бытовой канализации			
• Ø200	пм	75,2	75,2
- Дождевой канализации			
• Ø250	пм	33,0	33,0
• Ø315	пм	150,5	150,5
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВБШВ-1 4x70 мм ²	пм	66,0	66,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь, техноэласт «Пламя стоп»	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь, техноэласт «Пламя стоп»
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56,12	56,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол, минераловатные плиты, штукатурка «Holzer mineralputz»	утеплитель Пенополистирол, минераловатные плиты, штукатурка «Holzer mineralputz»
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты. Оконные профили ПВХ с поворотным откидным открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет темно-серый	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты. Оконные профили ПВХ с поворотным откидным открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет темно-серый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 29 декабря 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 29 » сентября 2022 г.

М.П.



В.П.Сидоренко



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель
В.П. Сидоренко

главы
Волгограда

Дата 29.03.2022