

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000640 от 09.11.2021

**Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по ул. Фрунзе в г. Твери (кадастровый номер участка 69:40:0100034:38)**

**Дата первичного размещения: 22.04.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Есенина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>9</b> ; Помещение: <b>II</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(482)241-58-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ngstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://ngstroy.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кудрявцева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6949113560</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949113560</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900001990</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Оводков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6952034082</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126952020414</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ПОСАД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215025158</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000428</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950199459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952071857</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950193270</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061913</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949108190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061869</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Город Менеджмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949107238</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156952022370</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРИНВУД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234187612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196234015559</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оводков Максим Викторович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>623410324204</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>316623400093553</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 233,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 077,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>302 209,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Соглашение №2753 между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фрунзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 717,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фрунзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 767,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фрунзе</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 615,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 185,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 185,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 426,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 426,80 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 009,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>393,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 402,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2753</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.12.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Синдус - инженерные изыскания в строительстве</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектные решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950092360</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Аудит-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950183353</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-001178-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ясный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6950199459</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>478-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Твери</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100034:38</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 679,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на комплекс многоквартирных жилых домов расположена на востоке в 12,2 м от жилого дома. Установлены детские игровые комплексы, качели, карусели, песочницы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой на комплекс многоквартирных жилых домов расположена на северо-востоке в 15 м от жилого дома. Установлены лабиринты, рукоходы, теннисные столы, спортивный миникомплекс, игровой барьер, тренажеры, баскетбольные стойки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Установлено по 1 урне у каждого из подъездов дома №1. Всего 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки на комплекс многоквартирных жилых домов расположены на востоке в 20 м и на севере в 100 м от жилого дома. На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Засев газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроиваются съездами с двух сторон проезжей части. В местах пересечения проезжей части установлены бордюрные съезды шириной 1,5 м. Продольный уклон путей движения по территории не превышает 5%, поперечный-2%. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов не менее 0,005 м. На комплекс многоквартирных жилых домов выделено 10 машино-мест для людей с инвалидностью. Для обеспечения доступа МГН на уровень первого этажа предусмотрен лестничеход</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники вдоль дорожных проездов и на временной стоянке автотранспорта. Технические условия №019-03/547-20 от 30.11.2020г. действительны 2 года с даты заключения договора, выданы МУП "Тверьгорэлектро"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На комплекс многоквартирных жилых домов две площадки для отдыха взрослых, расположены на северо-востоке в 15 м от жилого дома. Установлены парковые столы. 90 гостевых машино-мест на комплекс многоквартирных жилых домов. На комплекс 3-х многоквартирных жилых домов установлено 27 урн, 24 скамейки, 4 парковых стола, 11 приствольных решеток</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>94 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Тверь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175 215,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-922</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>418 030,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-923</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 464,88 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьгорэлектро</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6903004705</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>019-03/547-20</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 859,70 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьлифт</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	29.90	1	15.60	2.50
2	Квартира	1	1	30.60	1	15.60	2.50
3	Квартира	1	1	61.60	2	39.00	2.50
4	Квартира	1	1	29.90	1	15.00	2.50
5	Квартира	1	1	29.80	1	15.00	2.50
6	Квартира	1	1	29.80	1	15.00	2.50
7	Квартира	1	1	29.80	1	15.00	2.50
8	Квартира	1	1	29.80	1	15.00	2.50
9	Квартира	1	1	29.80	1	15.00	2.50
10	Квартира	1	1	29.80	1	15.00	2.50
11	Квартира	1	1	35.30	1	18.00	2.50
12	Квартира	1	1	49.20	2	28.30	2.50
13	Квартира	1	1	30.10	1	15.40	2.50
14	Квартира	2	1	29.90	1	15.60	2.50
15	Квартира	2	1	30.60	1	15.60	2.50
16	Квартира	2	1	61.60	2	39.00	2.50
17	Квартира	2	1	29.90	1	15.00	2.50
18	Квартира	2	1	29.80	1	15.00	2.50
19	Квартира	2	1	29.80	1	15.00	2.50
20	Квартира	2	1	29.80	1	15.00	2.50
21	Квартира	2	1	29.80	1	15.00	2.50
22	Квартира	2	1	29.80	1	15.00	2.50
23	Квартира	2	1	29.80	1	15.00	2.50
24	Квартира	2	1	35.30	1	18.00	2.50
25	Квартира	2	1	49.20	2	28.30	2.50
26	Квартира	2	1	30.10	1	15.40	2.50
27	Квартира	3	1	29.90	1	15.60	2.50
28	Квартира	3	1	30.60	1	15.60	2.50
29	Квартира	3	1	61.60	2	39.00	2.50
30	Квартира	3	1	29.90	1	15.00	2.50
31	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.50
32	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.50
33	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.50
34	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.50
35	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.50
36	Квартира	3	1	29.80	1	15.00	2.50
37	Квартира	3	1	35.30	1	18.00	2.50
38	Квартира	3	1	49.20	2	28.30	2.50
39	Квартира	3	1	30.10	1	15.40	2.50
40	Квартира	4	1	29.90	1	15.60	2.50
41	Квартира	4	1	30.60	1	15.60	2.50
42	Квартира	4	1	61.60	2	39.00	2.50
43	Квартира	4	1	29.90	1	15.00	2.50

44	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.50
45	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.50
46	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.50
47	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.50
48	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.50
49	Квартира	4	1	29.80	1	15.00	2.50
50	Квартира	4	1	35.30	1	18.00	2.50
51	Квартира	4	1	49.20	2	28.30	2.50
52	Квартира	4	1	30.10	1	15.40	2.50
53	Квартира	5	1	29.90	1	15.60	2.50
54	Квартира	5	1	30.60	1	15.60	2.50
55	Квартира	5	1	61.60	2	39.00	2.50
56	Квартира	5	1	29.90	1	15.00	2.50
57	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.50
58	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.50
59	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.50
60	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.50
61	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.50
62	Квартира	5	1	29.80	1	15.00	2.50
63	Квартира	5	1	35.30	1	18.00	2.50
64	Квартира	5	1	49.20	2	28.30	2.50
65	Квартира	5	1	30.10	1	15.40	2.50
66	Квартира	6	1	29.90	1	15.60	2.50
67	Квартира	6	1	30.60	1	15.60	2.50
68	Квартира	6	1	61.60	2	39.00	2.50
69	Квартира	6	1	29.90	1	15.00	2.50
70	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.50
71	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.50
72	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.50
73	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.50
74	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.50
75	Квартира	6	1	29.80	1	15.00	2.50
76	Квартира	6	1	35.30	1	18.00	2.50
77	Квартира	6	1	49.20	2	28.30	2.50
78	Квартира	6	1	30.10	1	15.40	2.50
79	Квартира	7	1	29.90	1	15.60	2.50
80	Квартира	7	1	30.60	1	15.60	2.50
81	Квартира	7	1	61.60	2	39.00	2.50
82	Квартира	7	1	29.90	1	15.00	2.50
83	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.50
84	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.50
85	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.50
86	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.50



