



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "ПИК-Урал",
117342, г. Москва, ул. Бутлерова. д.17Б,
пом.ХII, комн. 86

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2021

№ RU 66302000-1103-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

односекционный многоквартирный жилой дом с хоз. кладовыми в
подвальном этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного
назначения на 1 этаже (№ 2А по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Космонавтов, дом 9а.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 05.10.2020 № 1806/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0205009:10726,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале переулка Полимерного -
проспекта Космонавтов - улицы Завокзальной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1103-2018, дата выдачи 07.05.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоквартирный жилой дом с хоз. кладовыми в подвальном этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2А по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	63157,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	60475,0	-
Общая площадь	кв.м.	19041,3	16605,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3630,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	450,7	442,4
общая площадь встроенных помещений	кв.м.	260,9	252,8
общая площадь хоз. кладовых	кв.м.	189,8	189,6
Иные показатели			
Количество хоз. кладовых	шт.	40	40
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	19471,4
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный многоквартирный жилой дом с хоз. кладовыми в подвальном этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2А по ПЗУ)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12975,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3630,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3188
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	270/-	270/12975,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	123/4140,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	123/6770,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/2064,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	13162,7	13218,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Внутриплощадочные сети связи	м.	-	84,0
Наружные сети водоснабжения	м.	-	113,0
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м.	-	59,0
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м.	-	542,0
Наружное электроосвещение (внутриплощадочное)	м.	-	341,0
Тепловая сеть	м.	-	18,0
Сети электроснабжения 0.4 кВ	м.	-	74,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоквартирный жилой дом с хоз. кладовыми в подвальном этаже и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 2А по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	48,79	48,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Пятикамерный профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Пятикамерный профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 10.04.2021, подготовлен: Антуфьевой Ксенией Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-885 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015

Зависимые измерения

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (*три*) листов



В. В. Назаров