

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000209 от 29.09.2021

**Жилая застройка с подземным паркингом по ул. Планерной, 4 в г. Оренбурге. 2 этап строительства.  
Трехсекционный многоквартирный жилой дом**

**Дата первичного размещения: 19.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Статус-Специализированный застройщик</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Статус-СЗ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460528</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Оренбургский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ивановка</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Свечная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)240-84-08</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>status056@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>status56.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Киселева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Статус-Специализированный застройщик</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5638065632</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5638065632</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145658026821</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.08.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Киселева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>132-889-910 99</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>560900800185</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Статус</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5638069725</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165658068620</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Религиозная организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА РАВНОАПОСТОЛЬНЫХ ЦАРЯ КОНСТАНТИНА И МАТЕРИ ЕГО ЦАРИЦЫ ЕЛЕНЫ Г. ОРЕНБУРГА ОРЕНБУРГСКОЙ ЕПАРХИ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610223840</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165658081390</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Международное инвестиционное агентство недвижимости - Оренбург</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610119366</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085658002011</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЕНЕЦИЯ-РЕСТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610227629</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175658016467</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройиндустрия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609179339</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155658033706</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Статус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5638067421</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155658019351</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Пер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Квартальный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по пер. Квартальный в г.Оренбурге</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-002-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс строителей Оренбуржья</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2161</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.06.2018</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-18 094,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>120 605,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>530 186,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>



	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Планерная</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Планерная, земельный участок № 4: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Планерная, на земельном участке расположено одноэтажное здание слесарной мастерской, литер АА1, № "А"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14865 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отм. 0.000 представляют собой трехслойную конструкцию: 1. Тип 1: - несущая часть стены — железобетонные панели толщиной 150 мм; - утеплитель — негорючие минераловатные плиты ЭКОВЕР ЛАЙТ 45 толщиной 100 мм и ЭКОВЕР ВЕНТ- ФАСАД 80 толщиной 50 мм по ТУ 5762-019-0281476-2014 (сертификат соответствия № С-RU.ПБ68.В.01068, срок действия до 28.04.2019) с расчетным коэффициентом теплопроводности 0.039 Вт/ м·°С. Общая толщина утеплителя наружных стен – 150 мм. - сертифицированная фасадная система с облицовкой из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием. 2. Тип 2: (стены в лоджиях) - несущая часть стены — железобетонные панели толщиной 150 мм; - утеплитель — негорючие минераловатные плиты ЭКОВЕР ЭКОФАСАД по ТУ 5762-019-0281476-2014 с расчетным коэффициентом теплопроводности 0.039 Вт/ м·°С, толщиной 150 мм; - тонкая штукатурка. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Материал панелей перекрытия – тяжелый бетон класса В15, панелей покрытия – бетон класса В25, панелей перекрытия лоджий – бетон В25, F150. Арматура класса А400 и ВpI. Прочность бетона к моменту отпуска изделий с завода должна быть не менее 70 %.</b> )
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 630,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 630,82 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фундаментстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "Город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612086317</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0026-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5612169122</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0034-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертиз</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5612072699</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-3-0011-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Экспертиз</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5612072699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилая застройка с подземным паркингом по ул. Планерной, 4 в г. Оренбурге. 2 этап строительства. Трехсекционный многоквартирный жилой дом</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-производственная компания СтройМакс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5610148568</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-629-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по градостроительному и земельному контролю</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-464-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-629-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-629-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга по градостроительному и земельному контролю</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>44</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>04.06.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.06.2018</b>



12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0405002:1284</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 521,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0405002:82</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 122,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>45</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>61</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория предусматривает площадку для отдыха взрослого населения</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>25</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья парковая (2105) – 8 шт. — Урна стационарная (1312) – 8 шт. — Песочница "Ромашка" (4250) – 1 шт. — Домик-беседка (4309) – 1 шт. — Горка «Мини» (4201) – 1 шт. — Домик-лабиринт 6 секций (4398) – 1 шт. — ДИК для младшей возрастной группы (5122) – 1 шт. — Качалка на пружине «Лошадка» (4113) – 1 шт. — Стол со скамьями и навесом (2604) – 1 шт. — Мусорный контейнер заглубленного типа – 2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для установки мусорных контейнеров располагается по ул. Томилинской на расстоянии не более 100 м от входа в жилой дом. Площадка имеет подъездной путь для автотранспорта, оборудована 2 контейнерам заглубленного типа, ограждением со стороны парка, которые устанавливаются на асфальтобетонное основание</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь зоны озеленения - 1252,9 кв.м. предусмотрена посадка газонов из многолетних трав, в состав газона обыкновенного входят: овсяница красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%, а также предусмотрена посадка кустарников в живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и с учетом доступности для маломобильных групп населения. Для МГН предусмотрены тактильные наземные указатели, выполняющие предупредительную функцию, в виде полос шириной 500 мм согласно ГОСТ Р 56305-2014 (ИСО 23599:2012)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники уличного освещения применены консольные, установленные на опоры граненные конические стальные с подземной подводкой питания высотой 7 метров типа ОГК-7, консольный светильник принят типа ПВС 3ч1,5. Включение и отключение светильников наружного освещения предусмотрено от комплектного ящика управления освещением, установленного в РУ-0,4 кВ ТП 1942. <b>Применяемые светильники имеют первый класс защиты от поражения электрическим током.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров, отмостки предусматриваются асфальтобетонным. Ширина тротуаров 2.25 - 3м. В местах сопряжения пешеходных путей и проездов устраиваются съезды на проезжую часть. Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется. Дворовая территория по функциональному назначению делится на следующие площадки: - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения; - хозяйственная площадка. В качестве покрытия игровой площадки используется пористое бесшовное покрытие. Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее. Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>27.8 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оренбург Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3978</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 694 510,21 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3978</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 927 211,84 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50800-07-01042</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 300 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Оренбургская городская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5609071014</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>856</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 100 075 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>216</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.46	2	28.20	2.60
2	Квартира	1	1	30.37	1	14.10	2.60
3	Квартира	1	1	30.37	1	14.10	2.60
4	Квартира	1	1	52.46	2	28.20	2.60