87	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.50
88	Квартира	7	1	29.80	1	15.00	2.50
89	Квартира	7	1	35.30	1	18.00	2.50
90	Квартира	7	1	49.20	2	28.30	2.50
91	Квартира	7	1	30.10	1	15.40	2.50
92	Квартира	8	1	29.90	1	15.60	2.50
93	Квартира	8	1	30.60	1	15.60	2.50
94	Квартира	8	1	61.60	2	39.00	2.50
95	Квартира	8	1	29.90	1	15.00	2.50
96	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.50
97	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.50
98	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.50
99	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.50
100	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.50
101	Квартира	8	1	29.80	1	15.00	2.50
102	Квартира	8	1	35.30	1	18.00	2.50
103	Квартира	8	1	49.20	2	28.30	2.50
104	Квартира	8	1	30.10	1	15.40	2.50
105	Квартира	9	1	29.90	1	15.60	2.50
106	Квартира	9	1	30.60	1	15.60	2.50
107	Квартира	9	1	61.60	2	39.00	2.50
108	Квартира	9	1	29.90	1	15.00	2.50
109	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.50
110	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.50
111	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.50
112	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.50
113	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.50
114	Квартира	9	1	29.80	1	15.00	2.50
115	Квартира	9	1	35.30	1	18.00	2.50
116	Квартира	9	1	49.20	2	28.30	2.50
117	Квартира	9	1	30.10	1	15.40	2.50
118	Квартира	10	1	29.90	1	15.60	2.50
119	Квартира	10	1	30.60	1	15.60	2.50
120	Квартира	10	1	61.60	2	39.00	2.50
121	Квартира	10	1	29.90	1	15.00	2.50
122	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.50
123	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.50
124	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.50
125	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.50
126	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.50
127	Квартира	10	1	29.80	1	15.00	2.50
128	Квартира	10	1	35.30	1	18.00	2.50
129	Квартира	10	1	49.20	2	28.30	2.50

130	Квартира	10	1	30.10	1	15.40	2.50
131	Квартира	1	2	46.70	1	26.90	2.50
132	Квартира	1	2	30.10	1	14.40	2.50
133	Квартира	1	2	29.80	1	14.40	2.50
134	Квартира	1	2	29.80	1	14.40	2.50
135	Квартира	1	2	29.80	1	14.40	2.50
136	Квартира	1	2	29.80	1	14.40	2.50
137	Квартира	1	2	29.80	1	14.40	2.50
138	Квартира	1	2	26.80	1	12.60	2.50
139	Квартира	1	2	30.00	1	14.60	2.50
140	Квартира	1	2	30.10	1	14.70	2.50
141	Квартира	1	2	30.10	1	14.70	2.50
142	Квартира	1	2	30.30	1	14.80	2.50
143	Квартира	2	2	46.70	1	26.90	2.50
144	Квартира	2	2	30.10	1	14.40	2.50
145	Квартира	2	2	29.80	1	14.40	2.50
146	Квартира	2	2	29.80	1	14.40	2.50
147	Квартира	2	2	29.80	1	14.40	2.50
148	Квартира	2	2	29.80	1	14.40	2.50
149	Квартира	2	2	29.80	1	14.40	2.50
150	Квартира	2	2	26.80	1	12.60	2.50
151	Квартира	2	2	30.00	1	14.60	2.50
152	Квартира	2	2	30.10	1	14.70	2.50
153	Квартира	2	2	30.10	1	14.70	2.50
154	Квартира	2	2	30.30	1	14.80	2.50
155	Квартира	3	2	46.70	1	26.90	2.50
156	Квартира	3	2	30.10	1	14.40	2.50
157	Квартира	3	2	29.80	1	14.40	2.50
158	Квартира	3	2	29.80	1	14.40	2.50
159	Квартира	3	2	29.80	1	14.40	2.50
160	Квартира	3	2	29.80	1	14.40	2.50
161	Квартира	3	2	29.80	1	14.40	2.50
162	Квартира	3	2	26.80	1	12.60	2.50
163	Квартира	3	2	30.00	1	14.60	2.50
164	Квартира	3	2	30.10	1	14.70	2.50
165	Квартира	3	2	30.10	1	14.70	2.50
166	Квартира	3	2	30.30	1	14.80	2.50
167	Квартира	4	2	46.70	1	26.90	2.50
168	Квартира	4	2	30.10	1	14.40	2.50
169	Квартира	4	2	29.80	1	14.40	2.50
170	Квартира	4	2	29.80	1	14.40	2.50
171	Квартира	4	2	29.80	1	14.40	2.50
172	Квартира	4	2	29.80	1	14.40	2.50

173	Квартира	4	2	29.80	1	14.40	2.50
174	Квартира	4	2	26.80	1	12.60	2.50
175	Квартира	4	2	30.00	1	14.60	2.50
176	Квартира	4	2	30.10	1	14.70	2.50
177	Квартира	4	2	30.10	1	14.70	2.50
178	Квартира	4	2	30.30	1	14.80	2.50
179	Квартира	5	2	46.70	1	26.90	2.50
180	Квартира	5	2	30.10	1	14.40	2.50
181	Квартира	5	2	29.80	1	14.40	2.50
182	Квартира	5	2	29.80	1	14.40	2.50
183	Квартира	5	2	29.80	1	14.40	2.50
184	Квартира	5	2	29.80	1	14.40	2.50
185	Квартира	5	2	29.80	1	14.40	2.50
186	Квартира	5	2	26.80	1	12.60	2.50
187	Квартира	5	2	30.00	1	14.60	2.50
188	Квартира	5	2	30.10	1	14.70	2.50
189	Квартира	5	2	30.10	1	14.70	2.50
190	Квартира	5	2	30.30	1	14.80	2.50
191	Квартира	6	2	46.70	1	26.90	2.50
192	Квартира	6	2	30.10	1	14.40	2.50
193	Квартира	6	2	29.80	1	14.40	2.50
194	Квартира	6	2	29.80	1	14.40	2.50
195	Квартира	6	2	29.80	1	14.40	2.50
196	Квартира	6	2	29.80	1	14.40	2.50
197	Квартира	6	2	29.80	1	14.40	2.50
198	Квартира	6	2	26.80	1	12.60	2.50
199	Квартира	6	2	30.00	1	14.60	2.50
200	Квартира	6	2	30.10	1	14.70	2.50
201	Квартира	6	2	30.10	1	14.70	2.50
202	Квартира	6	2	30.30	1	14.80	2.50
203	Квартира	7	2	46.70	1	26.90	2.50
204	Квартира	7	2	30.10	1	14.40	2.50
205	Квартира	7	2	29.80	1	14.40	2.50
206	Квартира	7	2	29.80	1	14.40	2.50
207	Квартира	7	2	29.80	1	14.40	2.50
208	Квартира	7	2	29.80	1	14.40	2.50
209	Квартира	7	2	29.80	1	14.40	2.50
210	Квартира	7	2	26.80	1	12.60	2.50
211	Квартира	7	2	30.00	1	14.60	2.50
212	Квартира	7	2	30.10	1	14.70	2.50
213	Квартира	7	2	30.10	1	14.70	2.50
214	Квартира	7	2	30.30	1	14.80	2.50
215	Квартира	8	2	46.70	1	26.90	2.50

