

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028 г. Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, д. 26. Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 24 » апреля 2019 г.

№ 23-43- 4961 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре (Литеры 29, 30, 31). Корректировка 2». Многоэтажный жилой дом литер 30 (6 этап, 6-секционный 18-этажный 537-квартирный жилой дом (количество этажей - 19)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., дом 5, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.02.2019 № 1268-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0142047:21476. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Восточно-Кругликовская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3435-р, дата выдачи 27.05.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 21.12.2015 № 474, от 27.12.2016 № 532

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	123398,55	123399
в том числе: подземной части	куб.м	7576,92	7577
Общая площадь здания	кв.м	38653,26	38521,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1798,16	1818,9
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом Литер 30			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	23190,08	23226,6
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.		537

общая площадь	КВ.М	-	23226,6
жилая площадь	КВ.М	-	11271,7
Однокомнатные/смарт.	ШТ.	103/227	103/227
общая площадь	КВ.М	-	10992
жилая площадь	КВ.М	-	4885,5
Двухкомнатные	ШТ.	190	190
общая площадь	КВ.М	-	10900,3
жилая площадь	КВ.М	-	5658,8
Трехкомнатные	ШТ.	17	17
общая площадь	КВ.М	-	1334,3
жилая площадь	КВ.М	-	727,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий с коэффициентом)	КВ.М	-	26376,5
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	3149,9
Общая площадь помещений общего пользования,	КВ.М	-	10322,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закреплённом естественном основании	
Материал стен		кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
сооружение – сеть теплоснабжения	М		109,0
сооружение – сети канализации	М		211,0
сооружение – электрические сети	М		114,0
сооружение – сети водоснабжения	М		111,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	51,958	39,306
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	-	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 03.04.2019 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 04.04.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 04.04.2019 в отношении сооружения – сети канализации;
- от 04.04.2019 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 04.04.2019 в отношении сооружения – сети водоснабжения.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" _____ апреля 2019 г.

М.П.

К.А. Садовникова



А.В. Вечеря

