

## Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Горжилстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Горжилстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344018</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Народного ополчения</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 207</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>: <b>Комната 1а</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>290-42-42</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@zeleniy-kvartal.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://zeleniy-kvartal.ru/</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Паламарчук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК СВА</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6166048390</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036166012354</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>02.09.2003г.</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
	3.1.4	% голосов в органе управления: -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
	3.2.3	Дата регистрации: -----
	3.2.4	Регистрационный номер: -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
	3.2.7	% голосов в органе управления: -----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>1. Андрющенко;</b> <b>2. Андрющенко.</b>
	3.3.2	Имя: <b>1. Алексей;</b> <b>2. Михаил.</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>1. Семенович;</b> <b>2. Алексеевич.</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>1. РФ;</b> <b>2. РФ.</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>1. Россия;</b> <b>2. Россия.</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1. 71%;</b> <b>2. 28,83%.</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: <b>1. Подземная автостоянка -I этап строительства 3-х этажного 6-ти секционного многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки;</b> <b>2. Секции 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома - II этап строительства 3-х этажного 6-ти секционного многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки;</b> <b>3. Секции 4, 5, 6 многоквартирного жилого дома - III этап строительства 3-х этажного 6-ти секционного многоквартирного жилого дома и подземной автостоянки.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Туровеорова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 1/14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: « <b>Зеленый квартал</b> »
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1. II квартал 2014 г.</b> <b>2. II квартал 2014 г.</b> <b>3. II квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: <b>16.06.2014 г</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ RU61310000-7716.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику		

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>567,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 369,88 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 268,02 тыс. руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: <b>соответствует</b>

2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> : <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> : <b>не проводятся</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> : <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> : <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> : <b>отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a> : <b>отсутствует</b>

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <u>&lt;19&gt;</u> : <b>отсутствует</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <u>&lt;19&gt;</u> : -----
7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u>&lt;20&gt;</u> : -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u>&lt;19&gt;</u> : <b>отсутствует</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u>&lt;21&gt;</u> : <b>не применялись</b>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>&lt;22&gt;</u>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u>&lt;17&gt;</u> : -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u>&lt;18&gt;</u> : -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt;</u> : -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt;</u> : -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>&lt;19&gt;</u> : -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>&lt;19&gt;</u> : -----

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u>&lt;19&gt;</u> : -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt;</u> :-----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u>&lt;20&gt;</u> :-----
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u>&lt;21&gt;</u> :-----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u>&lt;19&gt;</u> : -----

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	----
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>-----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : <b>Многоквартирный жилой дом со встроено и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Железнодорожный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>2-я Володарского</b>
	9.2.10	Дом: <b>146</b>
	9.2.11	Литера: -----
	9.2.12	Корпус: -----
	9.2.13	Строение: -----
	9.2.14	Владение: -----

	9.2.15	Блок-секция: -----
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>улица 2-я Володарского, дом 146</b>
	9.2.17	Назначение объекта <28>: <b>жилой со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>9045,80 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>Ниже отметки 0.000 – монолитные железобетонные; Выше отметки 0.000 – бескаркасные из мелкоштучных каменных материалов.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: 1. <b>на отметке 0.000 и ниже - монолитные железобетонные;</b> 2. <b>выше отметки 0.000 – сборные железобетонные.</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: <b>«С», нормативное -нормальный</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: <b>Расчетная сейсмичность по шкале MSK-64 – 6 баллов при степени сейсмической опасности А. Грунты площадки относятся к III категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки в целом составляет 6 баллов по шкале MSK-64. Тип грунтовых условий по просадочности – II. Категория сложности инженерно-геологических условий II.</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: -----
	10.1.2	Номер договора: -----
	10.1.3	Дата заключения договора: -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовское многопрофильное предприятие «ГеоПЭН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«СпецКомплексПроект»</b>
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -----
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163135750</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2016 г.- положительное заключение экспертизы проектной документации;</b> <b>27.10.2015 г.- положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№61-2-1-2-0096-16 положительное заключение экспертизы проектной документации;</b> <b>№61-1-1-0149-15 положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Артифлекс»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>не проводилась</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>«ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ – 2 ОЧЕРЕДЬ»</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 61-310-910501-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 27.10.2019г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>:-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: <b>право собственности</b>

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <a href="#">&lt;44&gt;</a>	12.1.2	Вид договора <a href="#">&lt;46&gt;</a> : <b>1.Протокол общего собрания</b> <b>2.Акт приема-передачи имущества</b> <b>3.Акт приема-передачи имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1.Протокол общего собрания № 1/2017 от 25.08.2017</b> <b>2. Акт приема-передачи имущества б/н от 25.08.2017</b> <b>3. Акт приема-передачи имущества б/н от 25.08.2017</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1.25.08.2017</b> <b>2.25.08.2017</b> <b>3.25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;47&gt;</a> : <b>14.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <a href="#">&lt;48&gt;</a> : -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <a href="#">&lt;49&gt;</a> : -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
	12.2. О собственнике земельного участка <a href="#">&lt;50&gt;</a>	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -----
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -----
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: -----
12.2.5		Имя собственника земельного участка: -----
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): -----