216	Квартира	8	2	30.10	1	14.40	2.50
217	Квартира	8	2	29.80	1	14.40	2.50
218	Квартира	8	2	29.80	1	14.40	2.50
219	Квартира	8	2	29.80	1	14.40	2.50
220	Квартира	8	2	29.80	1	14.40	2.50
221	Квартира	8	2	29.80	1	14.40	2.50
222	Квартира	8	2	26.80	1	12.60	2.50
223	Квартира	8	2	30.00	1	14.60	2.50
224	Квартира	8	2	30.10	1	14.70	2.50
225	Квартира	8	2	30.10	1	14.70	2.50
226	Квартира	8	2	30.30	1	14.80	2.50
227	Квартира	9	2	46.70	1	26.90	2.50
228	Квартира	9	2	30.10	1	14.40	2.50
229	Квартира	9	2	29.80	1	14.40	2.50
230	Квартира	9	2	29.80	1	14.40	2.50
231	Квартира	9	2	29.80	1	14.40	2.50
232	Квартира	9	2	29.80	1	14.40	2.50
233	Квартира	9	2	29.80	1	14.40	2.50
234	Квартира	9	2	26.80	1	12.60	2.50
235	Квартира	9	2	30.00	1	14.60	2.50
236	Квартира	9	2	30.10	1	14.70	2.50
237	Квартира	9	2	30.10	1	14.70	2.50
238	Квартира	9	2	30.30	1	14.80	2.50
239	Квартира	10	2	46.70	1	26.90	2.50
240	Квартира	10	2	30.10	1	14.40	2.50
241	Квартира	10	2	29.80	1	14.40	2.50
242	Квартира	10	2	29.80	1	14.40	2.50
243	Квартира	10	2	29.80	1	14.40	2.50
244	Квартира	10	2	29.80	1	14.40	2.50
245	Квартира	10	2	29.80	1	14.40	2.50
246	Квартира	10	2	26.80	1	12.60	2.50
247	Квартира	10	2	30.00	1	14.60	2.50
248	Квартира	10	2	30.10	1	14.70	2.50
249	Квартира	10	2	30.10	1	14.70	2.50
250	Квартира	10	2	30.30	1	14.80	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подвал 1 подъезд	Техническое	549.80
2	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.50

3	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	7.20
4	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.20
5	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
6	ПУИ	1 этаж 1 подъезд	Техническое	3.10
7	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
8	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
9	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
10	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
11	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
12	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
13	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
14	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
15	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
16	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
17	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
18	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
19	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
20	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
21	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
22	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
23	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
24	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
25	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
26	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
27	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
28	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
29	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
30	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
31	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
32	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
33	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
34	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
35	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
36	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
37	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
38	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
39	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
40	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
41	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.80
42	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
43	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	30.80
44	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	24.10
45	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Общественное	15.40

46	Коридор	Кровля 1 подъезд	Общественное	12.60
47	Машинное отделение	Кровля 1 подъезд	Техническое	19.70
48	Техническое подполье	Подвал 2 подъезд	Техническое	353.60
49	ИТП	Подвал 2 подъезд	Техническое	61.70
50	Тамбур	Подвал 2 подъезд	Техническое	19.40
51	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	10.10
52	Водомерный узел	Подвал 2 подъезд	Техническое	10.00
53	Электрощитовая	Подвал 2 подъезд	Техническое	16.10
54	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.50
55	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.20
56	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.80
57	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
58	ПУИ	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3.10
59	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
60	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
61	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
62	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
63	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
64	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
65	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
66	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
67	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
68	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
69	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
70	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
71	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
72	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
73	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
74	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
75	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
76	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
77	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
78	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
79	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
80	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
81	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
82	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
83	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
84	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
85	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
86	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
87	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
88	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20

89	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
90	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
91	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
92	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
93	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	12.80
94	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
95	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	31.00
96	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	22.20
97	Лестничная клетка	Кровля 2 подъезд	Общественное	15.40
98	Коридор	Кровля 2 подъезд	Общественное	12.60
99	Машинное отделение	Кровля 2 подъезд	Техническое	19.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 2 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Подвал 2 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячеводоснабжение
3	Подвал 2 подъезд	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Подвал 2 подъезд	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Кровля 1 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Кровля 2 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>336 838 146,43 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:40:0100034:38</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810963000010692</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000679</b>
		БИК: <b>042809679</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>695202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09131904</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>368,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27 962 400 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>69:40:0100034:38</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Срок действия договора аренды земельного участка установлен до полного исполнения сторонами обязательств, указанных в Соглашении №2753 от 30.12.2020 г. между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2753</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.12.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Синдус - инженерные изыскания в строительстве</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектные решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950092360</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Аудит-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950183353</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-001178-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ясный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6950199459</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>478-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Твери</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100034:38</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 679,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на комплекс многоквартирных жилых домов расположена на северо-западе в 15 м от жилого дома. Установлены детские игровые комплексы, качели, карусели, песочницы, урны, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой на комплекс многоквартирных жилых домов расположена на западе в 12,2 м от жилого дома. Установлены лабиринты, рукоходы, теннисные столы, спортивный мيني-комплекс, игровой барьер, тренажеры, баскетбольные стойки, урны скамейки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2</b>

