

Кому Морозовой Марии Сергеевне ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«23» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000-6138-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p>	<p>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» ИНН 23123000236;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» ИНН 3327136453</p> <p>от 27.12.2021 №23-2-1-2-083728-2021; от 21.06.2021 № 23-2-1-3-032912-2021.</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p align="center">23:43:0106012:593</p> <p align="center">23:43:0106012</p> <p align="center">-</p>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 21.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0621</p> <p>выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Постановление от 22.09.2021 №4278 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории,</p>

		прилегающей к западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Тарасенко В.Н., ИНН 231294758986 г. Краснодар 2021 г. На основании задания на проектирование		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка» 1 этап строительства Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв. м):	27938,4	Площадь участка (кв.м):	70575
	Объем (куб. м):	101944,8	в том числе подземной части (куб.м):	6235,1
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	2409,2		
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 495 шт. - 1-но комнатных: 330 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 45 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 20434,9 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 4399,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 228 кв.м Число работающих: 38 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 936,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1940,1 кв.м			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 4			
	Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м):	70575
Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2	
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,83	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8			
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,7 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м				
4.2				

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С2			
	Общая площадь (кв. м):	4664,5	Площадь участка (кв.м):	70575
	Объем (куб. м):	20811,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	155
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	4714,7		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 242,0 кв.м				
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С4			
	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м):	70575
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9		
Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Трансформаторная подстанция ТП2: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП4: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт.				
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:593. Корректировка» 2 этап строительства Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв. м):	35981,4	Площадь участка (кв.м):	70575
	Объем (куб. м):	128330,6	в том числе подземной части (куб.м):	7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв.м):	3385,4		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 630 шт. - 1-но комнатных: 450 шт. - 2-но комнатных: 120 шт. - 3-х комнатных: 60 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 25196,4 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5515,3 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 378 кв.м Число работающих: 54 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 2747,4 кв.м				

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 3		
	Общая площадь (кв. м):	33963,0	Площадь участка (кв.м): 70575
	Объем (куб. м):	121988,2	в том числе подземной части (куб.м): 7727,2
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки здания (кв.м):	2348,8	
	Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 668 шт. - 1-но комнатных: 476 шт. - 2-но комнатных: 128 шт. - 3-х комнатных: 64 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 26753,8 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 5661,7 кв.м Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 403,2 кв.м Общая площадь подсобных нежилых помещений: 1144,3 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С1		
4.6	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м): 70575
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9	
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер С3		
4.7	Общая площадь (кв. м):	3567,6	Площадь участка (кв.м): 70575
	Объем (куб. м):	15312,3	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 2,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.): 102
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	3449,9	
	Иные показатели: Площадь застройки надземной части здания: 203,2 кв.м Трансформаторная подстанция ТП1: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. Трансформаторная подстанция ТП3: Площадь застройки: 35,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.		

Срок действия настоящего разрешения - до «**23**» мая 2028 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

