

Кому: **Акционерному обществу  
«ЮИТ Уралстрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская область,**

**г. Екатеринбург,**

**ул. Красных Командиров, д. 23**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ **RU66364000-34/2016**

Дата **«28» декабря 2016**

I. **Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловская область**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**3-этажный многоквартирный жилой дом ПК4. Из состава объекта**

(наименование объекта (этапа)

**Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области - «Балтым Парк».**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Балтым,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

**ул. Васильковская, д. 8**

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:36:3201001:1390**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего: - ПК4	куб. м.	5364,1	<b>5281</b>
в том числе подземной части - ПК4	куб. м.	1012,1	-
Площадь застройки	кв.м.	632,73	-
Площадь здания (общая)	кв.м.	-	<b>1125,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>988,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>137,4</b>
Количество этажей	шт.	3	<b>3</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	<b>1</b>
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	<b>17/988,3</b>
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	<b>8/379,9</b>
3-комнатные	шт./кв.м	-	<b>5/299,5</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	<b>4/308,9</b>
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>1046,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>Сборные из фундаментных блоков</b>
Материалы наружных стен		-	<b>Кирпич с системой утепления</b>
Материалы перекрытий		-	<b>Сборные из железобетонных плит</b>
Материалы кровли		-	<b>Совмещенная кровля</b>
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



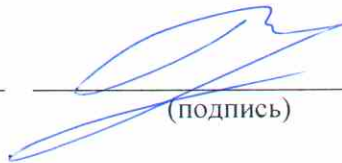
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.п.	-	-
Мощность	куб. м/ч	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
		-	-
		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана  
 GKUOKS\_d5fbfed9-6add-4894-b7ab-f5b42ce5a3dd

Технический план здания от 26.12.2016 г., кадастровый инженер Суркова Анна Федоровна.  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-12-565.

**Глава администрации  
 городского округа Верхняя  
 Пышма**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

**В.С. Чирков**  
 (расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 16 г.

М.П.