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Установлено по 1 урне у каждого из подъездов дома №2. Всего 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки на комплекс многоквартирных жилых домов расположены на юго-западе в 20 м и на севере в 50 м от жилого дома. На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Засев газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроиваются съездами с двух сторон проезжей части. В местах пересечения проезжей части установлены бордюрные съезды шириной 1,5 м. Продольный уклон путей движения по территории не превышает 5%, поперечный-2%. Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов не менее 0,005 м. На комплекс многоквартирных жилых домов выделено 10 машино-мест для людей с инвалидностью. Для обеспечения доступа МГН на уровень первого этажа предусмотрен лестничеход</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники вдоль дорожных проездов и на временной стоянке автотранспорта. Технические условия №019-03/547-20 от 30.11.2020г. действительны 2 года с даты заключения договора, выданы МУП"Тверьгорэлектро"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На комплекс многоквартирных жилых домов две площадки для отдыха взрослых, расположены на северо-западе в 15 м от жилого дома. Установлены парковые столы. 90 гостевых машино-мест на комплекс многоквартирных жилых домов. На комплекс 3-х многоквартирных жилых домов установлено 27 урн, 24 скамейки, 4 парковых стола, 11 приствольных решеток</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>94 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Тверь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175 215,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-922</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>418 030,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-923</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 464,88 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьгорэлектро</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6903004705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>019-03/547-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 859,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>170</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	29.90	1	15.70	2.50
2	Квартира	1	1	29.80	1	15.60	2.50
3	Квартира	1	1	29.50	1	15.60	2.50
4	Квартира	1	1	50.10	2	27.40	2.50
5	Квартира	1	1	48.70	1	30.40	2.50
6	Квартира	1	1	58.30	2	31.70	2.50
7	Квартира	1	1	44.90	1	23.60	2.50
8	Квартира	1	1	41.60	1	22.40	2.50
9	Квартира	1	1	33.30	1	18.40	2.50
10	Квартира	1	1	46.10	1	25.30	2.50
11	Квартира	2	1	29.90	1	15.70	2.50
12	Квартира	2	1	29.80	1	15.60	2.50
13	Квартира	2	1	29.50	1	15.60	2.50
14	Квартира	2	1	50.10	2	27.40	2.50
15	Квартира	2	1	48.70	1	30.40	2.50
16	Квартира	2	1	58.30	2	31.70	2.50
17	Квартира	2	1	44.90	1	23.60	2.50
18	Квартира	2	1	41.60	1	22.40	2.50
19	Квартира	2	1	33.30	1	18.40	2.50
20	Квартира	2	1	46.10	1	25.30	2.50
21	Квартира	3	1	29.90	1	15.70	2.50
22	Квартира	3	1	29.80	1	15.60	2.50
23	Квартира	3	1	29.50	1	15.60	2.50
24	Квартира	3	1	50.10	2	27.40	2.50
25	Квартира	3	1	48.30	2	30.00	2.50
26	Квартира	3	1	58.30	2	31.70	2.50
27	Квартира	3	1	44.90	1	23.60	2.50
28	Квартира	3	1	41.60	1	22.40	2.50
29	Квартира	3	1	33.30	1	18.40	2.50
30	Квартира	3	1	46.10	1	25.30	2.50
31	Квартира	4	1	29.90	1	15.70	2.50
32	Квартира	4	1	29.80	1	15.60	2.50
33	Квартира	4	1	29.50	1	15.60	2.50
34	Квартира	4	1	50.10	2	27.40	2.50
35	Квартира	4	1	48.70	1	30.40	2.50
36	Квартира	4	1	58.30	2	31.70	2.50
37	Квартира	4	1	44.90	1	23.60	2.50
38	Квартира	4	1	41.60	1	22.40	2.50
39	Квартира	4	1	33.30	1	18.40	2.50
40	Квартира	4	1	46.10	1	25.30	2.50
41	Квартира	5	1	29.90	1	15.70	2.50
42	Квартира	5	1	29.80	1	15.60	2.50
43	Квартира	5	1	29.50	1	15.60	2.50

44	Квартира	5	1	50.10	2	27.40	2.50
45	Квартира	5	1	48.70	1	30.40	2.50
46	Квартира	5	1	58.30	2	31.70	2.50
47	Квартира	5	1	44.90	1	23.60	2.50
48	Квартира	5	1	41.60	1	22.40	2.50
49	Квартира	5	1	33.30	1	18.40	2.50
50	Квартира	5	1	46.10	1	25.30	2.50
51	Квартира	6	1	29.90	1	15.70	2.50
52	Квартира	6	1	29.80	1	15.60	2.50
53	Квартира	6	1	29.50	1	15.60	2.50
54	Квартира	6	1	50.10	2	27.40	2.50
55	Квартира	6	1	48.70	1	30.40	2.50
56	Квартира	6	1	58.30	2	31.70	2.50
57	Квартира	6	1	44.90	1	23.60	2.50
58	Квартира	6	1	41.60	1	22.40	2.50
59	Квартира	6	1	33.30	1	18.40	2.50
60	Квартира	6	1	46.10	1	25.30	2.50
61	Квартира	7	1	29.90	1	15.70	2.50
62	Квартира	7	1	29.80	1	15.60	2.50
63	Квартира	7	1	29.50	1	15.60	2.50
64	Квартира	7	1	50.10	2	27.40	2.50
65	Квартира	7	1	48.70	1	30.40	2.50
66	Квартира	7	1	58.30	2	31.70	2.50
67	Квартира	7	1	44.90	1	23.60	2.50
68	Квартира	7	1	41.60	1	22.40	2.50
69	Квартира	7	1	33.30	1	18.40	2.50
70	Квартира	7	1	46.10	1	25.30	2.50
71	Квартира	8	1	29.90	1	15.70	2.50
72	Квартира	8	1	29.80	1	15.60	2.50
73	Квартира	8	1	29.50	1	15.60	2.50
74	Квартира	8	1	50.10	2	27.40	2.50
75	Квартира	8	1	48.70	1	30.40	2.50
76	Квартира	8	1	58.30	2	31.70	2.50
77	Квартира	8	1	44.90	1	23.60	2.50
78	Квартира	8	1	41.60	1	22.40	2.50
79	Квартира	8	1	33.30	1	18.40	2.50
80	Квартира	8	1	46.10	1	25.30	2.50
81	Квартира	9	1	29.90	1	15.70	2.50
82	Квартира	9	1	29.80	1	15.60	2.50
83	Квартира	9	1	29.50	1	15.60	2.50
84	Квартира	9	1	50.10	2	27.40	2.50
85	Квартира	9	1	48.70	1	30.40	2.50
86	Квартира	9	1	58.30	2	31.70	2.50



87	Квартира	9	1	44.90	1	23.60	2.50
88	Квартира	9	1	41.60	1	22.40	2.50
89	Квартира	9	1	33.30	1	18.40	2.50
90	Квартира	9	1	46.10	1	25.30	2.50
91	Квартира	10	1	29.90	1	15.70	2.50
92	Квартира	10	1	29.80	1	15.60	2.50
93	Квартира	10	1	29.50	1	15.60	2.50
94	Квартира	10	1	50.10	2	27.40	2.50
95	Квартира	10	1	48.70	1	30.40	2.50
96	Квартира	10	1	58.30	2	31.70	2.50
97	Квартира	10	1	44.90	1	23.60	2.50
98	Квартира	10	1	41.60	1	22.40	2.50
99	Квартира	10	1	33.30	1	18.40	2.50
100	Квартира	10	1	46.10	1	25.30	2.50
101	Квартира	1	2	81.80	2	51.00	2.50
102	Квартира	1	2	48.20	1	28.00	2.50
103	Квартира	1	2	69.80	2	44.40	2.50
104	Квартира	1	2	68.10	2	43.30	2.50
105	Квартира	1	2	47.30	1	29.40	2.50
106	Квартира	1	2	48.10	2	30.20	2.50
107	Квартира	1	2	67.70	2	43.30	2.50
108	Квартира	2	2	81.80	2	51.00	2.50
109	Квартира	2	2	48.20	1	28.00	2.50
110	Квартира	2	2	69.80	2	44.40	2.50
111	Квартира	2	2	68.10	2	43.30	2.50
112	Квартира	2	2	47.30	1	29.40	2.50
113	Квартира	2	2	48.10	2	30.20	2.50
114	Квартира	2	2	67.70	2	43.30	2.50
115	Квартира	3	2	81.80	2	51.00	2.50
116	Квартира	3	2	47.60	2	27.40	2.50
117	Квартира	3	2	69.80	2	44.40	2.50
118	Квартира	3	2	68.10	2	43.30	2.50
119	Квартира	3	2	47.30	1	29.40	2.50
120	Квартира	3	2	48.10	2	30.20	2.50
121	Квартира	3	2	67.70	2	43.30	2.50
122	Квартира	4	2	81.80	2	51.00	2.50
123	Квартира	4	2	47.60	2	27.40	2.50
124	Квартира	4	2	69.80	2	44.40	2.50
125	Квартира	4	2	68.10	2	43.30	2.50
126	Квартира	4	2	47.30	1	29.40	2.50
127	Квартира	4	2	48.10	2	30.20	2.50
128	Квартира	4	2	67.70	2	43.30	2.50
129	Квартира	5	2	81.80	2	51.00	2.50

