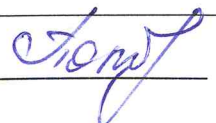


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>16.11.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>03-24-21-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>31.12.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>11.06.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМИТИНВЕСТ"</b>
2.2.2. ИНН:	<b>0326514530</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1130327009559</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Седьмая очередь строительства. 2 этап строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Республика Бурятия</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	<b>Октябрьский район</b>

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>мкр. 140Б</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032003:1846</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>4687</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>11.06.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0237</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>07.08.2023</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>505-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Еремин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Дмитрий</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Геннадьевич</i>
5.1.4. ИНН:	<i>032314434530</i>

*нф*

*Сенюф*

5.1.5. ОГРНИП:	<i>319032700036744</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>11.06.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>П-6-140Б/7.2</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>14.11.2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-3-068498-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b><i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</i></b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>11.06.2024</i>
6.3.2. Номер:	<i>1</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b><i>Главный инженер проекта Халбаева Е.И. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: № П-096858</i></b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b><i>Многоквартирные жилые дома в 140 Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Седьмая очередь строительства. 2 этап строительства</i></b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<b><i>Многоквартирный жилой дом</i></b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>661.27</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>10727</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>436.86</i>

*М**Лонд*

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6551.66
7.1.8. Количество помещений (штук):	110
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.1.11. в том числе квартир (штук):	105
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	47.97
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем здания – 33682.16 м<sup>3</sup> в т.ч. ниже отметки 0.000 – 2454.86 м<sup>3</sup>.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с балконом K=0,3 – 6754.76 м<sup>2</sup>; с балконом K=1 – 7228.16 м<sup>2</sup>.</b></p>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

*ms*

*Светозаров*