

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Гранд Парк Краснодарский край, гор.Сочи, ул. Тимирязева, 34Б

№ 23-001753 по состоянию на 29.05.2019

Дата подачи декларации: 06.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "специализированный застройщик"Рента Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "специализированный застройщик"Рента Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)555-10-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: newhousesochi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.grandparksochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Максимова
	1.5.2	Имя: Надежда
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2320225462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142366013855
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раганян
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Раганян
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 118-709-323 66
	3.4.7	ИНН: 232003873146
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 23.09.2014г
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пасечная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-23-309-1335-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сочи

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 903 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 762 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность перед поставщиками и подрядчиками 2 525 тыс.руб, задолженность перед бюджетом по налогам и сборам 187 тыс руб, задолженность по з/п 50 тыс руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 178 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: авансы поставщикам и подрядчикам 3138 тыс руб, задолженность покупателей 3429 тыс руб, средства в в озмещению из бюджета по налогам и сборам 141 тыс руб, проценты по выданным займам к получению 4 70 тыс руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: строительство жилого комплекса, состоящего из 2х многоквартирных жилых домов (согласно проекта)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тимирязева
	9.2.10	Дом: 34Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8723,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тимирязева
	9.2.10	Дом: 34Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8723,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6330,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 572,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6903,16 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6330,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 586,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6917,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Поиск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320017409
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Град 23
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурно-строительного проектирования "АС про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320139693
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320244923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-1-0001-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-2-0050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ГРАНД ПАРК"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8242-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202010:5000000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 022 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: для передвижения по участку запроектированы круговые проезды между домов автотранспорта. Тротуары расположены вокруг домов-покрытие из брусчатки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул.Тимирязева, 34Б предусмотрена спортивная площадка,детская площадка,площадка для отдыха взрослых и хоз.нужд (ПЗУ лист 1)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул. Тимирязева,34 Б, расположена площадка для размещения контейнеров (ПЗУ лист 1 , номер 10 по экспликации согласно проекта)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения составляет 15,02% (включает в себя высадку декоративных деревьев,кустарников, устройство газонов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых,разработаны не более 5 %(продольный) не более 1%(поперечный).Пути эвакуации соответствуют требованию обеспечения их доступности и безопасности для передвижения. Входные группы в здание решены на отм.-0,02 м (с земли)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена расстановка светильников наружного освещения (МБУ г.Сочи "СОЧИСВЕТ" №05-05-94/2018 г., срок 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0215-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310 876,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515,86 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ю/039-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сочи-Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320166619			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	19.55	1
2	Жилое помещение	1	1	33.17	1
3	Жилое помещение	1	1	32.75	1
4	Жилое помещение	1	1	35.99	1
5	Жилое помещение	1	1	35.99	1
6	Жилое помещение	1	1	51.45	2
7	Жилое помещение	1	1	51.13	2
8	Жилое помещение	1	1	49.41	2
9	Жилое помещение	1	1	34.7	1
10	Жилое помещение	1	1	36.3	1
11	Жилое помещение	1	1	48.3	2
12	Жилое помещение	1	1	35.42	1
13	Жилое помещение	1	1	26.38	1
14	Жилое помещение	2	1	22.07	1
15	Жилое помещение	2	1	35.69	1
16	Жилое помещение	2	1	35.27	1
17	Жилое помещение	2	1	38.51	1
18	Жилое помещение	2	1	38.51	1
19	Жилое помещение	2	1	53.97	2
20	Жилое помещение	2	1	53.65	2
21	Жилое помещение	2	1	51.93	2
22	Жилое помещение	2	1	37.22	1
23	Жилое помещение	2	1	38.82	1
24	Жилое помещение	2	1	50.82	2
25	Жилое помещение	2	1	37.9	1