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0061284:12</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4993 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - <b>внутридворовой проезд;</b> - <b>тротуар;</b> - <b>отмостка;</b> - <b>площадка для игр детей;</b> - <b>площадка для отдыха взрослого населения;</b> - <b>площадка для встроенного детского сада;</b> - <b>площадка для занятий физкультурой;</b> - <b>площадка для хозяйственных целей;</b> - <b>открытая автостоянка для ММГН.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) отсутствует.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Предусмотрено дворовое пространство, включающее:</b> - <b>площадка для игр детей;</b> - <b>площадка для отдыха взрослого населения;</b> - <b>площадка для занятий физкультурой;</b> - <b>расположенные с западной стороны ЗУ, имеющие в своем составе;</b> - <b>гимнастические снаряды - 8 элементов;</b> - <b>теннисный стол;</b> - <b>детское игровое оборудование - 7 элементов;</b> - <b>скамьи, урны для мусора.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Предусмотрена установка трех мусорных контейнеров для сбора ТБО.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрены газоны из многолетних трав и посадка деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям по созданию безбарьерной среды для ММГН (пандусы на путях движения ММГН, лифты для вертикального транспорта).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено устройство наружного освещения. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения, выданы МКП "Ростгорсвет" №112 от 26.10.2016г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>1. газоснабжение; 2. холодное водоснабжение; 3. бытовое водоотведение; 4. электроснабжение.</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. газоснабжение –Публичное акционерное общество; 2. холодное водоснабжение –Акционерное общество; 3. бытовое водоотведение - Акционерное общество; 4. электроснабжение – Акционерное общество.</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>1. газооснабжение –«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»; 2. холодное водоснабжение – «Ростовводоканал»; 3. бытовое водоотведение – «Ростовводоканал»; 4. электроснабжение – «Донэнерго» филиал РЭС.</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. газоснабжение -6163000368;</b> <b>2. холодное водоснабжение -6167081833;</b> <b>3. бытовое водоотведение -6167081833;</b> <b>4. электроснабжение -6163089292.</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. газоснабжение – 17.11.2016г.;</b> <b>2. холодное водоснабжение – 23.12.2016г.;</b> <b>3. бытовое водоотведение -23.12.2016г.;</b> <b>4. электроснабжение –25.11.2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. газоснабжение - № 00-61-3217;</b> <b>2. холодное водоснабжение -№ 1670/1/16;</b> <b>3. бытовое водоотведение - № 1670/1/16;</b> <b>4. электроснабжение -№ 31/306 ( ТУ № 6.07.75, ТУ 6/н от 22.11.2016г).</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. газоснабжение –17.11.2018г.;</b> <b>2. холодное водоснабжение –20.02.2020г.;</b> <b>3. бытовое водоотведение –20.02.2020г.;</b> <b>4. электроснабжение –26.12.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1. газоснабжение – 00,00 руб.;</b> <b>2. холодное водоснабжение – 00,00 руб.;</b> <b>3. бытовое водоотведение – 00,00 руб.;</b> <b>4. электроснабжение –00,00 руб.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: <b>проводная телефонная связь, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком», Макрорегиональный филиал «Юг», Ростовский филиал.</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>106</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6(автостоянка-1 шт.; шахматный клуб -1шт.;; офисы -3шт.; встроенный детский сад семейного типа-1 шт.)</b>
	15.1.2.1	в том числе автостоянка на машино-мест: <b>1 (на 58 м/м)</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	38,28	1	1а	17,58	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
2	квартира	1	1	53,34	2	1а	9,73	Кухня	12,10
						2б	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
3	квартира	1	1	53,34	2	1а	9,73	Кухня	12,10

						26	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
4	квартира	1	1	38,52	1	1a	17,58	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
5	квартира	1	1	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
6	квартира	1	1	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
7	квартира	1	1	69,37	2	1a	14,62	Кухня	12,00
						26	19,17	Прихожая	9,77
								Ванная	2,77
								Санузел	1,64
								Лоджия	4,40
8	квартира	1	1	70,99	2	1a	15,12	Кухня	24,68
						26	14,62	Прихожая	9,77
								Ванная	3,00
								Санузел	1,60
								Лоджия	4,40
9	квартира	1	1	39,02	1	1a	15,23	Кухня	9,60
								Прихожая	8,61
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
10	квартира	2	1	38,28	1	1a	17,58	Кухня	9,59

