

Кому **Григорьеву Алексею Александровичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410004, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

7 Дегтярный пр., дом 1,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

кв. 50

электронной почты)

zodsar@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 декабря 2020

№ 64-RU 64304000-91-2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная, д. № 1, с кадастровым номером 64:48:030120:28.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях,	ООО «Спецстройэкспертиза», ООО «Экспертиза-С»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	19 ноября 2020 года № 64-2-1-1-058548-2020, 23 ноября 2020 года № 64-2-1-2-058945-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030120:28
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030120
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0338, выдан 2 октября 2020 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Проектно-строительная компания»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	17848,8
	Объем (куб.м.):	63980,4
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество	
	подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	2183,9
	Иные показатели:	
	Этажность	10
	Количество жилых этажей (шт.)	10

	Количество секций	5
	Количество квартир (шт.)	265
	в том числе:	
	однокомнатных	167
	двухкомнатных	60
	трехкомнатных	38
	Общая площадь квартир (кв.м)	11757,4
	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий (кв.м)	12841,3
	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	196,1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. 1 Благодатная, д. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

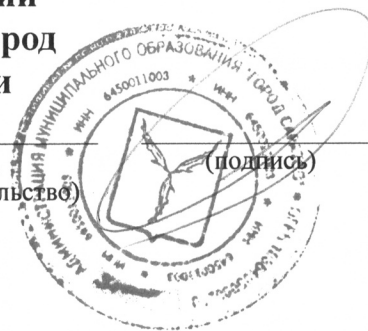
Срок действия настоящего разрешения

- до "17" мая 2023.

в соответствии с проектной документацией «Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-ая Благодатная, д. № 1, с кадастровым номером 64:48:030120:28.» (раздел - проект организации строительства 152/20-ПОС).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

"17" декабря 2022 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

10.12.2021 № 149-п
На _____ от _____

**ООО «Специализированный
застройщик «ФораМонолит»**

ул. им. академика Антонова О.К.,
д. № 269В, пом. III,
410007, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «ФораМонолит» о внесении изменения в разрешение на строительство от 17 декабря 2020 года № 64-RU 64304000-91-2020 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030120:28, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. 1 Благодатная, д. 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 17 декабря 2020 года № 64-RU 64304000-91-2020 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «Григорьеву Алексею Александровичу 410004, г. Саратов, 7 Дегтярный пр., дом 1, кв. 50 zodsar@mail.ru» заменить словами и цифрами «ООО «Специализированный застройщик «ФораМонолит» 410007, г. Саратов, ул. им. академика Антонова О.К., д. № 269В, пом. III».

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**

Н.В. Согомонова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «СЗ «ФораМонолит»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

29.08.2023 № 05/174-2023

на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 17 декабря 2020 года № 64-RU64304000-91-2020 объекта капитального строительства «Строительство многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Благодатная, д. № 1, с кадастровым номером 64:48:030120:28», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ООО «Проектно-строительная компания», продлевает срок действия разрешения на строительство от 17 декабря 2020 года № 64-RU64304000-91-2020 до 21 июня 2025 года.

Министр



С.А. Соколов