26	Жилое помещение	2	1	36.58	1
27	Жилое помещение	3	1	22.07	1
28	Жилое помещение	3	1	35.69	1
29	Жилое помещение	3	1	35.27	1
30	Жилое помещение	3	1	38.51	1
31	Жилое помещение	3	1	38.51	1
32	Жилое помещение	3	1	53.97	2
33	Жилое помещение	3	1	53.65	2
34	Жилое помещение	3	1	51.93	2
35	Жилое помещение	3	1	37.22	1
36	Жилое помещение	3	1	38.82	1
37	Жилое помещение	3	1	50.82	2
38	Жилое помещение	3	1	37.9	1
39	Жилое помещение	3	1	36.58	1
40	Жилое помещение	4	1	22.07	1
41	Жилое помещение	4	1	35.69	1
42	Жилое помещение	4	1	35.27	1
43	Жилое помещение	4	1	38.51	1
44	Жилое помещение	4	1	38.51	1
45	Жилое помещение	4	1	53.97	2
46	Жилое помещение	4	1	53.65	2
47	Жилое помещение	4	1	51.93	2
48	Жилое помещение	4	1	37.22	1
49	Жилое помещение	4	1	38.82	1
50	Жилое помещение	4	1	50.82	2
51	Жилое помещение	4	1	37.9	1
52	Жилое помещение	4	1	36.58	1
53	Жилое помещение	5	1	22.07	1
54	Жилое помещение	5	1	35.69	1
55	Жилое помещение	5	1	35.27	1
56	Жилое помещение	5	1	38.51	1
57	Жилое помещение	5	1	38.51	1
58	Жилое помещение	5	1	53.97	2
59	Жилое помещение	5	1	53.65	2
60	Жилое помещение	5	1	51.93	2
61	Жилое помещение	5	1	37.22	1
62	Жилое помещение	5	1	38.82	1
63	Жилое помещение	5	1	50.82	2
64	Жилое помещение	5	1	37.9	1
65	Жилое помещение	5	1	36.58	1
66	Жилое помещение	6	1	22.07	1
67	Жилое помещение	6	1	35.69	1
68	Жилое помещение	6	1	35.27	1
69	Жилое помещение	6	1	38.51	1
70	Жилое помещение	6	1	38.51	1
71	Жилое помещение	6	1	53.97	2
72	Жилое помещение	6	1	53.65	2
73	Жилое помещение	6	1	51.93	2
74	Жилое помещение	6	1	37.22	1
75	Жилое помещение	6	1	38.82	1
76	Жилое помещение	6	1	50.82	2
77	Жилое помещение	6	1	37.9	1
78	Жилое помещение	6	1	36.58	1
79	Жилое помещение	7	1	22.07	1
80	Жилое помещение	7	1	35.69	1
81	Жилое помещение	7	1	35.27	1
82	Жилое помещение	7	1	38.51	1
83	Жилое помещение	7	1	38.51	1
84	Жилое помещение	7	1	53.97	2
85	Жилое помещение	7	1	53.65	2
86	Жилое помещение	7	1	51.93	2
87	Жилое помещение	7	1	37.22	1
88	Жилое помещение	7	1	38.82	1
89	Жилое помещение	7	1	50.82	2
90	Жилое помещение	7	1	37.9	1

91	Жилое помещение	7	1	36.58	1
92	Жилое помещение	8	1	22.07	1
93	Жилое помещение	8	1	35.69	1
94	Жилое помещение	8	1	35.27	1
95	Жилое помещение	8	1	38.51	1
96	Жилое помещение	8	1	38.51	1
97	Жилое помещение	8	1	53.97	2
98	Жилое помещение	8	1	53.65	2
99	Жилое помещение	8	1	51.93	2
100	Жилое помещение	8	1	37.22	1
101	Жилое помещение	8	1	38.82	1
102	Жилое помещение	8	1	50.82	2
103	Жилое помещение	8	1	37.9	1
104	Жилое помещение	8	1	36.58	1
105	Жилое помещение	9	1	22.07	1
106	Жилое помещение	9	1	35.69	1
107	Жилое помещение	9	1	35.27	1
108	Жилое помещение	9	1	38.51	1
109	Жилое помещение	9	1	38.51	1
110	Жилое помещение	9	1	53.97	2
111	Жилое помещение	9	1	53.65	2
112	Жилое помещение	9	1	51.93	2
113	Жилое помещение	9	1	37.22	1
114	Жилое помещение	9	1	38.82	1
115	Жилое помещение	9	1	50.82	2
116	Жилое помещение	9	1	37.9	1
117	Жилое помещение	9	1	36.58	1
118	Жилое помещение	10	1	22.07	1
119	Жилое помещение	10	1	35.69	1
120	Жилое помещение	10	1	35.27	1
121	Жилое помещение	10	1	38.51	1
122	Жилое помещение	10	1	38.51	1
123	Жилое помещение	10	1	53.97	2
124	Жилое помещение	10	1	53.65	2
125	Жилое помещение	10	1	51.93	2
126	Жилое помещение	10	1	37.22	1
127	Жилое помещение	10	1	38.82	1
128	Жилое помещение	10	1	50.82	2
129	Жилое помещение	10	1	37.9	1
130	Жилое помещение	10	1	36.58	1
131	Жилое помещение	11	1	22.07	1
132	Жилое помещение	11	1	35.69	1
133	Жилое помещение	11	1	35.27	1
134	Жилое помещение	11	1	38.51	1
135	Жилое помещение	11	1	38.51	1
136	Жилое помещение	11	1	53.97	2
137	Жилое помещение	11	1	53.65	2
138	Жилое помещение	11	1	51.93	2
139	Жилое помещение	11	1	37.22	1
140	Жилое помещение	11	1	38.82	1
141	Жилое помещение	11	1	50.82	2
142	Жилое помещение	11	1	37.9	1
143	Жилое помещение	11	1	36.58	1
144	Жилое помещение	12	1	22.07	1
145	Жилое помещение	12	1	35.69	1
146	Жилое помещение	12	1	35.27	1
147	Жилое помещение	12	1	38.51	1
148	Жилое помещение	12	1	38.51	1
149	Жилое помещение	12	1	53.97	2
150	Жилое помещение	12	1	53.65	2
151	Жилое помещение	12	1	51.93	2
152	Жилое помещение	12	1	37.22	1
153	Жилое помещение	12	1	38.82	1
154	Жилое помещение	12	1	50.82	2
155	Жилое помещение	12	1	37.9	1

