

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
застройщик «Строймастер – Л»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
398001, г. Липецк, ул. Крайняя, д. 4,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
пом.1, офис 10К, stroymaster-l@mail.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.05.2022

№ 48-42 701 000-31-2022

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:183 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СтройЭксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | №48-2-1-3-028371-2022 от 06.05.2022г., №0042-2022 от 16.05.2022г. |

| | | |
|---|---|---|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0043402:183 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 48:20:0043402 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 05.05.2022 № РФ-48-2-42-0-00-2022-0086, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 (в редакции постановлений администрации города Липецка от 05.06.2018 №893, от 12.08.2019 №1550, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.07.2020 №127, от 26.04.2022 №149) |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 67-21, ООО СЗ «Строймастер» 2021г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| Общая площадь (кв. м): | 13243,22 | Площадь участка (кв. м): 2924 |
| Объем (куб. м): | 62897,28 | в том числе подземной части (куб. м): 5226,40 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): |
| Количество | | Вместимость (чел.): |

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------------|--|
| подземных этажей (шт.): | 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 810,5 | | |
| Иные показатели: | Площадь мест общего пользования – 1416,72 кв. м, площадь магазина продовольственных и непродовольственных товаров – 609,89 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 1263,93 кв.м., площадь машиномест – 538,01 кв.м., количество машиномест – 33 шт., в том числе: зависимые машиноместа (клаусы) – 4, машиноместа для мотоциклов – 1. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Липецкая область, г. Липецк | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения до « 13 » апреля 2026 г.
в соответствии с 67-21-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 20 » мая 2022 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Буйанков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Е.В. Богомолова, 23-92-93