5	Квартира	2	1	52.46	2	28.20	2.60
6	Квартира	2	1	30.37	1	14.10	2.60
7	Квартира	2	1	30.37	1	14.10	2.60
8	Квартира	2	1	52.46	2	28.20	2.60
9	Квартира	3	1	52.46	2	28.20	2.60
10	Квартира	3	1	30.37	1	14.10	2.60
11	Квартира	3	1	30.37	1	14.10	2.60
12	Квартира	3	1	52.46	2	28.20	2.60
13	Квартира	4	1	52.46	2	28.20	2.60
14	Квартира	4	1	30.37	1	14.10	2.60
15	Квартира	4	1	30.37	1	14.10	2.60
16	Квартира	4	1	52.46	2	28.20	2.60
17	Квартира	5	1	52.46	2	28.20	2.60
18	Квартира	5	1	30.37	1	14.10	2.60
19	Квартира	5	1	30.37	1	14.10	2.60
20	Квартира	5	1	52.46	2	28.20	2.60
21	Квартира	6	1	52.46	2	28.20	2.60
22	Квартира	6	1	30.37	1	14.10	2.60
23	Квартира	6	1	30.37	1	14.10	2.60
24	Квартира	6	1	52.46	2	28.20	2.60
25	Квартира	7	1	52.46	2	28.20	2.60
26	Квартира	7	1	30.37	1	14.10	2.60
27	Квартира	7	1	30.37	1	14.10	2.60
28	Квартира	7	1	52.46	2	28.20	2.60
29	Квартира	8	1	52.46	2	28.20	2.60
30	Квартира	8	1	30.37	1	14.10	2.60
31	Квартира	8	1	30.37	1	14.10	2.60
32	Квартира	8	1	52.46	2	28.20	2.60
33	Квартира	9	1	52.46	2	28.20	2.60
34	Квартира	9	1	30.37	1	14.10	2.60
35	Квартира	9	1	30.37	1	14.10	2.60
36	Квартира	9	1	52.46	2	28.20	2.60
37	Квартира	10	1	52.46	2	28.20	2.60
38	Квартира	10	1	30.37	1	14.10	2.60
39	Квартира	10	1	30.37	1	14.10	2.60
40	Квартира	10	1	52.46	2	28.20	2.60
41	Квартира	11	1	52.46	2	28.20	2.60
42	Квартира	11	1	30.37	1	14.10	2.60
43	Квартира	11	1	30.37	1	14.10	2.60
44	Квартира	11	1	52.46	2	28.20	2.60
45	Квартира	12	1	52.46	2	28.20	2.60
46	Квартира	12	1	30.37	1	14.10	2.60
47	Квартира	12	1	30.37	1	14.10	2.60

48	Квартира	12	1	52.46	2	28.20	2.60
49	Квартира	13	1	52.46	2	28.20	2.60
50	Квартира	13	1	30.37	1	14.10	2.60
51	Квартира	13	1	30.37	1	14.10	2.60
52	Квартира	13	1	52.46	2	28.20	2.60
53	Квартира	14	1	52.46	2	28.20	2.60
54	Квартира	14	1	30.37	1	14.10	2.60
55	Квартира	14	1	30.37	1	14.10	2.60
56	Квартира	14	1	52.46	2	28.20	2.60
57	Квартира	15	1	52.46	2	28.20	2.60
58	Квартира	15	1	30.37	1	14.10	2.60
59	Квартира	15	1	30.37	1	14.10	2.60
60	Квартира	15	1	52.46	2	28.20	2.60
61	Квартира	16	1	52.46	2	28.20	2.60
62	Квартира	16	1	30.37	1	14.10	2.60
63	Квартира	16	1	30.37	1	14.10	2.60
64	Квартира	16	1	52.46	2	28.20	2.60
65	Квартира	17	1	52.46	2	28.20	2.60
66	Квартира	17	1	30.37	1	14.10	2.60
67	Квартира	17	1	30.37	1	14.10	2.60
68	Квартира	17	1	52.46	2	28.20	2.60
69	Квартира	18	1	52.46	2	28.20	2.60
70	Квартира	18	1	30.37	1	14.10	2.60
71	Квартира	18	1	30.37	1	14.10	2.60
72	Квартира	18	1	52.46	2	28.20	2.60
73	Квартира	1	2	62.54	2	30.23	2.60
74	Квартира	1	2	39.32	1	18.88	2.60
75	Квартира	1	2	39.32	1	18.88	2.60
76	Квартира	1	2	62.54	2	30.23	2.60
77	Квартира	2	2	62.54	2	30.23	2.60
78	Квартира	2	2	39.32	1	18.88	2.60
79	Квартира	2	2	39.32	1	18.88	2.60
80	Квартира	2	2	62.54	2	30.23	2.60
81	Квартира	3	2	62.54	2	30.23	2.60
82	Квартира	3	2	39.32	1	18.88	2.60
83	Квартира	3	2	39.32	1	18.88	2.60
84	Квартира	3	2	62.54	2	30.23	2.60
85	Квартира	4	2	62.54	2	30.23	2.60
86	Квартира	4	2	39.32	1	18.88	2.60
87	Квартира	4	2	39.32	1	18.88	2.60
88	Квартира	4	2	62.54	2	30.23	2.60
89	Квартира	5	2	62.54	2	30.23	2.60
90	Квартира	5	2	39.32	1	18.88	2.60