156	Жилое помещение	12	1	36.58	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№9	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	Нежилое помещение	подземный этаж		562.36	нежилое помещение	562.36
5	Нежилое помещение	подземный этаж		1.95	тамбур	1.95
6	Нежилое помещение	подземный этаж		1.2	помещение уборочного инвентаря	1.2
7	Нежилое помещение	подземный этаж		1.57	сан.узел	1.57
8	Нежилое помещение	подземный этаж		5.2	сан.узел с тамбуром	5.2
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№9	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка в подземный этаж		Подземный этаж		общественное	13.77
2	Тамбур		Подземный этаж		общественное	8.8
3	Электрощитовая		Подземный этаж		техническое	9.2
9	Насосная		Подземный этаж		техническое	21.75
1	Лифтовой холл		1 этаж		общественное	11.89
2	Помещение консьержа		1 этаж		техническое	5.46
3	Сан.узел		1 этаж		техническое	1.89
4	Коридор		1 этаж		общественное	52.15
5	Помещение уборочного инвентаря		1 этаж		техническое	2.08
6	Лестничная клетка в жилую часть		1 этаж		общественное	6.24
7	Лестничная клетка в подземный этаж		1 этаж		общественное	6.24
1	Лифтовой холл		2 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		2 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		2 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		2 этаж		общественное	13.26
1	Лифтовой холл		3 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		3 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		3 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		3 этаж		общественное	13.26
60	Помещение уборочного инвентаря		3 этаж		техническое	2.08
1	Лифтовой холл		4 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		4 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		4 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		4 этаж		общественное	13.26
1	Лифтовой холл		5 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		5 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		5 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		5 этаж		общественное	13.26
60	Помещение уборочного инвентаря		5 этаж		техническое	2.08
1	Лифтовой холл		6 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		6 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		6 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		6 этаж		общественное	13.26
1	Лифтовой холл		7 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		7 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		7 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		7 этаж		общественное	13.26
60	Помещение уборочного инвентаря		7 этаж		техническое	2.08
1	Лифтовой холл		8 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		8 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		8 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		8 этаж		общественное	13.26
1	Лифтовой холл		9 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		9 этаж		общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона		9 этаж		общественное	6.72
4	Лестничная клетка		9 этаж		общественное	13.26
60	Помещение уборочного инвентаря		9 этаж		техническое	2.08
1	Лифтовой холл		10 этаж		общественное	12.52
2	Коридор		10 этаж		общественное	52.15

