

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Парк»
2.2.2. ИНН:	7203363490
2.2.3. ОГРН:	1157232042274
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Геннадия Куцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9; дом 9, помещение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0222001:9509
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-57-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	8279,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МОП (колясочная) кладовая коммерческого назначения	41,9 2,6 22,2
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6149,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5801,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	

МОП (колясочная)	4
кладовая	1
коммерческого назначения	1
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	95
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	95
однокомнатные (штук):	29
двухкомнатные (штук):	42
трехкомнатные (шт.):	24
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	4
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.Х.18. Другие показатели:	
Материал фундамента	Монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании
Материал наружных стен	Кирпич, кирпич силикатный, кирпич керамический, монолитные железобетонные, армирование, пенополистирол, экструдированный пенополистирол, минераловатные плиты, стеновые блоки-керамзитобетонные блоки, трехслойные с эффективным утеплителем, перемычки
Материал перекрытия	Сборные, железобетонные, многослойные, пеноплекс
Материал кровли	Неэксплуатируемая, плоская, рулонная, выполненная из битумно-полимерного материала, с внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол, керамзит
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	4
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	183

7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225, d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (шт.)	1
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	30.05.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	199
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=63
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	30.05.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	379
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225; d=315
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.05.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	103
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=63
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.05.2023

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия низкого напряжения 4КЛ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома ГП 1
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	237
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВББШв
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	30.05.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	55
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225

Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	2150
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШв
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	31.07.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Подводящий водопровод
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	466
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	30.05.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	286
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00