91	Квартира	5	2	39.32	1	18.88	2.60
92	Квартира	5	2	62.54	2	30.23	2.60
93	Квартира	6	2	62.54	2	30.23	2.60
94	Квартира	6	2	39.32	1	18.88	2.60
95	Квартира	6	2	39.32	1	18.88	2.60
96	Квартира	6	2	62.54	2	30.23	2.60
97	Квартира	7	2	62.54	2	30.23	2.60
98	Квартира	7	2	39.32	1	18.88	2.60
99	Квартира	7	2	39.32	1	18.88	2.60
100	Квартира	7	2	62.54	2	30.23	2.60
101	Квартира	8	2	62.54	2	30.23	2.60
102	Квартира	8	2	39.32	1	18.88	2.60
103	Квартира	8	2	39.32	1	18.88	2.60
104	Квартира	8	2	62.54	2	30.23	2.60
105	Квартира	9	2	62.54	2	30.23	2.60
106	Квартира	9	2	39.32	1	18.88	2.60
107	Квартира	9	2	39.32	1	18.88	2.60
108	Квартира	9	2	62.54	2	30.23	2.60
109	Квартира	10	2	62.54	2	30.23	2.60
110	Квартира	10	2	39.32	1	18.88	2.60
111	Квартира	10	2	39.32	1	18.88	2.60
112	Квартира	10	2	62.54	2	30.23	2.60
113	Квартира	11	2	62.54	2	30.23	2.60
114	Квартира	11	2	39.32	1	18.88	2.60
115	Квартира	11	2	39.32	1	18.88	2.60
116	Квартира	11	2	62.54	2	30.23	2.60
117	Квартира	12	2	62.54	2	30.23	2.60
118	Квартира	12	2	39.32	1	18.88	2.60
119	Квартира	12	2	39.32	1	18.88	2.60
120	Квартира	12	2	62.54	2	30.23	2.60
121	Квартира	13	2	62.54	2	30.23	2.60
122	Квартира	13	2	39.32	1	18.88	2.60
123	Квартира	13	2	39.32	1	18.88	2.60
124	Квартира	13	2	62.54	2	30.23	2.60
125	Квартира	14	2	62.54	2	30.23	2.60
126	Квартира	14	2	39.32	1	18.88	2.60
127	Квартира	14	2	39.32	1	18.88	2.60
128	Квартира	14	2	62.54	2	30.23	2.60
129	Квартира	15	2	62.54	2	30.23	2.60
130	Квартира	15	2	39.32	1	18.88	2.60
131	Квартира	15	2	39.32	1	18.88	2.60
132	Квартира	15	2	62.54	2	30.23	2.60
133	Квартира	16	2	62.54	2	30.23	2.60

134	Квартира	16	2	39.32	1	18.88	2.60
135	Квартира	16	2	39.32	1	18.88	2.60
136	Квартира	16	2	62.54	2	30.23	2.60
137	Квартира	17	2	62.54	2	30.23	2.60
138	Квартира	17	2	39.32	1	18.88	2.60
139	Квартира	17	2	39.32	1	18.88	2.60
140	Квартира	17	2	62.54	2	30.23	2.60
141	Квартира	18	2	62.54	2	30.23	2.60
142	Квартира	18	2	39.32	1	18.88	2.60
143	Квартира	18	2	39.32	1	18.88	2.60
144	Квартира	18	2	62.54	2	30.23	2.60
145	Квартира	1	3	52.46	2	28.20	2.60
146	Квартира	1	3	30.37	1	14.10	2.60
147	Квартира	1	3	30.37	1	14.10	2.60
148	Квартира	1	3	52.46	2	28.20	2.60
149	Квартира	2	3	52.46	2	28.20	2.60
150	Квартира	2	3	30.37	1	14.10	2.60
151	Квартира	2	3	30.37	1	14.10	2.60
152	Квартира	2	3	52.46	2	28.20	2.60
153	Квартира	3	3	52.46	2	28.20	2.60
154	Квартира	3	3	30.37	1	14.10	2.60
155	Квартира	3	3	30.37	1	14.10	2.60
156	Квартира	3	3	52.46	2	28.20	2.60
157	Квартира	4	3	52.46	2	28.20	2.60
158	Квартира	4	3	30.37	1	14.10	2.60
159	Квартира	4	3	30.37	1	14.10	2.60
160	Квартира	4	3	52.46	2	28.20	2.60
161	Квартира	5	3	52.46	2	28.20	2.60
162	Квартира	5	3	30.37	1	14.10	2.60
163	Квартира	5	3	30.37	1	14.10	2.60
164	Квартира	5	3	52.46	2	28.20	2.60
165	Квартира	6	3	52.46	2	28.20	2.60
166	Квартира	6	3	30.37	1	14.10	2.60
167	Квартира	6	3	30.37	1	14.10	2.60
168	Квартира	6	3	52.46	2	28.20	2.60
169	Квартира	7	3	52.46	2	28.20	2.60
170	Квартира	7	3	30.37	1	14.10	2.60
171	Квартира	7	3	30.37	1	14.10	2.60
172	Квартира	7	3	52.46	2	28.20	2.60
173	Квартира	8	3	52.46	2	28.20	2.60
174	Квартира	8	3	30.37	1	14.10	2.60
175	Квартира	8	3	30.37	1	14.10	2.60
176	Квартира	8	3	52.46	2	28.20	2.60