3	Балкон- воздушная зона	10 этаж	общественное	6.72
4	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.26
1	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.52
2	Коридор	11 этаж	общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона	11 этаж	общественное	6.72
4	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.26
60	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	техническое	2.08
1	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.52
2	Коридор	12 этаж	общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона	12 этаж	общественное	6.72
4	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.26
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Жилой дом № 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, жилой дом № 1	ВРУ-1	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части, жилой дом № 1	Система электроснабжения	Электроснабжение	
4	Подземная часть, жилой дом № 1	Повышающая насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части, жилой дом № 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части, жилой дом № 1	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Надземная часть, жилой дом № 1	Система газоснабжения	Газоснабжение	
8	Подземная и надземная части, жилой дом № 1	Системы вентиляции	Вентиляция	
9	Кровля, жилой дом № 1	Крышные вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция	
10	Подземная и надземная части, жилой дом № 1	Слаботочные системы (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, связь)	Связь	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202010:5		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810306300004991 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 616343001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Наличие парковочного пространства в пределах границ земельного участка составляет 94 машино-места, в том числе гостевые и места для инвалидов. На расчетном счете застройщика размещена сумма в размере 10% от проектной стоимости строительства.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Поиск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320017409
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Град 23
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурно-строительного проектирования "АС про"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320139693
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320244923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-1-0001-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-2-0050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ГРАНД ПАРК"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8242-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202010:5000000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 022 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: для передвижения по участку запроектированы круговые проезды между домов автотранспорта. Тротуары расположены вокруг домов-покрытие из брусчатки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул.Тимирязева, 34Б предусмотрена спортивная площадка,детская площадка,площадка для отдыха взрослых и хоз.нужд (ПЗУ лист 1)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах участка застройки 23:49:0202010:5 по адресу:гор.Сочи, ул. Тимирязева,34 Б, расположена площадка для размещения контейнеров (ПЗУ лист 1 , номер 10 по экспликации согласно проекта)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения составляет 15,02% (включает в себя высадку декоративных деревьев,кустарников, устройство газонов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых,разработаны не более 5 %(продольный) не более 1%(поперечный).Пути эвакуации соответствуют требованию обеспечения их доступности и безопасности для передвижения. Входные группы в здание решены на отм.-0,02 м (с земли)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена расстановка светильников наружного освещения (МБУ г.Сочи "СОЧИСВЕТ" №05-05-94/2018 г., срок 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/0215-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 310 876,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 659
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-051-39/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 515,86 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: г.Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ю/039-18

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Связь			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сочи-Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320166619			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
157	Жилое помещение	1	1	19.55	1
158	Жилое помещение	1	1	33.17	1
159	Жилое помещение	1	1	32.75	1
160	Жилое помещение	1	1	35.99	1
161	Жилое помещение	1	1	35.99	1
162	Жилое помещение	1	1	51.45	2
163	Жилое помещение	1	1	51.13	2
164	Жилое помещение	1	1	49.41	2
165	Жилое помещение	1	1	34.7	1
166	Жилое помещение	1	1	36.3	1
167	Жилое помещение	1	1	48.3	2
168	Жилое помещение	1	1	35.42	1
169	Жилое помещение	1	1	26.38	1
170	Жилое помещение	2	1	22.07	1
171	Жилое помещение	2	1	35.69	1
172	Жилое помещение	2	1	35.27	1
173	Жилое помещение	2	1	38.51	1
174	Жилое помещение	2	1	38.51	1
175	Жилое помещение	2	1	53.97	2
176	Жилое помещение	2	1	53.65	2
177	Жилое помещение	2	1	51.93	2
178	Жилое помещение	2	1	37.22	1
179	Жилое помещение	2	1	38.82	1
180	Жилое помещение	2	1	50.82	2
181	Жилое помещение	2	1	37.9	1