								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
11	квартира	2	1	53,34	2	1а	9,73	Кухня	12,10
						2б	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
12	квартира	2	1	53,34	2	1а	9,73	Кухня	12,10
						2б	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
13	квартира	2	1	38,52	1	1а	17,58	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
14	квартира	2	1	37,34	1	1а	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
15	квартира	2	1	37,34	1	1а	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
16	квартира	2	1	69,37	2	1а	14,62	Кухня	12,00
						2б	19,17	Прихожая	9,77
								Ванная	2,77
								Санузел	1,64
								Лоджия	4,40
17	квартира	2	1	70,99	2	1а	15,12	Кухня	24,68

						26	14,62	Прихожая	9,77
								Ванная	3,00
								Санузел	1,60
								Лоджия	4,40
18	квартира	2	1	39,02	1	1a	15,23	Кухня	9,60
								Прихожая	8,61
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
19	квартира	3	1	38,28	1	1a	17,58	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
20	квартира	3	1	53,34	2	1a	9,73	Кухня	12,10
						26	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
21	квартира	3	1	53,34	2	1a	9,73	Кухня	12,10
						26	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
22	квартира	3	1	38,52	1	1a	17,58	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
23	квартира	3	1	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
24	квартира	3	1	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34

								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
25	квартира	3	1	69,37	2	1a	14,62	Кухня	12,00
						26	19,17	Прихожая	9,77
								Ванная	2,77
								Санузел	1,64
								Лоджия	4,40
26	квартира	3	1	70,99	2	1a	15,12	Кухня	24,68
						26	14,62	Прихожая	9,77
								Ванная	3,00
								Санузел	1,60
								Лоджия	4,40
27	квартира	3	1	39,02	1	1a	15,23	Кухня	9,60
								Прихожая	8,61
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
28	квартира	4	1	38,28	1	1a	17,58	Кухня	9,59
								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
29	квартира	4	1	53,34	2	1a	9,73	Кухня	12,10
						26	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
30	квартира	4	1	53,34	2	1a	9,73	Кухня	12,10
						26	18,94	Прихожая	5,92
								Ванная	2,94
								Санузел	1,61
								Лоджия	4,10
31	квартира	4	1	38,52	1	1a	17,58	Кухня	9,59

								Прихожая	5,53
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
32	квартира	4	1	37,34	1	1а	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
33	квартира	4	1	37,34	1	1а	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
34	квартира	4	1	69,37	2	1а	14,62	Кухня	12,00
						26	19,17	Прихожая	9,77
								Ванная	2,77
								Санузел	1,64
								Лоджия	4,40
35	квартира	4	1	70,99	2	1а	15,12	Кухня	24,68
						26	14,62	Прихожая	9,77
								Ванная	3,00
								Санузел	1,60
								Лоджия	4,40
36	квартира	4	1	39,02	1	1а	15,23	Кухня	9,60
								Прихожая	8,61
								Совмещённый санузел	3,88
								Лоджия	3,40
37	квартира	1	2	38,90	1	1а	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
38	квартира	1	2	49,08	1	1а	21,68	Кухня	12,30

								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
39	квартира	1	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30
								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
40	квартира	1	2	39,12	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
41	квартира	1	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
42	квартира	1	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
43	квартира	1	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
44	квартира	1	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
45	квартира	1	2	39,07	1	1a	16,32	Кухня	9,34

								Прихожая	7,59
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
46	квартира	2	2	38,90	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
47	квартира	2	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30
								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
48	квартира	2	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30
								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
49	квартира	2	2	39,12	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
50	квартира	2	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
51	квартира	2	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
52	квартира	2	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34

								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
53	квартира	2	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
54	квартира	2	2	39,07	1	1a	16,32	Кухня	9,34
								Прихожая	7,59
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
55	квартира	3	2	38,90	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
56	квартира	3	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30
								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
57	квартира	3	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30
								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
58	квартира	3	2	39,12	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
59	квартира	3	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34

								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
60	квартира	3	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
61	квартира	3	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
62	квартира	3	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
63	квартира	3	2	39,07	1	1a	16,32	Кухня	9,34
								Прихожая	7,59
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
64	квартира	4	2	38,90	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
65	квартира	4	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30
								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
66	квартира	4	2	49,08	1	1a	21,68	Кухня	12,30

								Прихожая	9,50
								Совмещённый санузел	3,90
								Лоджия	3,40
67	квартира	4	2	39,12	1	1a	18,83	Кухня	9,34
								Прихожая	5,13
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
68	квартира	4	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
69	квартира	4	2	37,34	1	1a	16,29	Кухня	9,34
								Прихожая	5,89
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
70	квартира	4	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
71	квартира	4	2	42,06	1	1a	22,30	Кухня	9,34
								Прихожая	4,60
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
72	квартира	4	2	39,07	1	1a	16,32	Кухня	9,34
								Прихожая	7,59
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
73	квартира	1	3	39,18	1	1a	16,24	Кухня	9,40