177	Квартира	9	3	52.46	2	28.20	2.60
178	Квартира	9	3	30.37	1	14.10	2.60
179	Квартира	9	3	30.37	1	14.10	2.60
180	Квартира	9	3	52.46	2	28.20	2.60
181	Квартира	10	3	52.46	2	28.20	2.60
182	Квартира	10	3	30.37	1	14.10	2.60
183	Квартира	10	3	30.37	1	14.10	2.60
184	Квартира	10	3	52.46	2	28.20	2.60
185	Квартира	11	3	52.46	2	28.20	2.60
186	Квартира	11	3	30.37	1	14.10	2.60
187	Квартира	11	3	30.37	1	14.10	2.60
188	Квартира	11	3	52.46	2	28.20	2.60
189	Квартира	12	3	52.46	2	28.20	2.60
190	Квартира	12	3	30.37	1	14.10	2.60
191	Квартира	12	3	30.37	1	14.10	2.60
192	Квартира	12	3	52.46	2	28.20	2.60
193	Квартира	13	3	52.46	2	28.20	2.60
194	Квартира	13	3	30.37	1	14.10	2.60
195	Квартира	13	3	30.37	1	14.10	2.60
196	Квартира	13	3	52.46	2	28.20	2.60
197	Квартира	14	3	52.46	2	28.20	2.60
198	Квартира	14	3	30.37	1	14.10	2.60
199	Квартира	14	3	30.37	1	14.10	2.60
200	Квартира	14	3	52.46	2	28.20	2.60
201	Квартира	15	3	52.46	2	28.20	2.60
202	Квартира	15	3	30.37	1	14.10	2.60
203	Квартира	15	3	30.37	1	14.10	2.60
204	Квартира	15	3	52.46	2	28.20	2.60
205	Квартира	16	3	52.46	2	28.20	2.60
206	Квартира	16	3	30.37	1	14.10	2.60
207	Квартира	16	3	30.37	1	14.10	2.60
208	Квартира	16	3	52.46	2	28.20	2.60
209	Квартира	17	3	52.46	2	28.20	2.60
210	Квартира	17	3	30.37	1	14.10	2.60
211	Квартира	17	3	30.37	1	14.10	2.60
212	Квартира	17	3	52.46	2	28.20	2.60
213	Квартира	18	3	52.46	2	28.20	2.60
214	Квартира	18	3	30.37	1	14.10	2.60
215	Квартира	18	3	30.37	1	14.10	2.60
216	Квартира	18	3	52.46	2	28.20	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое помещение	блок секция 1, подвал	электрощитовая	10.33
2.	Подвальное помещение	блок секция 1, подвал	общее	194.11
3.	Тамбур №1	блок секция 1, 1 этаж	сохранение теплового режима	10.24
4.	Тамбур №2	блок секция 1, 1 этаж	сохранение теплового режима	6.72
5.	Тамбур №3	блок секция 1, 1 этаж	сохранение теплового режима	4.77
6.	Лестница	блок секция 1, 1 этаж	подъем и спуск людей	14.17
7.	Помещение узла доступа	блок секция 1, 1 этаж	общее	3.1
8.	Лифтовой холл	блок секция 1, 1 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
9.	Лифтовая шахта	блок секция 1, 1 этаж	размещение лифта	2.63
10.	Лифтовая шахта	блок секция 1, 1 этаж	размещение лифта	4.5
11.	Коридор	блок секция 1, 1 этаж	для перемещения людей	12.51
12.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 2 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
13.	Тамбур	блок секция 1, 2 этаж	сохранение теплового режима	8.09
14.	Лифтовой холл	блок секция 1, 2 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
15.	Лестница	блок секция 1, 2 этаж	подъем и спуск людей	14.17
16.	Коридор	блок секция 1, 2 этаж	для перемещения людей	12.51
17.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 3 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
18.	Тамбур	блок секция 1, 3 этаж	сохранение теплового режима	8.09
19.	Лифтовой холл	блок секция 1, 3 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
20.	Лестница	блок секция 1, 3 этаж	подъем и спуск людей	14.17
21.	Коридор	блок секция 1, 3 этаж	для перемещения людей	12.51
22.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 4 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
23.	Тамбур	блок секция 1, 4 этаж	сохранение теплового режима	8.09
24.	Лифтовой холл	блок секция 1, 4 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
25.	Лестница	блок секция 1, 4 этаж	подъем и спуск людей	14.17
26.	Коридор	блок секция 1, 4 этаж	для перемещения людей	12.51
27.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 5 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
28.	Тамбур	блок секция 1, 5 этаж	сохранение теплового режима	8.09
29.	Лифтовой холл	блок секция 1, 2 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
30.	Лестница	блок секция 1, 5 этаж	подъем и спуск людей	14.17
31.	Коридор	блок секция 1, 5 этаж	для перемещения людей	12.51
32.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 6 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
33.	Тамбур	блок секция 1, 6 этаж	сохранение теплового режима	8.09
34.	Лифтовой холл	блок секция 1, 6 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
35.	Лестница	блок секция 1, 6 этаж	подъем и спуск людей	14.17
36.	Коридор	блок секция 1, 6 этаж	для перемещения людей	12.51
37.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 7 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
38.	Тамбур	блок секция 1, 7 этаж	сохранение теплового режима	8.09
39.	Лифтовой холл	блок секция 1, 7 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94

