



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"ИНВЕСТ-СТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт  
Олимпийский, строение 13А, Помещение 15,  
invest-777@bk.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.07.2017

№ RU50-24-8527-2017

#### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. №36, 36а, 37 корп. 10 (по ПП)»



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0480-17 от 02.06.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101703:1020	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101703	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50347000-MSK000420 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 17.03.2017 № Г24/00525-17	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «МГПИМ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
		-	
	Общая площадь (кв. м):	35 157,00	Площадь участка (кв. м): 12 043,00
	Объем (куб. м):	145 633,30	в том числе подземной части (куб. м): 5 161,60



Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 885,00		
Иные показатели:	<p>этажность - 25 эт.;</p> <p>площадь помещений жилого здания без учета лоджий - 34 233,30 кв. м;</p> <p>площадь помещений жилого здания с учетом лоджий - 35 157,00 кв. м;</p> <p>в том числе площадь внеквартирных помещений жилой части здания (1 эт.+тип. эт.) - 6 259,90 кв. м;</p> <p>площадь технического подвала - 1 494,50 кв. м;</p> <p>площадь технического чердака - 1 660,60 кв. м;</p> <p>общая площадь квартир (без учета лоджий) - 26 881,30 кв. м;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 27 783,40 кв. м;</p> <p>жилая площадь квартир - 12 869,30 кв. м;</p> <p>количество квартир - 574 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 380 шт.;</li> <li>- двухкомнатных - 72 шт.;</li> <li>- трехкомнатных - 122 шт.;</li> </ul> <p>помещения общественного назначения - 1 014,70 кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ВОП детский - 204,40 кв. м;</li> <li>- ВОП взрослый - 248,20 кв. м;</li> <li>- офисы - 562,10 кв. м;</li> <li>диспетчерская - 67,40 кв. м.</li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. №36, 36а, 37	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	



**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.07.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)