

Внесены изменения на основании  
заявления ООО СЗ «ГолдГеоПроМ» Вх.№989 от 06.07.2022г.

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ГолдГеоПроМ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г.Чита, Центральный административный**

его почтовый индекс и адрес,

**район, мкр.Каштакский, тел.: 8-914-470-6262**

**E-mail: [ptoggp@sunchita.ru](mailto:ptoggp@sunchita.ru)**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10 марта 2022 г.

№ 92-RU92303000-15-2022

**Администрация городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в микрорайоне Каштакский, г.Читы, жилой дом №4, расположенный по адресу: Забайкальский край, г.Чита, мкр. Каштакский, д.7, участок с кадастровым номером 75:32:030523:685.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№75-2-1-3-012361-2022 от 04.03.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:030523:685

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030523</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU-92-3-03-0-00-2021-8085 от 18.11.2021 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектное бюро «Квант», 2021г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	<b>10585,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7398</b>
Объем (куб. м):	<b>44573,4</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3587,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>подвал – 3,6 1 этаж – 3,6 этаж – 3,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество машино-мест:	<b>49 (врем.хран.) 37 (гостевые)</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>802,8</b>		
Количество лифтов (шт.)		<b>2</b>	
Количество эскалаторов, инвалидных подъемников (шт.)			
Количество нежилых помещений (шт.)		<b>72</b>	
Общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		<b>424,90</b>	
Количество квартир (шт.)		<b>150</b>	
Общая площадь квартир (шт., кв.м.):		<b>150/7669,7</b>	
студий		<b>30/865,5</b>	
1-комнатных		<b>60/2602,5</b>	

	2-комнатных	45/2971,7
	3-комнатных	15/1230,0
	4-комнатных	
	более 4-комнатных	
Иные показатели	Фундаменты монолитная плита. Перекрытия – монолитные ж/б плиты перекрытия. Наружные стены – кирпич – утеплитель по типу фасадной системы Техстандарт. Крыша плоская малоуклонная с организованным втутренним водостоком. Кровля – рулонная.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Забайкальский край, городской округ "Город Чита", город Чита Центральный административный район, улица Каштакский микрорайон, дом 7. №2153-рз от 27.12.2021г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» апреля 2023 г.**

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства и Градостроительным кодексом РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

А.Н. Зудиллов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

**«08» июля 2022 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

