



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация
"Атомстройкомплекс",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Белинского, дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018 № RU 66302000-910-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

2-секционный блокированный жилой дом переменной этажности со
встроенными нежилыми помещениями для размещения выставочных
салонов-магазинов на 1-ом этаже (№ 6А по ПЗУ) и встроенно-пристроенной
2-х уровневой подземной автостоянкой (№ 6Б по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Сосновый, дом 10

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 02.08.2018 №
1086/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106080:336,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-910-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-секционный блокированный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для размещения выставочных салонов-магазинов на 1-ом этаже (№ 6А по ПЗУ) и встроенно-пристроенной 2-х уровневой подземной автостоянкой (№ 6Б по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	55741,36	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	15260,2	14621,9
- площадь автостоянки	кв.м.	4106,2	4121,1
в том числе помещений общего пользования автостоянки	кв.м.	-	2549,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7100,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	233,2
- выставочный салон № 1	кв.м.	-	123,7
- выставочный салон № 2	кв.м.	-	109,5
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16574,1
Вместимость автостоянки	м/мест	100	100
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

2-секционный блокированный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для размещения выставочных салонов-магазинов на 1-ом этаже (№ 6А по ПЗУ) и встроенно-пристроенной 2-х уровневой подземной автостоянкой (№ 6Б по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	7410,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2978,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2745,7
Количество этажей	шт.	17-21	17-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	123/-	123/7410,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	31/1219,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	61/3675,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	31/2516,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7492,72	7521,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		твинблоки	твинблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-секционный блокированный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями для размещения выставочных салонов-магазинов на 1-ом этаже (№ 6А по ПЗУ) и встроенно-пристроенной 2-х уровневой подземной автостоянкой (№ 6Б по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		В+ "высокий"	В+ "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	122,7	122,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, 130 мм	минераловатный утеплитель, 130 мм
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, двойной стеклопакет	профиль ПВХ, двойной стеклопакет



Прошло, пронумеровано, скреплено печатью
 () листов
 М.М. Волков

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.12.2018, подготовлен: Илюшиной Розалией
 Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779
 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению
 государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Министр _____ М.М. Волков

« 28 сентября 2018 г.