40.	Лестница	блок секция 1, 7 этаж	подъем и спуск людей	14.17
41.	Коридор	блок секция 1, 7 этаж	для перемещения людей	12.51
42.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 8 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
43.	Тамбур	блок секция 1, 8 этаж	сохранение теплового режима	8.09
44.	Лифтовой холл	блок секция 1, 8 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
45.	Лестница	блок секция 1, 8 этаж	подъем и спуск людей	14.17
46.	Коридор	блок секция 1, 8 этаж	для перемещения людей	12.51
47.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 9 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
48.	Тамбур	блок секция 1, 9 этаж	сохранение теплового режима	8.09
49.	Лифтовой холл	блок секция 1, 9 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
50.	Лестница	блок секция 1, 9 этаж	подъем и спуск людей	14.17
51.	Коридор	блок секция 1, 9 этаж	для перемещения людей	12.13
52.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 10 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
53.	Тамбур	блок секция 1, 10 этаж	сохранение теплового режима	8.09
54.	Лифтовой холл	блок секция 1, 10 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
55.	Лестница	блок секция 1, 10 этаж	подъем и спуск людей	14.17
56.	Коридор	блок секция 1, 10 этаж	для перемещения людей	12.51
57.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 11 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
58.	Тамбур	блок секция 1, 11 этаж	сохранение теплового режима	8.09
59.	Лифтовой холл	блок секция 1, 11 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
60.	Лестница	блок секция 1, 11 этаж	подъем и спуск людей	14.17
61.	Коридор	блок секция 1, 11 этаж	для перемещения людей	12.51
62.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 12 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
63.	Тамбур	блок секция 1, 12 этаж	сохранение теплового режима	8.09
64.	Лифтовой холл	блок секция 1, 12 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
65.	Лестница	блок секция 1, 12 этаж	подъем и спуск людей	14.17
66.	Коридор	блок секция 1, 12 этаж	для перемещения людей	12.51
67.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 13 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
68.	Тамбур	блок секция 1, 13 этаж	сохранение теплового режима	8.09
69.	Лифтовой холл	блок секция 1, 13 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
70.	Лестница	блок секция 1, 13 этаж	подъем и спуск людей	14.17
71.	Коридор	блок секция 1, 13 этаж	для перемещения людей	12.51
72.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 14 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
73.	Тамбур	блок секция 1, 14 этаж	сохранение теплового режима	8.09
74.	Лифтовой холл	блок секция 1, 14 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
75.	Лестница	блок секция 1, 14 этаж	подъем и спуск людей	14.17
76.	Коридор	блок секция 1, 14 этаж	для перемещения людей	12.51
77.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 15 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
78.	Тамбур	блок секция 1, 15 этаж	сохранение теплового режима	8.09
79.	Лифтовой холл	блок секция 1, 15 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
80.	Лестница	блок секция 1, 15 этаж	подъем и спуск людей	14.17
81.	Коридор	блок секция 1, 15 этаж	для перемещения людей	12.51
82.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 16 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63