								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
74	квартира	1	3	47,99	1	1а	22,46	Кухня	8,81
								Прихожая	9,41
								Совмещённый санузел	3,81
								Лоджия	7,00
75	квартира	1	3	74,32	2	1а	24,44	Кухня	14,04
						2б	18,40	Прихожая	12,00
								Ванная	3,00
								Санузел	1,61
								Лоджия	3,90
76	квартира	1	3	60,07	2	1а	15,81	Кухня	9,67
						2б	18,40	Прихожая	8,92
								Ванная	3,12
								Санузел	1,95
								Лоджия	4,30
77	квартира	1	3	37,16	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
78	квартира	1	3	37,16	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
79	квартира	1	3	38,98	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
80	квартира	2	3	39,18	1	1а	16,24	Кухня	9,40

								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
81	квартира	2	3	47,99	1	1а	22,46	Кухня	8,81
								Прихожая	9,41
								Совмещённый санузел	3,81
								Лоджия	7,00
82	квартира	2	3	74,32	2	1а	24,44	Кухня	14,04
						2б	18,40	Прихожая	12,00
								Ванная	3,00
								Санузел	1,61
								Лоджия	3,90
83	квартира	2	3	60,07	2	1а	15,81	Кухня	9,67
						2б	18,40	Прихожая	8,92
								Ванная	3,12
								Санузел	1,95
								Лоджия	4,30
84	квартира	2	3	37,16	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
85	квартира	2	3	37,16	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
86	квартира	2	3	89,70	3	1а	14,90	Кухня	10,83
						2б	17,80	Прихожая	15,54
						3в	23,00	Ванная	3,12
								Санузел	1,91
								Лоджия	5,10
87	квартира	2	3	68,05	2	1а	14,91	Кухня	10,76

						26	19,73	Прихожая	15,05
								Ванная	3,12
								Санузел	1,88
								Лоджия	5,10
88	квартира	2	3	38,98	1	1a	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
89	квартира	3	3	39,18	1	1a	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
90	квартира	3	3	47,99	1	1a	22,46	Кухня	8,81
								Прихожая	9,41
								Совмещённый санузел	3,81
								Лоджия	7,00
91	квартира	3	3	74,32	2	1a	24,44	Кухня	14,04
						26	18,40	Прихожая	12,00
								Ванная	3,00
								Санузел	1,61
								Лоджия	3,90
92	квартира	3	3	60,07	2	1a	15,81	Кухня	9,67
						26	18,40	Прихожая	8,92
								Ванная	3,12
								Санузел	1,95
								Лоджия	4,30
93	квартира	3	3	37,16	1	1a	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
94	квартира	3	3	37,16	1	1a	16,24	Кухня	9,40

								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
95	квартира	3	3	89,70	3	1а	14,90	Кухня	10,83
						2б	17,80	Прихожая	15,54
						3в	23,00	Ванная	3,12
								Санузел	1,91
								Лоджия	5,10
96	квартира	3	3	68,05	2	1а	14,91	Кухня	10,76
						2б	19,73	Прихожая	15,05
								Ванная	3,12
								Санузел	1,88
								Лоджия	5,10
97	квартира	3	3	38,98	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
98	квартира	4	3	39,18	1	1а	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,60
99	квартира	4	3	47,99	1	1а	22,46	Кухня	8,81
								Прихожая	9,41
								Совмещённый санузел	3,81
								Лоджия	7,00
100	квартира	4	3	74,32	2	1а	24,44	Кухня	14,04
						2б	18,40	Прихожая	12,00
								Ванная	3,00
								Санузел	1,61
								Лоджия	3,90
101	квартира	4	3	60,07	2	1а	15,81	Кухня	9,67

						26	18,40	Прихожая	8,92
								Ванная	3,12
								Санузел	1,95
								Лоджия	4,30
102	квартира	4	3	37,16	1	1a	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
103	квартира	4	3	37,16	1	1a	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	5,90
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20
104	квартира	4	3	89,70	3	1a	14,90	Кухня	10,83
						26	17,80	Прихожая	15,54
						3в	23,00	Ванная	3,12
								Санузел	1,91
								Лоджия	5,10
105	квартира	4	3	68,05	2	1a	14,91	Кухня	10,76
						26	19,73	Прихожая	15,05
								Ванная	3,12
								Санузел	1,88
								Лоджия	5,10
106	квартира	4	3	38,98	1	1a	16,24	Кухня	9,40
								Прихожая	7,72
								Совмещённый санузел	4,02
								Лоджия	3,20

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1с	Автостоянка	Подземны	-	2205,82	Автостоянка на 58	2089,10