182	Жилое помещение	2	1	36.58	1
183	Жилое помещение	3	1	22.07	1
184	Жилое помещение	3	1	35.69	1
185	Жилое помещение	3	1	35.27	1
186	Жилое помещение	3	1	38.51	1
187	Жилое помещение	3	1	38.51	1
188	Жилое помещение	3	1	53.97	2
189	Жилое помещение	3	1	53.65	2
190	Жилое помещение	3	1	51.93	2
191	Жилое помещение	3	1	37.22	1
192	Жилое помещение	3	1	38.82	1
193	Жилое помещение	3	1	50.82	2
194	Жилое помещение	3	1	37.9	1
195	Жилое помещение	3	1	36.58	1
196	Жилое помещение	4	1	22.07	1
197	Жилое помещение	4	1	35.69	1
198	Жилое помещение	4	1	35.27	1
199	Жилое помещение	4	1	38.51	1
200	Жилое помещение	4	1	38.51	1
201	Жилое помещение	4	1	53.97	2
202	Жилое помещение	4	1	53.65	2
203	Жилое помещение	4	1	51.93	2
204	Жилое помещение	4	1	37.22	1
205	Жилое помещение	4	1	38.82	1
206	Жилое помещение	4	1	50.82	2
207	Жилое помещение	4	1	37.9	1
208	Жилое помещение	4	1	36.58	1
209	Жилое помещение	5	1	22.07	1
210	Жилое помещение	5	1	35.69	1
211	Жилое помещение	5	1	35.27	1
212	Жилое помещение	5	1	38.51	1
213	Жилое помещение	5	1	38.51	1
214	Жилое помещение	5	1	53.97	2
215	Жилое помещение	5	1	53.65	2
216	Жилое помещение	5	1	51.93	2
217	Жилое помещение	5	1	37.22	1
218	Жилое помещение	5	1	38.82	1
219	Жилое помещение	5	1	50.82	2
220	Жилое помещение	5	1	37.9	1
221	Жилое помещение	5	1	36.58	1
222	Жилое помещение	6	1	22.07	1
223	Жилое помещение	6	1	35.69	1
224	Жилое помещение	6	1	35.27	1
225	Жилое помещение	6	1	38.51	1
226	Жилое помещение	6	1	38.51	1
227	Жилое помещение	6	1	53.97	2
228	Жилое помещение	6	1	53.65	2
229	Жилое помещение	6	1	51.93	2
230	Жилое помещение	6	1	37.22	1
231	Жилое помещение	6	1	38.82	1
232	Жилое помещение	6	1	50.82	2
233	Жилое помещение	6	1	37.9	1
234	Жилое помещение	6	1	36.58	1
235	Жилое помещение	7	1	22.07	1
236	Жилое помещение	7	1	35.69	1
237	Жилое помещение	7	1	35.27	1
238	Жилое помещение	7	1	38.51	1
239	Жилое помещение	7	1	38.51	1
240	Жилое помещение	7	1	53.97	2
241	Жилое помещение	7	1	53.65	2
242	Жилое помещение	7	1	51.93	2
243	Жилое помещение	7	1	37.22	1
244	Жилое помещение	7	1	38.82	1
245	Жилое помещение	7	1	50.82	2
246	Жилое помещение	7	1	37.9	1

247	Жилое помещение	7	1	36.58	1
248	Жилое помещение	8	1	22.07	1
249	Жилое помещение	8	1	35.69	1
250	Жилое помещение	8	1	35.27	1
251	Жилое помещение	8	1	38.51	1
252	Жилое помещение	8	1	38.51	1
253	Жилое помещение	8	1	53.97	2
254	Жилое помещение	8	1	53.65	2
255	Жилое помещение	8	1	51.93	2
256	Жилое помещение	8	1	37.22	1
257	Жилое помещение	8	1	38.82	1
258	Жилое помещение	8	1	50.82	2
259	Жилое помещение	8	1	37.9	1
260	Жилое помещение	8	1	36.58	1
261	Жилое помещение	9	1	22.07	1
262	Жилое помещение	9	1	35.69	1
263	Жилое помещение	9	1	35.27	1
264	Жилое помещение	9	1	38.51	1
265	Жилое помещение	9	1	38.51	1
266	Жилое помещение	9	1	53.97	2
267	Жилое помещение	9	1	53.65	2
268	Жилое помещение	9	1	51.93	2
269	Жилое помещение	9	1	37.22	1
270	Жилое помещение	9	1	38.82	1
271	Жилое помещение	9	1	50.82	2
272	Жилое помещение	9	1	37.9	1
273	Жилое помещение	9	1	36.58	1
274	Жилое помещение	10	1	22.07	1
275	Жилое помещение	10	1	35.69	1
276	Жилое помещение	10	1	35.27	1
277	Жилое помещение	10	1	38.51	1
278	Жилое помещение	10	1	38.51	1
279	Жилое помещение	10	1	53.97	2
280	Жилое помещение	10	1	53.65	2
281	Жилое помещение	10	1	51.93	2
282	Жилое помещение	10	1	37.22	1
283	Жилое помещение	10	1	38.82	1
284	Жилое помещение	10	1	50.82	2
285	Жилое помещение	10	1	37.9	1
286	Жилое помещение	10	1	36.58	1
287	Жилое помещение	11	1	22.07	1
288	Жилое помещение	11	1	35.69	1
289	Жилое помещение	11	1	35.27	1
290	Жилое помещение	11	1	38.51	1
291	Жилое помещение	11	1	38.51	1
292	Жилое помещение	11	1	53.97	2
293	Жилое помещение	11	1	53.65	2
294	Жилое помещение	11	1	51.93	2
295	Жилое помещение	11	1	37.22	1
296	Жилое помещение	11	1	38.82	1
297	Жилое помещение	11	1	50.82	2
298	Жилое помещение	11	1	37.9	1
299	Жилое помещение	11	1	36.58	1
300	Жилое помещение	12	1	22.07	1
301	Жилое помещение	12	1	35.69	1
302	Жилое помещение	12	1	35.27	1
303	Жилое помещение	12	1	38.51	1
304	Жилое помещение	12	1	38.51	1
305	Жилое помещение	12	1	53.97	2
306	Жилое помещение	12	1	53.65	2
307	Жилое помещение	12	1	51.93	2
308	Жилое помещение	12	1	37.22	1
309	Жилое помещение	12	1	38.82	1
310	Жилое помещение	12	1	50.82	2
311	Жилое помещение	12	1	37.9	1