83.	Тамбур	блок секция 1, 16 этаж	сохранение теплового режима	8.09
84.	Лифтовой холл	блок секция 1, 16 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
85.	Лестница	блок секция 1, 16 этаж	подъем и спуск людей	14.17
86.	Коридор	блок секция 1, 16 этаж	для перемещения людей	12.51
87.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 17 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
88.	Тамбур	блок секция 1, 17 этаж	сохранение теплового режима	8.09
89.	Лифтовой холл	блок секция 1, 17 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
90.	Лестница	блок секция 1, 17 этаж	подъем и спуск людей	14.17
91.	Коридор	блок секция 1, 17 этаж	для перемещения людей	12.51
92.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, 18 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
93.	Тамбур	блок секция 1, 18 этаж	сохранение теплового режима	8.09
94.	Лифтовой холл	блок секция 1, 18 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
95.	Лестница	блок секция 1, 18 этаж	подъем и спуск людей	14.17
96.	Коридор	блок секция 1, 18 этаж	для перемещения людей	12.51
97.	Машинное помещение лифтов	блок секция 1, тех этаж	размещение лифтового оборудования	9.05
98.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 1, тех этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
99.	Лестница	блок секция 1, тех этаж	подъем и спуск людей	14.17
100.	Помещения технического чердака	блок секция 1, тех этаж	общее	172.97
101.	Тамбур	блок секция 1, тех этаж	сохранение теплового режима	6.52
102.	Лоджия	блок секция 1, тех этаж	общее	1,58/3,16
103.	Лоджия	блок секция 1, тех этаж	общее	1,58/3,16
105.	ИТП	блок секция 2, подвал	тепловой узел	31.25
106.	Подвальное помещение	блок секция 2, подвал	общее	211.91
107.	Тамбур	блок секция 2, подвал	сохранение теплового режима	3.33
108.	Тамбур №1	блок секция 2, 1 этаж	сохранение теплового режима	6.72
109.	Тамбур №2	блок секция 2, 1 этаж	сохранение теплового режима	10.24
110.	Лестница	блок секция 2, 1 этаж	подъем и спуск людей	14.17
111.	Тамбур №3	блок секция 2, 1 этаж	сохранение теплового режима	8.47
112.	Лифтовой холл	блок секция 2, 1 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
113.	Коридор	блок секция 2, 1 этаж	для перемещения людей	14.85
114.	Лифтовая шахта	блок секция 2, 1 этаж	размещение лифта	2.63
115.	Лифтовая шахта	блок секция 2, 1 этаж	размещение лифта	4.5
116.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 2 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
117.	Лестница	блок секция 2, 2 этаж	подъем и спуск людей	14.17
118.	Тамбур	блок секция 2, 2 этаж	сохранение теплового режима	8.47
119.	Лифтовой холл	блок секция 2, 2 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
120.	Коридор	блок секция 2, 2 этаж	для перемещения людей	14.85
121.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 3 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
122.	Лестница	блок секция 2, 3 этаж	подъем и спуск людей	14.17
123.	Тамбур	блок секция 2, 3 этаж	сохранение теплового режима	8.47
124.	Лифтовой холл	блок секция 2, 3 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
125.	Коридор	блок секция 2, 3 этаж	для перемещения людей	14.85
126.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 4 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63

127.	Лестница	блок секция 2, 4 этаж	подъем и спуск людей	14.17
128.	Тамбур	блок секция 2, 4 этаж	сохранение теплового режима	8.47
129.	Лифтовой холл	блок секция 2, 4 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
130.	Коридор	блок секция 2, 4 этаж	для перемещения людей	14.85
131.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 5 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
132.	Лестница	блок секция 2, 5 этаж	подъем и спуск людей	14.17
133.	Тамбур	блок секция 2, 5 этаж	сохранение теплового режима	8.47
134.	Лифтовой холл	блок секция 2, 5 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
135.	Коридор	блок секция 2, 5 этаж	для перемещения людей	14.85
136.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 6 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
137.	Лестница	блок секция 2, 6 этаж	подъем и спуск людей	14.17
138.	Тамбур	блок секция 2, 6 этаж	сохранение теплового режима	8.47
139.	Лифтовой холл	блок секция 2, 6 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
140.	Коридор	блок секция 2, 6 этаж	для перемещения людей	14.85
141.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 7 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
142.	Лестница	блок секция 2, 7 этаж	подъем и спуск людей	14.17
143.	Тамбур	блок секция 2, 7 этаж	сохранение теплового режима	8.47
144.	Лифтовой холл	блок секция 2, 7 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
145.	Коридор	блок секция 2, 7 этаж	для перемещения людей	14.85
146.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 8 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
147.	Лестница	блок секция 2, 8 этаж	подъем и спуск людей	14.17
148.	Тамбур	блок секция 2, 8 этаж	сохранение теплового режима	8.47
149.	Лифтовой холл	блок секция 2, 8 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
150.	Коридор	блок секция 2, 8 этаж	для перемещения людей	14.85
151.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 9 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
152.	Лестница	блок секция 2, 9 этаж	подъем и спуск людей	14.17
153.	Тамбур	блок секция 2, 9 этаж	сохранение теплового режима	8.47
154.	Лифтовой холл	блок секция 2, 9 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
155.	Коридор	блок секция 2, 9 этаж	для перемещения людей	14.85
156.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 10 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
157.	Лестница	блок секция 2, 10 этаж	подъем и спуск людей	14.17
158.	Тамбур	блок секция 2, 10 этаж	сохранение теплового режима	8.47
159.	Лифтовой холл	блок секция 2, 10 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
160.	Коридор	блок секция 2, 10 этаж	для перемещения людей	14.85
161.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 11 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
162.	Лестница	блок секция 2, 11 этаж	подъем и спуск людей	14.17
163.	Тамбур	блок секция 2, 11 этаж	сохранение теплового режима	8.47
164.	Лифтовой холл	блок секция 2, 11 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
165.	Коридор	блок секция 2, 11 этаж	для перемещения людей	14.85
166.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 12 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
167.	Лестница	блок секция 2, 12 этаж	подъем и спуск людей	14.17
168.	Тамбур	блок секция 2, 12 этаж	сохранение теплового режима	8.47
169.	Лифтовой холл	блок секция 2, 12 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29