		й этаж (отм. -6,300)			м/м	
					Лестничная клетка	33,44
					Лестничная клетка	33,44
					Лестничная клетка	33,44
					Венткамера	16,40
1к	Нежилое помещение №1 (шахматный клуб)	Цокольный этаж (отм. -3,300)	1	116,50	Тамбур	4,80
					Офисное помеще- ние	101,70
					Кладовая уборочного инвентаря	2,30
					Тамбур	3,20
					Санузел	4,50
2к	Нежилое помещение №2 (офисы)	Цокольный этаж (отм. -3,300)	1	324,98	Тамбур	4,60
					Тамбур	4,90
					Тамбур	5,80
					Тамбур	7,30
					Офис помещение	289,54
					Тамбур	4,00
					Санузел	5,20
					Кладовая уборочно- го инвентаря	3,64
3к	Нежилое помещение №3 (офисы)	Цокольный этаж (отм. -3,300)	2	474,05	Тамбур	4,60

					Тамбур	4,90
					Тамбур	4,90
					Тамбур	4,90
					Тамбур	4,90
					Офисное помеще- ние	436,25
					Тамбур	3,70
					Санузел	4,80
					Кладовая уборочно- го инвентаря	5,10
4к	Нежилое помеще- ние №4 (офисы)	Цокольный этаж (отм. -3,300)	3	594,20	Тамбур	5,10
					Тамбур	5,10
					Офисное помещение	569,30
					Тамбур	4,23
					Санузел	5,35
					Кладовая уборочного инвентаря	5,12
5к	Нежилое помеще- ние №5 (Встроенный детский сад семейного типа)	1 этаж, отм. 0,000	3	160,30	Тамбур	5,70
					Раздевальная	13,70
					Тамбур	3,60
					Игровая	25,00

					Коридор	28,80
					Игровая	36,60
					Буфетная	10,10
					Коридор	5,40
					Кладовая уборочно- го инвентаря	3,40
					Туалетная	15,00
					Теплогенераторная	10,40
					Лоджия	2,60

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
<b>Подъезд №1</b>				
1	Тамбур	1 этаж, отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	3,40
2	Тамбур	1 этаж, отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей к лестнице	2,10
3	Вестибюль	1 этаж, отм. -1,650	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт)	9,40
4	Лестничная клетка	1 этаж, отм. 0,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	15,80
5	Лифтовый холл	1 этаж, отм. 0,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт).	4,70

			Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	
6	Коридор	1 этаж, отм. 0,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,10
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, отм. -1,650	Вспомогательное помещение	2,60
8	Лестничная клетка	2 этаж, отм. +3,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	27,30
9	Лифтовый холл	2 этаж, отм. +3,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	4,70
10	Коридор	2 этаж, отм. +3,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,10
11	Лестничная клетка	3 этаж, отм. +6,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	27,30
12	Лифтовый холл	3 этаж, отм. +6,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт).	4,70

			Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	
13	Коридор	3 этаж, отм. +6,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,10
14	Лестничная клетка	4 этаж, отм. +9,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	27,30
15	Лифтовый холл	4 этаж, отм. +9,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	4,70
16	Коридор	4 этаж, отм. +9,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,10
		<b>Подъезд №2</b>		
17	Тамбур	1 этаж, отм. -1,200	Для прохода жильцов и гостей	6,20
18	Тамбур	1 этаж, отм. -1,200	Для прохода жильцов и гостей к лестнице	2,10
19	Вестибюль	1 этаж, отм. -1,200	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт)	10,30
20	Лестничная клетка	1 этаж, отм. 0,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными	12,60

			маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	
21	Лифтовый холл	1 этаж, отм. 0,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	3,90
22	Коридор	1 этаж, отм. 0,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,30
23	Лестничная клетка	2 этаж, отм. +3,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	26,96
24	Лифтовый холл	2 этаж, отм. +3,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	3,90
25	Коридор	2 этаж, отм. +3,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,30
26	Лестничная клетка	3 этаж, отм. +6,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	26,96

27	Лифтовый холл	3 этаж, отм. +6,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	3,90
28	Коридор	3 этаж, отм. +6,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,30
29	Лестничная клетка	4 этаж, отм. +9,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	26,96
30	Лифтовый холл	4 этаж, отм. +9,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	3,90
31	Коридор	4 этаж, отм. +9,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	50,30
<b>Подъезд №3</b>				
32	Тамбур	1 этаж, отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей	6,10
33	Тамбур	1 этаж, отм. -1,650	Для прохода жильцов и гостей к лестнице	2,10
34	Вестибюль	1 этаж, отм. -1,650	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт)	9,50

35	Лестничная клетка	1 этаж, отм. 0,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	15,80
36	Лифтовый холл	1 этаж, отм. 0,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	4,70
37	Коридор	1 этаж, отм. 0,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	47,00
38	Лестничная клетка	2 этаж, отм. +3,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	27,32
39	Лифтовый холл	2 этаж, отм. +3,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	4,70
40	Коридор	2 этаж, отм. +3,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	47,00
41	Лестничная клетка	3 этаж, отм. +6,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными	27,32

			маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	
42	Лифтовый холл	3 этаж, отм. +6,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	4,70
43	Коридор	3 этаж, отм. +6,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	47,00
44	Лестничная клетка	4 этаж, отм. +9,000	Эвакуационная лестничная клетка с лестничными маршами, для связи между этажами (с отм. -6,300 и выше)	27,32
45	Лифтовый холл	4 этаж, отм. +9,000	Проход к пассажирскому лифту (1 лифт). Лифтовый холл с подпором воздуха при пожаре	4,70
46	Коридор	3 этаж, отм. +6,000	Для прохода жильцов к квартирам, а также – эвакуационный выход	47,00
		<b>Цокольный этаж (отм -3,300)</b>		
47	Помещение ТСЖ	цокольный этаж (отм -3,300)	Размещение обслуживающих жилой части дома	19,20
48	Помещение дежурного персо-	цокольный этаж (отм -3,300)	Размещение дежурного	21,30

	нала		персонала	
49	Санузел	цокольный этаж (отм -3,300)	Вспомогательное помещение	2,80
50	ВНС	цокольный этаж (отм -3,300)	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода и насосная пожарная станция, водомерный узел жилого дома	19,60
51	Электрощитовая	цокольный этаж (отм -3,300)	Электрощитовая жилого дома	13,10

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В каждой квартире на кухне	Индивидуальный двухконтурный газовый котел		Для отопления и горячего водоснабжения
2	Помещение теплогенераторной (1 этаж отм. 0,000)	Индивидуальный двухконтурный газовый котел		Для отопления и горячего водоснабжения встроенного детского сада
3	С северо-западной стороны проектируемого жилого дома расположена проектируемая площадка газовых котлов наружного размещения, которая пристроена к юго-западной стороне (глухому торцу) проектируемой отдельностоящей въездной	- Два котла наружного размещения; -Узел учета расхода газа.	Теплопроизводительность - 70 кВт каждый	Для отопления встроенных помещений многоквартирного жилого дома

	рампы встроенной подземной автостоянки.			
4	В помещении теплового пункта в цокольном этаже на отм. -3,300.	Вспомогательное оборудование двух котлов наружного размещения		Для отопления встроенных помещений многоквартирного жилого дома
5	В помещениях кладовой уборочного инвентаря, шахматного клуба и офисных помещениях	Накопительные электрические водонагреватели	V=10 л; N=1,2 кВт.	Для приготовления горячей воды в помещениях кладовой уборочного инвентаря, шахматного клуба и офисных помещениях
6	Помещение автостоянки (отм. -6,300)	Крышный вентилятор	N=15 кВт, L = 45000 м3/ч, P = 1000 Па	Система ВД1 Дымоудаление из автостоянки
7	Помещение автостоянки (отм. -6,300)	Крышный вентилятор	N=7 кВт, L = 29100 м3/ч, P = 480 Па	Система дымоудаления ВД1.1 Дымоудаление из изолированной рампы въезда в автостоянку
8	Помещение автостоянки (отм. -6,300)	Осевой вентилятор	N=3 кВт, L = 14730 м3/ч, P = 300 Па	Система ПД1 Компенсация дымоудаления
9	Коридоры жилого дома (секция 1 – подъезд №1)	Крышный вентилятор	N=5,5 кВт, L = 16570 м3/ч, P = 970 Па	Система ВД2 Дымоудаление из коридоров секции 1 (подъезд №1)
10	Лифтовые холлы жилого дома (секция 1 – подъезд №1)	Приточная установка	N=4 кВт, L = 9860 м3/ч, P = 668 Па	Система ПД2 Подача воздуха в лифтовый холл (зона отстоя МГН) и шахту лифта
11	Коридоры жилого дома (секция 2 – подъезд №2)	Крышный вентилятор	N=5,5 кВт, L = 16570 м3/ч, P = 970 Па	Система ВД3 Дымоудаление из коридоров секции 2 (подъезд №2)
12	Лифтовые холлы жилого дома (секция 2 – подъезд №2)	Приточная установка	N=4 кВт, L = 9860 м3/ч, P = 668 Па	Система ПД3 Подача воздуха в лифтовый холл (зона отстоя МГН) и шахту лифта
13	Коридоры жилого дома (секция 3 – подъезд №3)	Крышный вентилятор	N=5,5 кВт, L = 16570 м3/ч, P = 970 Па	Система ВД4 Дымоудаление из коридоров секции 3 (подъезд №3)
14	Лифтовые холлы жилого дома (секция 3 – подъезд №3)	Приточная установка	N=4 кВт, L = 9860 м3/ч, P = 668 Па	Система ПД4 Подача воздуха в лифтовый холл (зона отстоя МГН) и шахту лифта