130	Квартира	5	2	47.60	2	27.40	2.50
131	Квартира	5	2	69.80	2	44.40	2.50
132	Квартира	5	2	68.10	2	43.30	2.50
133	Квартира	5	2	47.30	1	29.40	2.50
134	Квартира	5	2	48.10	2	30.20	2.50
135	Квартира	5	2	67.70	2	43.30	2.50
136	Квартира	6	2	81.80	2	51.00	2.50
137	Квартира	6	2	47.60	2	27.40	2.50
138	Квартира	6	2	69.80	2	44.40	2.50
139	Квартира	6	2	68.10	2	43.30	2.50
140	Квартира	6	2	47.30	1	29.40	2.50
141	Квартира	6	2	48.10	2	30.20	2.50
142	Квартира	6	2	67.70	2	43.30	2.50
143	Квартира	7	2	81.80	2	51.00	2.50
144	Квартира	7	2	47.60	2	27.40	2.50
145	Квартира	7	2	69.80	2	44.40	2.50
146	Квартира	7	2	68.10	2	43.30	2.50
147	Квартира	7	2	47.30	1	29.40	2.50
148	Квартира	7	2	48.10	2	30.20	2.50
149	Квартира	7	2	67.70	2	43.30	2.50
150	Квартира	8	2	81.80	2	51.00	2.50
151	Квартира	8	2	47.60	2	27.40	2.50
152	Квартира	8	2	69.80	2	44.40	2.50
153	Квартира	8	2	68.10	2	43.30	2.50
154	Квартира	8	2	47.30	1	29.40	2.50
155	Квартира	8	2	48.10	2	30.20	2.50
156	Квартира	8	2	67.70	2	43.30	2.50
157	Квартира	9	2	81.80	2	51.00	2.50
158	Квартира	9	2	47.60	2	27.40	2.50
159	Квартира	9	2	69.80	2	44.40	2.50
160	Квартира	9	2	68.10	2	43.30	2.50
161	Квартира	9	2	47.30	1	29.40	2.50
162	Квартира	9	2	48.10	2	30.20	2.50
163	Квартира	9	2	67.70	2	43.30	2.50
164	Квартира	10	2	81.80	2	51.00	2.50
165	Квартира	10	2	47.60	2	27.40	2.50
166	Квартира	10	2	69.80	2	44.40	2.50
167	Квартира	10	2	68.10	2	43.30	2.50
168	Квартира	10	2	47.30	1	29.40	2.50
169	Квартира	10	2	48.10	2	30.20	2.50
170	Квартира	10	2	67.70	2	43.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подвал 1 подъезд	Техническое	404.90
2	ИТП	Подвал 1 подъезд	Техническое	61.00
3	Тамбур	Подвал 1 подъезд	Техническое	8.00
4	Водомерный узел	Подвал 1 подъезд	Техническое	17.80
5	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	9.50
6	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.50
7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	7.20
8	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.80
9	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
10	ПУИ	1 этаж 1 подъезд	Техническое	3.10
11	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
12	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
13	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
14	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
15	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
16	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
17	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
18	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
19	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
20	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
21	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
22	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
23	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
24	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
25	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
27	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
28	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
29	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
30	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
31	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
32	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
33	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
35	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
36	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
37	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	16.20
38	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
39	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70

40	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
41	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	12.80
42	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
43	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
44	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
45	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.80
46	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	15.40
47	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	35.70
48	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	18.50
49	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Общественное	15.40
50	Коридор	Кровля 1 подъезд	Общественное	12.60
51	Машинное отделение	Кровля 1 подъезд	Техническое	19.70
52	Техническое подполье	Подвал 2 подъезд	Техническое	520.00
53	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.50
54	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.20
55	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.80
56	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
57	ПУИ	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3.10
58	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
59	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
60	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
61	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
62	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
63	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
64	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
65	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
66	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
67	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
68	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
69	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
70	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
71	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
72	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
73	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
74	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
75	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
76	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
77	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
78	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
79	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
80	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
81	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
82	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20

83	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
84	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	16.20
85	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
86	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
87	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
88	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	12.80
89	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
90	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
91	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
92	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	12.80
93	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	15.40
94	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	33.20
95	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	18.20
96	Лестничная клетка	Кровля 2 подъезд	Общественное	15.40
97	Коридор	Кровля 2 подъезд	Общественное	12.60
98	Машинное отделение	Кровля 2 подъезд	Техническое	19.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Подвал 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячееводоснабжение
3	Подвал 1 подъезд	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Подвал 1 подъезд	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Кровля 1 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
6	Кровля 2 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>327 677 526,63 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:40:0100034:38</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810963000010692</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000679</b>
		БИК: <b>042809679</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>695202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09131904</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>511,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37 551 400 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>69:40:0100034:38</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Срок действия договора аренды земельного участка установлен до полного исполнения сторонами обязательств, указанных в Соглашении №2753 от 30.12.2020 г. между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2753</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>30.12.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Синдус - инженерные изыскания в строительстве</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектные решения</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950092360</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Аудит-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950183353</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-001178-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ясный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6950199459</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-000-1-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.01.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>478-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Твери</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0100034:38</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 679,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на комплекс многоквартирных жилых домов расположена на юге в 80 м от жилого дома. Установлены детские игровые комплексы, качели, карусели, песочницы, урны, скамейки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой на комплекс многоквартирных жилых домов расположена на юге в 30 м от жилого дома. Установлены лабиринты, рукоходы, теннисные столы, спортивный миникомплекс, игровой барьер, тренажеры, баскетбольные стойки, урны скамейки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>6</b>



