

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

Заказчика _____
(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

_____ контактный номер телефона;

Общества с ограниченной ответственностью

наименование юридического лица,

«ЯЛИТА-ИНВЕСТ», 298635, Российская Федерация,

Республика Крым, г. Ялта, ул. Гоголя, д.22А

местонахождение,

ИНН 9103073744, тел.: +7-978-811-73-22

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

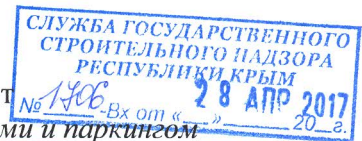
ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Жилой дом со встроенными конторскими помещениями и паркингом

по адресу: г. Ялта, ул. Партизанская, д.5»

(Наименование объекта)



почтовый/строительный адрес

298600, Российская Федерация

Республика Крым, г. Ялта, ул. Партизанская, д.5

вид строительства

новое строительство

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта

1122.2

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности

III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (разрешение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка

№ 4107-п от 03.11.2016 г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана:

_____ (Фамилия, имя и отчество физического лица,

_____ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;
Общество с ограниченной ответственностью «Проектная организация «СЕВПРОЕКТ»,
наименование юридического лица,
299057, г. Севастополь, ул. Летчиков, д.3-В, офис 305

местонахождение,
свидетельство о государственной регистрации серия 34 № 004184659 выдано: Инспекция
Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя 29.08.2014 г.
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации.
ИНН 9201005397, тел.: +7-978-741-97-63

код плательщика налогов, номер контактного телефона)
под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Болдырев Илья Николаевич +7-978-881-03-38	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Проектная организация «СЕВПРОЕКТ» от 11.11.2016 г. № 3	Серия AP № 008822

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;
Шармар Максим Васильевич, генеральный директор
для юридических лиц – фамилия, имя, отчество, и должность лица, утвердившего проект,
приказ Общества с ограниченной ответственностью «ЯЛИТА-ИНВЕСТ» № 5/2017 от
24.04.2017 г.
наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена:
Положительное заключение экспертизы проектной документации Общество с ограниченной
(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,
ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и
результатов инженерных изысканий», ИНН 9102022899
главный инженер, ведущий эксперт по объекту: Макаричев Денис Геннадиевич,
фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,
свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))
проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных
изысканий № RA.RU.610712 от 10.03.2015 г.

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Иванов Владимир Петрович
(Фамилия, имя и отчество лица,
удостоверение серия 77Л № 0015962, тел.: +7-978-803-58-32
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Брауде Андрей Юрьевич, по Договору от 25.04.2017 № 25-04-2017,
(Фамилия, имя и отчество,
квалификационный сертификат серия AA № 000503, тел.: +7-978-704-01-11.
серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)



Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка №об/н от 30.09.2016 г.

(Наименование документа, номер и дата)

рег. № 90-90/016-90/016/306/2016-1859/2 от 17.10.2016 г.

площадь участка: 1100 кв. м, целевое назначение: «Общественное управление» (код 3.8), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)

площадь участка, целевое назначение,

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 2977.

Основные показатели проекта:

Наименование основного показателя	Единицы измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,11	
Площадь застройки	м ²	460	
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	19150,9	
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	1276,2	
Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	8874,7	
Полезная площадь встроенных помещений, в т.ч.:	м ²	543,6	
Офис 1 (на отм. -3.000)	м ²	75,0	
Офис 2 (на отм. 0.000)	м ²	285,0	
Офис 3 (на отм. 0.000)	м ²	40,8	
Творческая мастерская 1 (на отм. +19.800)	м ²	86,0	
Творческая мастерская 2 (на отм. +19.800)	м ²	56,8	
Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	543,6	
Площадь паркинга	м ²	282,7	
Площадь жилого здания	м ²	2977,0	
в т.ч. летних помещений с понижающим коэффициентом 0,3 для жилых помещений	м ²	213,0	
Общая площадь квартир (с учетом л/п)	м ²	1586,5	
Площадь квартир (без учета л/п)	м ²	1480,4	
Пожарно-техническая высота здания	м	20,25	
Этажность	эт.	7	
Количество этажей	шт.	8	
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	19	
1-но комнатных	шт.	6	
2х комнатных	шт.	10	
3-х комнатных	шт.	1	
5-ти комнатных	шт.	1	
5-ти комнатных	шт.	1	



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым _____

(Наименование органа)

16.05 2017 г. № ПК 08317013458

ВРИО

научно-технической службы

МП



(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Н.Р. Исоев

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