



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб
специализированный застройщик"

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д.5/16, литер А

spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 января 2022 г.

№ 78-03-02-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест:

1 этап Корпус 30. Жилой дом со встроенными помещениями,

1 этап Корпус 31. Жилой дом со встроенными помещениями,

1 этап Корпус 32. Жилой дом со встроенными помещениями,

1 этап Корпус 29. Надземная автостоянка закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 299, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 301, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 303, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 297, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:49;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0438.2-2018, дата выдачи 27.08.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап Корпус 30. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 299, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83750,7	85560,0
в том числе надземной части	куб.м	80370,7	82283
Общая площадь	кв.м	22559,85	28397,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2288,6	2287,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	391,8	395,5
1Н, 5Н, 6Н офисное помещение	кв.м	262,8	267,0
9Н магазин аптечных товаров	кв.м	129,0	128,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16474,0	16082,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	6565,85	6544,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6174,05	6148,7
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	388	388
Общая площадь квартир	кв.м	16474,0	16082,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	196	196
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6698,6	6522,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7310,6	7165,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2464,8	2394,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	17066,5	16750,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой	монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,5	73,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
1 этап Корпус 31. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 301, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69834,1	69273
в том числе надземной части	куб.м	66986,5	66511
Общая площадь	кв.м	18984,95	23471,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1645,7	1622,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 2Н офисное помещение	кв.м	56,15	57,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14088,0	13795,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	5436,95	5461,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5380,8	5403,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	295	295
Общая площадь квартир	кв.м	14088,0	13795,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	122	122
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4480,3	4381,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	98	98
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4677,7	4588,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4930	4826
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14526,75	14309,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой	монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,9	74,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными	ПВХ профиль с 2-камерными

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетами	стеклопакетами
1 этап Корпус 32. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 303, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83750,7	85534,0
в том числе надземной части	куб.м	80370,7	82267,0
Общая площадь	кв.м	22552,05	28388,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2202,85	2252,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	415,0	421,8
1Н магазин непродовольственных товаров №1	кв.м	125,85	127,6
3Н магазин непродовольственных товаров №2	кв.м	165,0	167,0
5Н офисное помещение	кв.м	22,5	23,4
6Н магазин непродовольственных товаров №3	кв.м	101,65	103,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16474,0	16531,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	6558,05	6675,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6143,05	6254,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	388	388
Общая площадь квартир	кв.м	16474,0	16531,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	196	196
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6663,1	6681,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7358,3	7386,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2452,6	2463,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17066,5	17216,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, сети связи	теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой	монолитный железобетон, газобетон, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,5	73,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами
1 этап Корпус 29. Надземная автостоянка закрытого типа Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 297, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	52941,0	52941
в том числе надземной части	куб.м	48391,0	48391
Общая площадь	кв.м	14331,0	16911,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	14331,0	14648,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	499	499
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		9	8-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

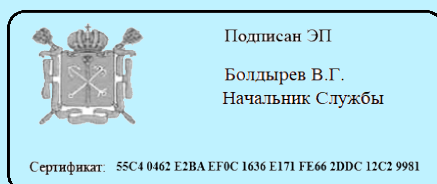
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, сэндвич панели, облицовочный кирпич	монолитный железобетон, сэндвич панели, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1610,2	1610,2
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	499	499
машино-места 1ММ-423ММ	шт.	423	423
механизированные парковочные места	шт.	24	24
парковочные места на эксплуатируемой кровле	шт.	52	52
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 299, строение 1, кадастровый инженер Павлова Наталья Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 39886 от 12.08.2021, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.08.2021.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 301, строение 1, кадастровый инженер Павлова Наталья Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 39886 от 12.08.2021, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.08.2021.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 303, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Павлова Наталья Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 39886 от 12.08.2021, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.08.2021.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 297, строение 1, кадастровый инженер Павлова Наталья Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 39886 от 12.08.2021, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.08.2021.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

14 января 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