	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Установлено по 1 урне и 2 скамейки у каждого из подъездов дома №3.Всего 6 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки на комплекс многоквартирных жилых домов расположены на юге в 110 м и на северо-востоке в 30 м от жилого дома.На каждой площадке по 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Засев газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроиваются съездами с двух сторон проезжей части.В местах пересечения проезжей части установлены бордюрные съезды шириной 1,5 м.Продольный уклон путей движения по территории не превышает 5%, поперечный-2%.Высота бортового камня по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов не менее 0,005 м.На комплекс многоквартирных жилых домов выделено 10 машино-мест для людей с инвалидностью.Для обеспечения доступа МГН на уровень первого этажа предусмотрен лестничеход</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники вдоль дорожных проездов и на временной стоянке автотранспорта.Технические условия №019-03/547-20 от 30.11.2020г.действительны 2 года с даты заключения договора, выданы МУП"Тверьгорэлектро"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На комплекс многоквартирных жилых домов две площадки для отдыха взрослых, расположены на юге в 21 м от жилого дома.Установлены парковые столы.90 гостевых машино-мест на комплекс многоквартирных жилых домов.На комплекс 3-х многоквартирных жилых домов установлено 27 урн, 24 скамейки, 4 парковых стола, 11 приствольных решеток</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>94 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Тверь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/308</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>175 215,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-922</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>418 030,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-923</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>312 464,88 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьгорэлектро</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6903004705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>019-03/547-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 859,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>237</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира-студия	1	1	25.80	1	15.40	2.50
2	Квартира	1	1	53.50	2	30.20	2.50
3	Квартира	1	1	52.40	1	16.20	2.50
4	Квартира-студия	1	1	27.60	1	16.60	2.50
5	Квартира	1	1	65.90	2	37.60	2.50
6	Квартира	1	1	55.90	2	29.30	2.50
7	Квартира	1	1	37.00	1	16.60	2.50
8	Квартира	1	1	75.00	2	47.00	2.50
9	Квартира	1	1	41.00	1	17.70	2.50
10	Квартира-студия	1	1	23.00	1	13.60	2.50
11	Квартира-студия	2	1	25.80	1	15.40	2.50
12	Квартира	2	1	53.50	2	30.20	2.50
13	Квартира	2	1	52.40	1	16.20	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.60	1	16.60	2.50
15	Квартира	2	1	65.90	2	37.60	2.50
16	Квартира	2	1	55.90	2	29.30	2.50
17	Квартира	2	1	37.00	1	16.60	2.50
18	Квартира	2	1	75.00	2	47.00	2.50
19	Квартира	2	1	41.00	1	17.70	2.50
20	Квартира-студия	2	1	23.00	1	13.60	2.50
21	Квартира-студия	2	1	23.20	1	13.70	2.50
22	Квартира-студия	2	1	23.50	1	13.90	2.50
23	Квартира-студия	3	1	25.80	1	15.40	2.50
24	Квартира	3	1	53.50	2	30.20	2.50
25	Квартира	3	1	52.40	1	16.20	2.50
26	Квартира-студия	3	1	27.60	1	16.60	2.50
27	Квартира	3	1	65.90	2	37.60	2.50
28	Квартира	3	1	55.90	2	29.30	2.50
29	Квартира	3	1	37.00	1	16.60	2.50
30	Квартира	3	1	75.00	2	47.00	2.50
31	Квартира	3	1	41.00	1	17.70	2.50
32	Квартира-студия	3	1	23.00	1	13.60	2.50
33	Квартира-студия	3	1	23.20	1	13.70	2.50
34	Квартира-студия	3	1	23.50	1	13.90	2.50
35	Квартира-студия	4	1	25.80	1	15.40	2.50
36	Квартира	4	1	53.50	2	30.20	2.50
37	Квартира	4	1	52.40	1	16.20	2.50
38	Квартира-студия	4	1	27.60	1	16.60	2.50
39	Квартира	4	1	65.90	2	37.60	2.50
40	Квартира	4	1	55.90	2	29.30	2.50
41	Квартира	4	1	37.00	1	16.60	2.50
42	Квартира	4	1	75.00	2	47.00	2.50
43	Квартира	4	1	41.00	1	17.70	2.50

44	Квартира-студия	4	1	23.00	1	13.60	2.50
45	Квартира-студия	4	1	23.20	1	13.70	2.50
46	Квартира-студия	4	1	23.50	1	13.90	2.50
47	Квартира-студия	5	1	25.80	1	15.40	2.50
48	Квартира	5	1	53.50	2	30.20	2.50
49	Квартира	5	1	52.40	1	16.20	2.50
50	Квартира-студия	5	1	27.60	1	16.60	2.50
51	Квартира	5	1	62.30	1	38.10	2.50
52	Квартира	5	1	60.20	2	33.60	2.50
53	Квартира	5	1	37.00	1	16.60	2.50
54	Квартира	5	1	75.00	2	47.00	2.50
55	Квартира	5	1	41.00	1	17.70	2.50
56	Квартира-студия	5	1	23.00	1	13.60	2.50
57	Квартира-студия	5	1	23.20	1	13.70	2.50
58	Квартира-студия	5	1	23.50	1	13.90	2.50
59	Квартира-студия	6	1	25.80	1	15.40	2.50
60	Квартира	6	1	53.50	2	30.20	2.50
61	Квартира	6	1	52.40	1	16.20	2.50
62	Квартира-студия	6	1	27.60	1	16.60	2.50
63	Квартира	6	1	63.60	1	39.40	2.50
64	Квартира	6	1	59.00	2	32.40	2.50
65	Квартира	6	1	37.00	1	16.60	2.50
66	Квартира	6	1	75.00	2	47.00	2.50
67	Квартира	6	1	41.00	1	17.70	2.50
68	Квартира-студия	6	1	23.00	1	13.60	2.50
69	Квартира-студия	6	1	23.20	1	13.70	2.50
70	Квартира-студия	6	1	23.50	1	13.90	2.50
71	Квартира-студия	7	1	25.80	1	15.40	2.50
72	Квартира	7	1	53.50	2	30.20	2.50
73	Квартира	7	1	52.40	1	16.20	2.50
74	Квартира-студия	7	1	27.60	1	16.60	2.50
75	Квартира	7	1	86.60	3	44.50	2.50
76	Квартира	7	1	35.30	1	15.10	2.50
77	Квартира	7	1	37.00	1	16.60	2.50
78	Квартира	7	1	75.00	2	47.00	2.50
79	Квартира	7	1	41.00	1	17.70	2.50
80	Квартира-студия	7	1	23.00	1	13.60	2.50
81	Квартира-студия	7	1	23.20	1	13.70	2.50
82	Квартира-студия	7	1	23.50	1	13.90	2.50
83	Квартира-студия	8	1	25.80	1	15.40	2.50
84	Квартира	8	1	53.50	2	30.20	2.50
85	Квартира	8	1	52.40	1	16.20	2.50
86	Квартира-студия	8	1	27.60	1	16.60	2.50

