



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому *Акционерное общество «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 8-922-55-72-669; (ИНН: 5610043396)*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12.11.2019

№ 56-301000-231-2019

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

***администрации города Оренбурга***

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-028308-2019 от 18.10.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:2895</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-7678 от 13.05.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1914-р от 13.05.2016</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», 2019 год; ООО «Фундаментстройпроект», 2019 год</i>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	32631,39	Площадь участка (кв. м):	211366
Объем (куб. м):	113910,06	в том числе подземной части (куб. м):	6258,48
Количество этажей (шт.):	15 (блок-секция № 6); 16 (блок-секции № 1 и № 5); 17 (блок-секции № 2 и № 3); 18 (блок-секция № 4)	Высота (м):	55,89
Количество подземных этажей (шт.):	1 (блок-секции № 1, № 4, № 5);	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3426,20		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 21250,74 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 11738,72 кв.м.;  Общее количество квартир – 448 шт., из них:  Однокомнатных – 268 шт.;  Двухкомнатных – 92 шт.;  трехкомнатных – 88 шт.;</p> <p>Площадь офисных помещений – 2288,13 кв.м., в том числе:  - б/с № 1 – 413,04 кв. м. (оф. № 1 – 257 кв. м., оф. № 2 – 156,04 кв. м.);  - б/с № 2 – 311,01 кв. м. (оф. № 3 – 155,03 кв. м., оф. № 4 – 155,98 кв. м.);  - б/с № 3 – 522,98 кв. м. (оф. № 5 – 116,34 кв. м., оф. № 6 – 239,71 кв. м., оф. № 7 – 166,93 кв. м.);  - б/с № 4 – 340,03 кв. м. (оф. № 8 – 169,52 кв. м., оф. № 9 – 170,51 кв. м.);  - б/с № 5 – 406,36 кв. м. (оф. № 10 – 201,96 кв. м., оф. № 11 – 204,40 кв. м.);  - б/с № 6 – 294,71 кв. м. (оф. № 12 – 149,96 кв. м., оф. № 13 – 144,75 кв. м.);</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” ноября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



(должность)

(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” ноября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.