

Кому: Акционерному обществу «Технопарк

(наименование застройщика

Новосибирского Академгородка»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

630090, г. Новосибирск, ул. Николаева, д. 12

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2017 г.

№ 54-RU54519000-03-2014

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок

(наименование объекта (этапа)

Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. 124 этап

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:843

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-54519301-03, дата выдачи 25.02.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	3433	3433
в том числе надземной части	куб. м	2862	2862
Общая площадь	кв. м	681,4	681,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	62,6	62,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	28,7	28,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	488,4	488,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	91,3	91,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/488,4	6/488,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/488,4	6/488,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	542,4	542,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон/ монолит	Железобетон/ монолит
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели - Площадь застройки	кв.м	- 278,7	- 278,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2017 г., Варнакова Ирина Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-10-12, дата выдачи 16.12.2010 г., выданное Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2011 г.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В.Борматов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” октября 2017 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано

На \_\_\_\_\_ листах

ведущий инженер МКУ «Земельное бюро»

А.П.Никитенко



Handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the document.