312	Жилое помещение	12	1	36.58	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	Нежилое помещение	подземный этаж		576.4	нежилое помещение	576.4
5	Нежилое помещение	подземный этаж		1.95	тамбур	1.95
6	Нежилое помещение	подземный этаж		1.2	помещение уборочного инвентаря	1.2
7	Нежилое помещение	подземный этаж		1.57	сан.узел	1.57
8	Нежилое помещение	подземный этаж		5.2	сан.узел с тамбуром	5.2
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Лестничная клетка в подземный этаж	Подземный этаж		общественное	13.77	
2	Тамбур	Подземный этаж		общественное	5.5	
3	Электрощитовая	Подземный этаж		техническое	15.22	
1	Лифтовой холл	1 этаж		общественное	11.89	
2	Помещение консьержа	1 этаж		техническое	5.46	
3	Сан.узел	1 этаж		техническое	1.89	
4	Коридор	1 этаж		общественное	52.15	
5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		техническое	2.08	
6	Лестничная клетка в жилую часть	1 этаж		общественное	6.24	
7	Лестничная клетка в подземный этаж	1 этаж		общественное	6.24	
1	Лифтовой холл	2 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	2 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	2 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	2 этаж		общественное	13.26	
1	Лифтовой холл	3 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	3 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	3 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	3 этаж		общественное	13.26	
60	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж		техническое	2.08	
1	Лифтовой холл	4 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	4 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	4 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	4 этаж		общественное	13.26	
1	Лифтовой холл	5 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	5 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	5 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	5 этаж		общественное	13.26	
60	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж		техническое	2.08	
1	Лифтовой холл	6 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	6 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	6 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	6 этаж		общественное	13.26	
1	Лифтовой холл	7 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	7 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	7 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	7 этаж		общественное	13.26	
60	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж		техническое	2.08	
1	Лифтовой холл	8 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	8 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	8 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	8 этаж		общественное	13.26	
1	Лифтовой холл	9 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	9 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	9 этаж		общественное	6.72	
4	Лестничная клетка	9 этаж		общественное	13.26	
60	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж		техническое	2.08	
1	Лифтовой холл	10 этаж		общественное	12.52	
2	Коридор	10 этаж		общественное	52.15	
3	Балкон- воздушная зона	10 этаж		общественное	6.72	

4	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.26
1	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	12.52
2	Коридор	11 этаж	общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона	11 этаж	общественное	6.72
4	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	13.26
60	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	техническое	2.08
1	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	12.52
2	Коридор	12 этаж	общественное	52.15
3	Балкон- воздушная зона	12 этаж	общественное	6.72
4	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	13.26

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, жилой дом № 2	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом № 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, жилой дом № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилой дом № 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, жилой дом № 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подземная и надземная части, жилой дом № 2	Системы вентиляции	Вентиляция
8	Кровля, жилой дом № 2	Крышные вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, жилой дом № 2	Слаботочные системы (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, связь)	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 000 000 р.
------	---------------------------------------	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0202010:5
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г.Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306300004991
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Наличие парковочного пространства в пределах границ земельного участка составляет 94 машино-места , в том числе гостевые и места для инвалидов. На расчетном счете застройщика размещена сумма в размере 10% от проектной стоимости строительства.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911984FE304E611

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
РЕНТА ИНВЕСТ, Максимова Надежда Викторовна, Сочи**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116D74E6D0466E

Владелец: **ДНСС КК, Анпилова Елена Владимировна,
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019