15	Помещение автостоянки (отм. -6,300)	Радиальный вентилятор	N=4 кВт, L = 9280 м3/ч, P = 674 Па	Система В1, В1р Общеобменная вытяжная вентиляция помещения автостоянки
16	Помещение автостоянки (отм. -6,300) – в осях «Г»-«2»	Осевой вентилятор	N=0,18 кВт, L = 3090 м3/ч, P = 1500 Па	Система П1 Общеобменная приточная вентиляция помещения автостоянки (№ 1)
17	Помещение автостоянки (отм. -6,300) – в осях «В»-«11»	Осевой вентилятор	N=0,18 кВт, L = 3090 м3/ч, P = 1500 Па	Система П2 Общеобменная приточная вентиляция помещения автостоянки (№ 2)
18	Помещение автостоянки (отм. -6,300) – – в осях «Г»-«22»	Осевой вентилятор	N=0,18 кВт, L = 3090 м3/ч, P = 1500 Па	Система П3 Общеобменная приточная вентиляция помещения автостоянки (№ 3)
19	Подвесной потолок помещения офисов свободной планировки в осях 1-7 (Секция)	Канальный вентилятор	N=0,55 кВт, L = 880 м3/ч, P = 420 Па	Система В2 Общеобменная вентиляция офисных помещений (секция 1)
20	Подвесной потолок помещений офисов свободной планировки в осях 8-13 (Секция 2)	Канальный вентилятор	N=0,75 кВт, L = 1320 м3/ч, P = 500 Па	Система В3 Общеобменная вентиляция офисных помещений (секция 2)
21	Подвесной потолок помещений офисов свободной планировки в осях 15-22 (Секция 3)	Канальный вентилятор	N=1,1 кВт, L = 1800 м3/ч, P = 670 Па	Система В4 Общеобменная вентиляция офисных помещений (секция 3)
22	Помещение насосной станции в цокольном этаже (отм. -3,300)	Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.	Q=2,93 л/с; H=13,0м.в.ст.; N=0,55 кВт насоса (2 насоса рабочих, 1 резервный).	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение жилого дома, встроенных помещений и автостоянки.
23	Помещение насосной станции (в цокольном этаже отметка - 3.000)	Общедомовой узел учета холодной воды	Водосчетчик ВСХд-40	Общий учет водопотребления
24	В туалетах каждой	Устройство первичного	Отдельный кран на сети	В качестве первичного устройства

	квартиры	пожаротушения марки КПК-Пульс	хозяйственно-питьевого водопровода со штуцером под шланг Ø15 длиной 15 м	внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии
25	Помещение автостоянки на отм. -6,300	Дренажные насосы (3 рабочих и 3 резервных с обратными клапанами и с запорной арматурой).	Q=2,5 м <sup>3</sup> /ч, H=7,0 м.в.ст., N=0,37 кВт	Для удаления аварийных вод с пола помещений автостоянки (отм. -6,300)
26	Помещение электрощитовой (в цокольном этаже на отм. -3.300)	Вводное распределительное устройство		Для электроснабжения жилого дома, встроенных помещений и автостоянки.
27	Проложены в земле в разных траншеях на расстоянии не менее 1 м. Глубина прокладки - не менее 0,7 м.	две взаиморезервирующих кабельные линии 0,4 кВ		Для энергоснабжения ВРУ здания жилого дома, офисных помещений и автостоянки
28	Помещение дежурного персонала (цокольный этаж отм. -3,300)	Адресные дымовые пожарные извещатели типа ДИП-34А, включённые в двухпроводную линию связи (ДПЛС) С2000-КДЛ «АРК П».	Расстановка извещателей выполнена с уменьшенным в 2 раза расстоянием по горизонтальной оси	Для автоматического запуска системы автоматического порошкового пожаротушения
29	Помещение дежурного персонала в цокольном этаже (на отм. -3,300)	Сигнально-пусковые блоки системы «Орион»	«С2000-СП2»	Для обеспечения автоматического управления системой дымоудаления и подпора воздуха
30	Рядом с противодымными клапанами для ручного запуска или опробования работы клапанов в помещении дежурного персонала в цокольном этаже (на отм. -3,300)	Блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4», подключённые к контроллерам двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ». Элементы дистанционного управления адресные «ЭДУ 513-ЗАМ» подключаются к блокам сигнально-пусковым адресным «С2000-СП4»		Для контроля и управления клапанами

