

еплено печатью

21338-1

номер

Д.М.Карамин

2024г.

29/29402-1

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданину Тальшеву Алексею
(наименование застройщика, полное наименование
Викторовичу
организации – для юридических лиц)

г. Краснодар,
проезд 21-го Партсъезда, 95/3, кв. 3
паспорт серия 03 00 № 426989
к/п 232-005 выдан УВД Центрального
округа г. Краснодара 24.01.2001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-1902-р от 10 августа 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,
муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в
(ненужное зачеркнуть)

г.Краснодаре» (многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, подземно-надземные
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

автостоянки литер 4, 5) на земельном участке площадью 14000 кв.м с
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства,

кадастровым номером 23:43:0129001:6130 по адресу: Краснодарский край,
реконструкции)

город Краснодар, улица им. Сергея Есенина, 108, Прикубанский внутригород-
ской округ

(полный адрес объекта капитального строительства)

Технико-экономические показатели многоэтажных жилых домов, автостоянки

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
-------	--------------------------	-------------------	------------

Жилой дом со встроенными помещениями Литер «1»

1	Площадь застройки	м ²	1149,5
2	Этажность	эт.	10 (технический чердак и 9 жилых этажей)

3	Площадь жилого здания	м ²	9893,2
4	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий)	м ²	6399,2
5	Общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий)	м ²	6650,6
6	Жилая площадь квартир	м ²	3058,4
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6193,6
8	Количество квартир	шт.	158
	в том числе:		
9	однокомнатных	шт.	120
10	двухкомнатных	шт.	38
11	общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа)	м ²	1300
12	Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения)	м ²	609,6
13	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	3427,4
14	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	31272,8

Жилой дом со встроенными помещениями Литер «Л»

15	Площадь застройки	м ²	1127,8
16	Этажность	эт.	10 (технический чердак и 9 жилых этажей)
17	Площадь жилого здания	м ²	9590,6
18	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий)	м ²	6399,2
19	Общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий)	м ²	6650,6
20	Жилая площадь квартир	м ²	3058,4
21	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6193,6
22	Количество квартир	шт.	158
	в том числе:		
23	однокомнатных	шт.	120
24	двухкомнатных	шт.	38
25	общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа)	м ²	1300
26	Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения)	м ²	336,2

Строительный объем ниже отм. 0.000	м ²	3427,4
Строительный объем выше отм. 0.000	м ²	31272,8

Срок д

Жилой дом со встроенными помещениями литер «3»

	Площадь застройки	м ²	1149,5
	Этажность	эт.	10 (технический чердак и 9 жилых этажей)
32	Площадь жилого здания	м ²	9893,2
33	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий)	м ²	6399,2
34	Общая площадь квартир (без понижающих коэф. балконов и лоджий)	м ²	6650,6
35	Жилая площадь квартир	м ²	3058,4
36	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	6193,6
37	Количество квартир	шт.	158
	в том числе:		
38	однокомнатных	шт.	120
39	двухкомнатных	шт.	38
40	общая площадь помещений общего пользования (лестницы, лифты, межквартирные коридоры, мусоропровод, мусорокамера, входная группа)	м ²	1300
41	Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения)	м ²	609,6
42	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ²	3427,4
43	Строительный объем выше отм. 0.000	м ²	31272,8

Дат
и
а

Автостоянка литер «4»

44	Площадь застройки	м ²	2147,4
45	Общая площадь автостоянки	м ²	1908,9
46	Полезная площадь автостоянки	м ²	1891,8
47	Расчетная площадь автостоянки	м ²	1796,3
48	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ²	7522,8
49	Количество машино-мест	шт.	59

Автостоянка литер «5»

50	Площадь застройки	м ²	2147,4
51	Общая площадь автостоянки	м ²	1908,9
52	Полезная площадь автостоянки	м ²	1891,8
53	Расчетная площадь автостоянки	м ²	1796,3
54	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ²	7522,8
55	Количество машино-мест	шт.	59

Срок действия настоящего разрешения до 01 ноября 2015 г

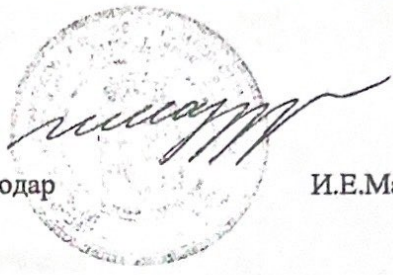
Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А.Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 01 мая 2017 г

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 01 мая 2019 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



О.В.Шипковский

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г.
Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " мая 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

01.08.2014

№

239

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар гражданину Талышеву Евгению Алексеевичу выдано разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 14000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:6130 по улице Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Указанный земельный участок преобразован на основании решения собственника о разделе земельного участка от 22.10.2013. После проведения работ по преобразованию земельного участка, общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой-Юг» на основании договора купли-продажи от 17.01.2014, является собственником земельного участка площадью 11155 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:19937 для строительства многоэтажных жилых домов по улице им. Сергея Есенина, 108 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2014 серия 23-АМ № 386320), на котором ведется строительство многоквартирных жилых домов согласно разрешению на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р.

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой-Юг» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р, в связи с переходом прав на земельный участок.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р внести следующее изменения:

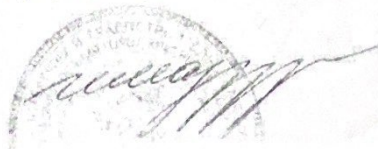
1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц»: слова «гражданину Талышеву Алексею Викторовичу, г. Краснодар, проезд 21-го Партсъезда, 95/3, кв. 3, паспорт серия 03 00 № 426989 к/п 232-005 выдан УВД Центрального округа г. Краснодара 24.01.2001» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой-Юг», 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 124, ИНН 2310157936, генеральный директор Талышев Е.А.».

1.2. В разделе «полный адрес объекта капитального строительства»: слова «на земельном участке площадью 14000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:6130» заменить словами «на земельном участке площадью 11155 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:19937».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой-Юг».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(или местного исполнительного органа государственной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
получивших владеть разрешением на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в
г. Краснодаре»**

(объект капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до "20" ноября 2023 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.10.2023

№ 677

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилась Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре», в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции: «30 июня 2025 года».**

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р следующие документы:

календарный план-график строительства объекта строительства: «Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Публично-правовую компанию «Фонд развития территорий», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя

директора департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

17.07.2024

№ 458

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИБ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0129001:19937, в связи с переходом права собственности от 21.05.2024 № 23:43:0129001:19937-23/165/2024-497, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2024.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой-Юг», 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 124, ИНН 2310157936, генеральный директор Талышев Е.А.» **заменить словами:** «Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИБ», г. Краснодар, ул. им. Силантьева Ю.В., д. 80/1, помещение 17/12, ИНН 2311361701, ОГРН 1242300013196».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2013 № RU 23306000-2902-р.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А.Дементеева

Прошито, пронумеровано и склеено

72

лист

Инженер-конструктор общего отдела ДАИ

« 17 »