87	Квартира	8	1	86.60	3	44.50	2.50
88	Квартира	8	1	35.30	1	15.10	2.50
89	Квартира	8	1	37.00	1	16.60	2.50
90	Квартира	8	1	75.00	2	47.00	2.50
91	Квартира	8	1	41.00	1	17.70	2.50
92	Квартира-студия	8	1	23.00	1	13.60	2.50
93	Квартира-студия	8	1	23.20	1	13.70	2.50
94	Квартира-студия	8	1	23.50	1	13.90	2.50
95	Квартира-студия	9	1	25.80	1	15.40	2.50
96	Квартира	9	1	53.50	2	30.20	2.50
97	Квартира	9	1	52.40	1	16.20	2.50
98	Квартира-студия	9	1	27.60	1	16.60	2.50
99	Квартира	9	1	96.30	1	62.40	2.50
100	Квартира-студия	9	1	27.50	1	17.70	2.50
101	Квартира	9	1	37.00	1	16.60	2.50
102	Квартира	9	1	75.00	2	47.00	2.50
103	Квартира	9	1	41.00	1	17.70	2.50
104	Квартира	9	1	47.60	1	24.10	2.50
105	Квартира-студия	9	1	23.50	1	13.90	2.50
106	Квартира-студия	10	1	25.80	1	15.40	2.50
107	Квартира	10	1	54.00	1	29.50	2.50
108	Квартира	10	1	80.50	2	42.60	2.50
109	Квартира	10	1	123.00	4	64.20	2.50
110	Квартира	10	1	37.00	1	16.60	2.50
111	Квартира	10	1	75.00	2	47.00	2.50
112	Квартира	10	1	41.00	1	17.70	2.50
113	Квартира	10	1	47.60	1	24.10	2.50
114	Квартира-студия	10	1	23.50	1	13.90	2.50
115	Квартира-студия	1	2	23.00	1	13.60	2.50
116	Квартира	1	2	57.20	2	30.60	2.50
117	Квартира	1	2	42.10	1	18.10	2.50
118	Квартира	1	2	55.00	2	28.20	2.50
119	Квартира-студия	1	2	26.10	1	15.60	2.50
120	Квартира	1	2	37.70	1	18.20	2.50
121	Квартира	1	2	34.10	1	14.60	2.50
122	Квартира	1	2	34.00	1	16.80	2.50
123	Квартира	1	2	51.40	1	17.70	2.50
124	Квартира	1	2	47.50	2	25.90	2.50
125	Квартира	1	2	39.50	1	19.50	2.50
126	Квартира	1	2	37.40	1	19.50	2.50
127	Квартира-студия	2	2	23.00	1	13.60	2.50
128	Квартира	2	2	57.20	2	30.60	2.50
129	Квартира	2	2	39.70	1	15.70	2.50

130	Квартира	2	2	57.40	2	30.60	2.50
131	Квартира-студия	2	2	26.10	1	15.60	2.50
132	Квартира	2	2	37.70	1	18.20	2.50
133	Квартира	2	2	34.10	1	14.60	2.50
134	Квартира	2	2	34.00	1	16.80	2.50
135	Квартира	2	2	51.30	1	29.10	2.50
136	Квартира	2	2	47.50	2	25.90	2.50
137	Квартира	2	2	39.50	1	19.50	2.50
138	Квартира	2	2	30.90	1	14.40	2.50
139	Квартира-студия	2	2	23.40	1	13.80	2.50
140	Квартира-студия	3	2	23.00	1	13.60	2.50
141	Квартира	3	2	57.20	2	30.60	2.50
142	Квартира	3	2	39.70	1	15.70	2.50
143	Квартира	3	2	57.40	2	30.60	2.50
144	Квартира-студия	3	2	26.10	1	15.60	2.50
145	Квартира	3	2	37.70	1	18.20	2.50
146	Квартира	3	2	34.10	1	14.60	2.50
147	Квартира	3	2	34.00	1	16.80	2.50
148	Квартира	3	2	51.30	1	29.10	2.50
149	Квартира	3	2	47.50	2	25.90	2.50
150	Квартира	3	2	39.50	1	19.50	2.50
151	Квартира	3	2	30.90	1	14.40	2.50
152	Квартира-студия	3	2	23.40	1	13.80	2.50
153	Квартира-студия	4	2	23.00	1	13.60	2.50
154	Квартира	4	2	57.20	2	30.60	2.50
155	Квартира	4	2	39.70	1	15.70	2.50
156	Квартира	4	2	57.40	2	30.60	2.50
157	Квартира-студия	4	2	26.10	1	15.60	2.50
158	Квартира	4	2	37.70	1	18.20	2.50
159	Квартира	4	2	34.10	1	14.60	2.50
160	Квартира	4	2	34.00	1	16.80	2.50
161	Квартира	4	2	51.30	1	29.10	2.50
162	Квартира	4	2	47.50	2	25.90	2.50
163	Квартира	4	2	39.50	1	19.50	2.50
164	Квартира	4	2	30.90	1	14.40	2.50
165	Квартира-студия	4	2	23.40	1	13.80	2.50
166	Квартира-студия	5	2	23.00	1	13.60	2.50
167	Квартира	5	2	57.20	2	30.60	2.50
168	Квартира	5	2	39.70	1	15.70	2.50
169	Квартира	5	2	57.40	2	30.60	2.50
170	Квартира-студия	5	2	26.10	1	15.60	2.50
171	Квартира	5	2	37.70	1	18.20	2.50
172	Квартира	5	2	34.10	1	14.60	2.50



173	Квартира	5	2	34.00	1	16.80	2.50
174	Квартира	5	2	51.30	1	29.10	2.50
175	Квартира	5	2	47.50	2	25.90	2.50
176	Квартира	5	2	39.50	1	19.50	2.50
177	Квартира	5	2	30.90	1	14.40	2.50
178	Квартира-студия	5	2	23.40	1	13.80	2.50
179	Квартира-студия	6	2	23.00	1	13.60	2.50
180	Квартира	6	2	57.20	2	30.60	2.50
181	Квартира	6	2	39.70	1	15.70	2.50
182	Квартира	6	2	57.40	2	30.60	2.50
183	Квартира-студия	6	2	26.10	1	15.60	2.50
184	Квартира	6	2	37.70	1	18.20	2.50
185	Квартира	6	2	34.10	1	14.60	2.50
186	Квартира	6	2	34.00	1	16.80	2.50
187	Квартира	6	2	50.90	2	28.70	2.50
188	Квартира	6	2	88.80	2	49.00	2.50
189	Квартира	6	2	30.90	1	14.40	2.50
190	Квартира-студия	6	2	23.40	1	13.80	2.50
191	Квартира-студия	7	2	23.00	1	13.60	2.50
192	Квартира	7	2	57.20	2	30.60	2.50
193	Квартира	7	2	39.70	1	15.70	2.50
194	Квартира	7	2	57.40	2	30.60	2.50
195	Квартира-студия	7	2	26.10	1	15.60	2.50
196	Квартира	7	2	37.70	1	18.20	2.50
197	Квартира	7	2	34.10	1	14.60	2.50
198	Квартира	7	2	34.00	1	16.80	2.50
199	Квартира	7	2	50.90	2	28.70	2.50
200	Квартира	7	2	88.80	2	49.00	2.50
201	Квартира	7	2	30.90	1	14.40	2.50
202	Квартира-студия	7	2	23.40	1	13.80	2.50
203	Квартира-студия	8	2	23.00	1	13.60	2.50
204	Квартира	8	2	57.20	2	30.60	2.50
205	Квартира	8	2	39.70	1	15.70	2.50
206	Квартира	8	2	57.40	2	30.60	2.50
207	Квартира-студия	8	2	26.10	1	15.60	2.50
208	Квартира	8	2	37.70	1	18.20	2.50
209	Квартира	8	2	34.10	1	14.60	2.50
210	Квартира	8	2	34.00	1	16.80	2.50
211	Квартира	8	2	50.90	2	28.70	2.50
212	Квартира	8	2	88.80	2	49.00	2.50
213	Квартира	8	2	30.90	1	14.40	2.50
214	Квартира-студия	8	2	23.40	1	13.80	2.50
215	Квартира-студия	9	2	23.00	1	13.60	2.50

