

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику «Инвестиционно-**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**-финансовая компания «Астрстройинвест»**

полное наименование организации —

**414000, г.Астрахань, ул.Ленина/ул.Кирова/**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Бабушкина, дом 20/29/17**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **13 июля 2022 г.**

№ **30-RU30301000-41-2022**

**Управление по строительству, архитектуре и градостроительству**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул.Бакинской/ул.М.Джалиля в Кировском районе г.Астрахани»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-1-083340-2021 от 27.12.2021; № 30-2-1-2-029811-2022 от 16.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010375:383

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010375		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2022-0019 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.01.2022 № 04-01-114		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	793К, 2020 г., ООО «Каспийгео»; 39 21-ИГДИ, 2021 г., ООО «Землеустройство»; 32522030, 2021 г., ООО «Проект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>22372,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6406,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>83016,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.); в том числе	<b>9</b>	Высота (м):	<b>37,6</b>
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4484,2		
Иные показатели:	этажность жилого дома – 1,9 эт.; общая площадь квартир – 12175,2 кв.м; площадь квартир – 11656,8 кв.м; общее количество квартир - 192 шт., количество однокомнатных квартир - 64 шт., количество двухкомнатных квартир - 64 шт., количество трехкомнатных квартир - 64 шт.; общая площадь офисных помещений – 1129,4 кв.м; количество этажей встроено-пристроенной стоянки автомобилей – 1эт.; общая площадь встроено-пристроенной стоянки автомобилей – 1885,1 кв.м; количество машино-мест встроено-пристроенной стоянки автомобилей – 61 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул.Бакинская</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 14.06.2022 № 30-RU30301000-33-2022 до 14.12.2024.

Срок действия настоящего разрешения — до « 14 » декабря 2024 г.  
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»**

должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.П. Абольянина**  
(расшифровка подписи)

« 13 » июля 20 22 г.