170.	Коридор	блок секция 2, 12 этаж	для перемещения людей	14.85
171.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 13 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
172.	Лестница	блок секция 2, 13 этаж	подъем и спуск людей	14.17
173.	Тамбур	блок секция 2, 13 этаж	сохранение теплового режима	8.47
174.	Лифтовой холл	блок секция 2, 13 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
175.	Коридор	блок секция 2, 13 этаж	для перемещения людей	14.85
176.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 14 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
177.	Лестница	блок секция 2, 14 этаж	подъем и спуск людей	14.17
178.	Тамбур	блок секция 2, 14 этаж	сохранение теплового режима	8.47
179.	Лифтовой холл	блок секция 2, 14 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
180.	Коридор	блок секция 2, 14 этаж	для перемещения людей	14.85
181.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 15 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
182.	Лестница	блок секция 2, 15 этаж	подъем и спуск людей	14.17
183.	Тамбур	блок секция 2, 15 этаж	сохранение теплового режима	8.47
184.	Лифтовой холл	блок секция 2, 15 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
185.	Коридор	блок секция 2, 15 этаж	для перемещения людей	14.85
186.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 16 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
187.	Лестница	блок секция 2, 16 этаж	подъем и спуск людей	14.17
188.	Тамбур	блок секция 2, 16 этаж	сохранение теплового режима	8.47
189.	Лифтовой холл	блок секция 2, 16 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
190.	Коридор	блок секция 2, 16 этаж	для перемещения людей	14.85
191.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 17 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
192.	Лестница	блок секция 2, 17 этаж	подъем и спуск людей	14.17
193.	Тамбур	блок секция 2, 17 этаж	сохранение теплового режима	8.47
194.	Лифтовой холл	блок секция 2, 17 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
195.	Коридор	блок секция 2, 17 этаж	для перемещения людей	14.85
196.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, 18 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
197.	Лестница	блок секция 2, 18 этаж	подъем и спуск людей	14.17
198.	Тамбур	блок секция 2, 18 этаж	сохранение теплового режима	8.47
199.	Лифтовой холл	блок секция 2, 18 этаж	для входа и выхода в лифт	7.29
200.	Коридор	блок секция 2, 18 этаж	для перемещения людей	14.85
201.	Машинное помещение лифтов	блок секция 2, тех этаж	размещение лифтового оборудования	8.14
202.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 2, тех этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
203.	Лестница	блок секция 2, тех этаж	подъем и спуск людей	14.17
204.	Помещение технического чердака	блок секция 2, тех этаж	общее	210.87
205.	Тамбур	блок секция 2, тех этаж	сохранение теплового режима	8.18
207.	Насосная	блок секция 3, подвал	пожаротушение, обеспечение водой	30.49
208.	Тамбур	блок секция 3, подвал	сохранение теплового режима	10.43
209.	Подвальное помещение	блок секция 3, подвал	общее	166.66
210.	Тамбур №1	блок секция 3, 1 этаж	сохранение теплового режима	10.24
211.	Тамбур №2	блок секция 3, 1 этаж	сохранение теплового режима	6.72
212.	Тамбур №3	блок секция 3, 1 этаж	сохранение теплового режима	4.77
213.	Лестница	блок секция 3, 1 этаж	подъем и спуск людей	14.17



214. К	Комната уборочного инвентаря	блок секция 3, 1 этаж	общее	3.1
215.	Лифтовой холл	блок секция 3, 1 этаж	для входа и выхода в лифт	6.94
216.	Коридор	блок секция 3, 1 этаж	для перемещения людей	12.51
217.	Лифтовая шахта	блок секция 3, 1 этаж	размещение лифта	2.63
218.	Лифтовая шахта	блок секция 3, 1 этаж	размещение лифта	4.5
219.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 2 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
220.	Тамбур	блок секция 3, 2 этаж	сохранение теплового режима	8.39
221.	Лифтовой холл	блок секция 3, 2 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
222.	Лестница	блок секция 3, 2 этаж	подъем и спуск людей	14.17
223.	Коридор	блок секция 3, 2 этаж	для перемещения людей	12.51
224.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 3 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
225.	Тамбур	блок секция 3, 3 этаж	сохранение теплового режима	8.39
226.	Лифтовой холл	блок секция 3, 3 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
227.	Лестница	блок секция 3, 3 этаж	подъем и спуск людей	14.17
228.	Коридор	блок секция 3, 3 этаж	для перемещения людей	12.51
229.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 4 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
230.	Тамбур	блок секция 3, 4 этаж	сохранение теплового режима	8.39
231.	Лифтовой холл	блок секция 3, 4 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
232.	Лестница	блок секция 3, 4 этаж	подъем и спуск людей	14.17
233.	Коридор	блок секция 3, 4 этаж	для перемещения людей	12.51
234.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 5 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
235.	Тамбур	блок секция 3, 5 этаж	сохранение теплового режима	8.39
236.	Лифтовой холл	блок секция 3, 5 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
237.	Лестница	блок секция 3, 5 этаж	подъем и спуск людей	14.17
238.	Коридор	блок секция 3, 5 этаж	для перемещения людей	12.51
239.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 6 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
240.	Тамбур	блок секция 3, 6 этаж	сохранение теплового режима	8.39
241.	Лифтовой холл	блок секция 3, 6 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
242.	Лестница	блок секция 3, 6 этаж	подъем и спуск людей	14.17
243.	Коридор	блок секция 3, 6 этаж	для перемещения людей	12.51
244.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 7 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
245.	Тамбур	блок секция 3, 7 этаж	сохранение теплового режима	8.39
246.	Лифтовой холл	блок секция 3, 7 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
247.	Лестница	блок секция 3, 7 этаж	подъем и спуск людей	14.17
248.	Коридор	блок секция 3, 7 этаж	для перемещения людей	12.51
249.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 8 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
250.	Тамбур	блок секция 3, 8 этаж	сохранение теплового режима	8.39
251.	Лифтовой холл	блок секция 3, 8 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
252.	Лестница	блок секция 3, 8 этаж	подъем и спуск людей	14.17
253.	Коридор	блок секция 3, 8 этаж	для перемещения людей	12.51
254.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, 9 этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
255.	Тамбур	блок секция 3, 9 этаж	сохранение теплового режима	8.39
256.	Лифтовой холл	блок секция 3, 9 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19