31	На потолках помещений проектируемого жилого дома	Пожарные адресно-аналоговые дымовые извещатели	"ДИП-34А-01-02"	Для обнаружения пожара
32	На путях эвакуации проектируемого жилого дома	Ручные адресно-аналоговые извещатели	"ИПР513-3А"	Для обнаружения пожара
33	В помещении дежурного персонала (в цокольном этаже на отм. -3.300)	Контроллеры	«С2000-КДЛ»	Для приема сигналов о срабатывании извещателей, о неисправности шлейфов
34	В офисных помещениях проектируемого жилого дома с учетом слышимости во всех зонах, на высоте 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхнего края не менее 150 мм.	Оповещатели пожарные звуковые	«Иволга»	Для звукового оповещения о пожаре
35	В офисных помещениях проектируемого жилого дома над дверными проемами на путях эвакуации	Световые пожарные оповещатели	«Молния-12».	Для светового (зрительного) оповещения о пожаре
36	В помещении дежурного персонала (в цокольном этаже на отм. -3.300)	Единая система пожарной сигнализации для встроенных помещений и помещений жилого дома		Для информирования о пожаре
37	В помещении дежурного персонала (в цокольном этаже на отм. -3.300) – в лифтовых холлах проектируемого жилого дома	Система на базе центральной станции для переговоров		Для двусторонней голосовой связи с диспетчером объекта
38	В машинном помещении лифтов в каждой секции жилого дома	Система диспетчеризации лифтов		Для диспетчеризации лифтов
39	В помещении дежурного персонала (в цокольном	Контроллер системы диспетчеризации лифтов		Для связи с лифтовым блоком

	этаже на отм. -3.300)			
40	По 1 лифту в каждой секции (подъезде) жилого дома	Пассажирский лифт с возможностью транспорта пожарных подразделений и ММГН	Размеры кабины: 2100(ширина) x 1100(глубина) x 2200(высота). Грузоподъемность - 1000кг, скорость - 1м/с	Для обеспечения вертикального транспорта ММГН и пожарных подразделений.
41	Вход во встроенный детский сад. (Секция - 3)	Подъемник для МГН	БК-450	Обеспечение доступной среды для ММГН

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок площадью 4993,00 кв.м	Для размещения объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже	Земельный участок расположен в Железнодорожном административном районе города Ростова-на-Дону, по ул. 2-я Володарского, 146
2	Качалка-балансир, Детский рукоход, Песочница, Качели , Горка, Скамья ,Урна <u>Групповая площадка для игр детей</u>	Для детей проектируемого жилого дома (в т. ч. для детей встроенного	В пределах отведённого земельного участка- на дворовой территории с юго-западной стороны жилого дома

	встроенного детского сада оборудована: Песочница, Качели, Беседка.	детского сада)	
3	Стол со скамьями	Для отдыха взрослого населения	В пределах отведённого земельного участка – на дворовой территории с юго-западной стороны жилого дома.
4	Стол стационарный для настольного тенниса, Брусья параллельные Стенка гимнастическая - трехсекционная, Перекладина (турник) гимнастическая разновысокая, Рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками, Скамья для пресса, Гимнастический тренажер универсальный, Стенка гимнастическая, Кольца гимнастические, Тоннель кольцевой	Для спортивных занятий детей и взрослых	В пределах отведённого земельного участка – на дворовой территории с юго-западной стороны проектируемого жилого дома размещена площадка для отдыха взрослого населения площадью 19,0 м2.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20% готовности.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018 г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40% готовности.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2018г.</b>

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60% готовности.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>I квартал 2019г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2019 г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2019г.</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>275 000 000 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: <b>залог</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: <b>61:44:0061284:12</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>: 1. <b>Договор займа от 01.11.2010 г.;</b> 2. <b>Договор займа от 02.04.2012 г;</b> 3. <b>Договор займа от 09.01.2017 г;</b> 4. <b>Договор займа от 12.09.2017г.</b>

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1. ИП;</b> <b>2. ИП;</b> <b>3. ИП;</b> <b>4. ИП.</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>1. ИП Андриющенко А.С.;</b> <b>2. ИП Андриющенко А.С.;</b> <b>3. ИП Андриющенко А.С.;</b> <b>4. ИП Андриющенко А.С.</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1. 616100780615;</b> <b>2. 616100780615;</b> <b>3. 616100780615;</b> <b>4. 616100780615.</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>1. 3 196 541 руб.;</b> <b>2. 2 252 650 руб.;</b> <b>3. 47 789 845 руб.;</b> <b>4. 2 528 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>1. 31.12.2019г.;</b> <b>2. 31.12.2019 г.;</b> <b>3. 31.12.2020г.;</b> <b>4. 31.12.2019г.</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u>&lt;67&gt;</u> : -----
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u>&lt;68&gt;</u>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u>&lt;69&gt;</u> : <b>нет</b>

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>12 019 000 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: -----
	21.3.9	Тип помещений <2>: -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: -----
	21.4.2	Адрес электронной почты: -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>. <b>До 10 000 м2</b>

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц &lt;74&gt;: -----</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: <b>9045,80 м<sup>2</sup></b></p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: -----</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;: <b>нет</b></p>
<p>18.1 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;: -----</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -----</p>

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

«05» декабря 2017г.

Директор ООО «Горжилстрой» \_\_\_\_\_



/В.И. Паламарчук/

В данном списке прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*Удостоверение* (65 лет) (пятьдесят пять) лет



*AK*