216	Квартира	9	2	57.20	2	30.60	2.50
217	Квартира	9	2	72.60	3	42.80	2.50
218	Квартира-студия	9	2	24.60	1	14.40	2.50
219	Квартира-студия	9	2	26.10	1	15.60	2.50
220	Квартира	9	2	37.70	1	18.20	2.50
221	Квартира	9	2	34.10	1	14.60	2.50
222	Квартира	9	2	34.00	1	16.80	2.50
223	Квартира	9	2	50.90	2	28.70	2.50
224	Квартира	9	2	88.80	2	49.00	2.50
225	Квартира	9	2	30.90	1	14.40	2.50
226	Квартира-студия	9	2	23.40	1	13.80	2.50
227	Квартира-студия	10	2	23.00	1	13.60	2.50
228	Квартира	10	2	57.20	2	30.60	2.50
229	Квартира	10	2	98.10	3	56.70	2.50
230	Квартира-студия	10	2	26.10	1	15.60	2.50
231	Квартира	10	2	37.70	1	18.20	2.50
232	Квартира	10	2	34.10	1	14.60	2.50
233	Квартира	10	2	49.50	2	32.70	2.50
234	Квартира	10	2	35.20	1	14.10	2.50
235	Квартира	10	2	88.80	2	49.00	2.50
236	Квартира	10	2	30.90	1	14.40	2.50
237	Квартира-студия	10	2	23.40	1	13.80	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
2	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
3	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
4	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
5	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
6	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
7	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
8	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
9	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	
10	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	
11	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
12	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
13	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
14	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
15	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
16	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
17	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	

18	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
19	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
20	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
21	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
22	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
23	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
24	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
25	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
26	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
27	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
28	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
29	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
30	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
31	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
32	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
33	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
34	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
35	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
36	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
37	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
38	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
39	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
40	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
41	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
42	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
43	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
44	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
45	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
46	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
47	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
48	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
49	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
50	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
51	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
52	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
53	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
54	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
55	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
56	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
57	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
58	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
59	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
60	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	

61	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
62	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
63	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
64	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
65	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
66	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
67	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
68	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
69	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
70	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
71	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
72	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
73	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
74	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
75	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
76	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
77	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
78	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
79	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
80	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
81	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
82	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
83	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
84	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
85	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
86	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
87	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
88	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
89	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
90	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
91	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
92	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
93	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
94	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
95	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
96	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
97	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
98	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
99	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
100	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
101	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
102	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
103	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	

104	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
105	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
106	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
107	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 1 подъезд		Общественное	130.50
2	Коридор	Подвал 1 подъезд		Общественное	94.20
3	Коридор	Подвал 1 подъезд		Общественное	11.70
4	Помещение управляющей компании	Подвал 1 подъезд		Техническое	36.80
5	Служебное помещение	Подвал 1 подъезд		Техническое	30.10
6	С/у	Подвал 1 подъезд		Техническое	4.10
7	Инвентарная	Подвал 1 подъезд		Техническое	18.70
8	Техническое помещение	Подвал 1 подъезд		Техническое	15.80
9	ПУИ	Подвал 1 подъезд		Техническое	3.10
10	ИТП	Подвал 1 подъезд		Техническое	19.80
11	Водомерный узел	Подвал 1 подъезд		Техническое	14.10
12	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд		Техническое	16.80
13	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		Общественное	6.30
14	Тамбур	1 этаж 1 подъезд		Общественное	6.30
15	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Общественное	23.00
16	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд		Общественное	11.60
17	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Общественное	14.60
18	Комната пожарного поста	1 этаж 1 подъезд		Техническое	21.30
19	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Общественное	43.20
20	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Общественное	15.20
21	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд		Общественное	11.60
22	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		Общественное	14.60
23	Коридор	2 этаж 1 подъезд		Общественное	43.20
24	Коридор	2 этаж 1 подъезд		Общественное	15.20
25	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд		Общественное	11.60
26	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		Общественное	14.60
27	Коридор	3 этаж 1 подъезд		Общественное	43.20
28	Коридор	3 этаж 1 подъезд		Общественное	15.20
29	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд		Общественное	11.60
30	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		Общественное	14.60
31	Коридор	4 этаж 1 подъезд		Общественное	43.20
32	Коридор	4 этаж 1 подъезд		Общественное	15.20
33	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд		Общественное	11.60
34	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд		Общественное	14.60
35	Коридор	5 этаж 1 подъезд		Общественное	43.20

36	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	15.20
37	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	11.60
38	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.60
39	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	43.20
40	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	15.20
41	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	11.60
42	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.60
43	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	43.20
44	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	15.20
45	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	11.60
46	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.60
47	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	43.20
48	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	15.20
49	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	11.60
50	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.60
51	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	43.20
52	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	15.20
53	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	11.60
54	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.60
55	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	43.20
56	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	15.20
57	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Общественное	14.60
58	Крышный АИТ	Кровля 1 подъезд	Общественное	51.50
59	Машинное отделение	Кровля 1 подъезд	Техническое	14.90
60	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	261.80
61	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	11.60
62	ПУИ	Подвал 2 подъезд	Техническое	3.10
63	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	21.80
64	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	14.60
65	Техническое помещение	Подвал 2 подъезд	Техническое	25.00
66	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.30
67	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.30
68	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.20
69	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
70	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
71	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
72	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
73	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
74	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
75	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
76	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
77	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
78	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60

79	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
80	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
81	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
82	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
83	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
84	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
85	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
86	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
87	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
88	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
89	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
90	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
91	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
92	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
93	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
94	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
95	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
96	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
97	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
98	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
99	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
100	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
101	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
102	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
103	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
104	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
105	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	11.60
106	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	14.60
107	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	42.70
108	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	16.00
109	Лестничная клетка	Кровля 2 подъезд	Общественное	28.00
110	Машинное отделение	Кровля 2 подъезд	Техническое	19.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
2	Подвал 1 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячее водоснабжение
3	Подвал 1 подъезд	Вводное распределительное устройство	Система электроснабжения
4	Подвал 1 подъезд	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
5	Кровля 1 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт

6	Кровля 1 подъезд	Котел 2,5 МВт	Котельная
7	Кровля 2 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>368 872 390,67 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:



	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>69:40:0100034:38</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810963000010692</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000679</b>
		БИК: <b>042809679</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>695202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09131904</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>965,6 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>80,9 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73 630 300 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>894 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>326 796 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>69:40:0100034:38</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок действия договора аренды земельного участка установлен до полного исполнения сторонами обязательств, указанных в Соглашении №2753 от 30.12.2020 г. между Правительством Тверской области и ООО Специализированный застройщик «АСТ» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112338668868664426582457296642904465354

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТ",  
Кудрявцева Светлана Валерьевна, РАЙОН КАЛИНИНСКИЙ,  
ДЕРЕВНЯ БАТИНО**

Действителен: с 04.06.2021 по 04.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 425392144269213333978318562335115756022

Владелец: **Минконтроль Тверской области, Беленко  
Александр Юрьевич, Тверь**

Действителен: с 12.04.2021 по 01.01.2022