300.	Тамбур	блок секция 3, 18 этаж	сохранение теплового режима	8.39
301.	Лифтовой холл	блок секция 3, 18 этаж	для входа и выхода в лифт	7.19
302.	Лестница	блок секция 3, 18 этаж	подъем и спуск людей	14.17
303.	Коридор	блок секция 3, 18 этаж	для перемещения людей	12.51
304.	Машинное помещение лифтов	блок секция 3, тех этаж	размещение лифтового оборудования	9.05
305.	Лоджия незадымляемой лестницы	блок секция 3, тех этаж	для эвакуации людей при пожаре	11.63
306.	Лестница	блок секция 3, тех этаж	подъем и спуск людей	14.17
307.	Помещение технического чердака	блок секция 3, тех этаж	общее	179.49
308.	Лоджия	блок секция 3, тех этаж	общее	1,58/3,16
309.	Лоджия	блок секция 3, тех этаж	общее	1,58/3,16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Шахта лифта (блок-секция 1)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
2.	Шахта лифта (блок-секция 1)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
3.	В подвале блок-секции 1 (электрощитовая)	ВРУ№1, ВРУ№2 - с автоматическим управлением аварийного освещения.	Электроснабжение
4.	На каждом этаже в блок-секции 1	Клапаны Сигмавент-120-Д(С) и Сигмавент-120-НЗ(СЛ) с реверсивными приводами	Система противодымной защиты (1 система на блок-секцию): дымоудаление и подпор/компенсация
5.	Шахта лифта (блок-секция 2)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
6.	Шахта лифта (блок-секция 2)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
7.	Подвал блок-секции 2	Счетчики тепловой энергии «Взлет»	Учет тепловой энергии отопление и ГВС
8.	Подвал блок-секции 2 (ИТП)	Насосы «Wilo» (1 – рабочий, 1 – резервный)	Узел смешения системы отопления
9.	Подвал блок-секции 2 (ИТП)	Регулирующий клапан «Controlli»	Узел смешения системы отопления
10.	Подвал блок-секции 2 (ИТП)	Щит автоматизации на базе оборудования фирмы «Овен»	Узел смешения системы отопления
11.	На каждом этаже в блок-секции 2	Клапаны Сигмавент-120-Д(С) и Сигмавент-120-НЗ(СЛ) с реверсивными приводами	Система противодымной защиты (1 система на блок-секцию): дымоудаление и подпор/компенсация
12.	Шахта лифта (блок-секция 3)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
13.	Шахта лифта (блок-секция 3)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
14.	В подвале блок-секции 1	Насосная установка типа "willo Helix (2-насоса рабочих; 1 резерв)	Обеспечение необходимого напора для системы ХВС

15.	В подвале Блок-секции 1	Насосная установка типа "willo Helix" (1 насос рабочий; 1 резерв)	Обеспечение необходимого напора для внутреннего пожаротушения
16.	В подвале Блок-секции 1	Насосная установка типа "willo "	Обеспечение необходимого напора для системы ГВС
17.	На каждом этаже в блок-секции 3	Клапаны Сигмавент-120-Д(С) и Сигмавент-120-НЗ(СЛ) с реверсивными приводами	Система противодымной защиты (1 система на блок-секцию): дымоудаление и подпор/компенсация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>355 757 240,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>56:44:0405002:1284,56:44:0405002:82</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810946000006941</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>561202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>149</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 630,72 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>355 757 240 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "Форштадт"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5610032972</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>12 320 430,40 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк "Форштадт"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5610032972</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>75 339 675,67 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 976 678 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 903099336408404443320831119080651196098

Владелец: **ООО "СТАТУС-СЗ", Киселева Елена Николаевна,  
Оренбургский район, село Ивановка**

Действителен: с 03.12.2020 по 03.12.2021