

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-86-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ПИК-Приморье»
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 4.2, корпус 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Басаргина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:030014:8139
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	73630,0

капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2023-1439-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА"
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	Вдк-27-УПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1.1.1. Дата утверждения:	09.10.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-060798-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЕРТПРОМТЕСТ" (ИНН 7722737533)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.04.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-018406-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЕРТПРОМТЕСТ" (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.11.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-068196-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СЕРТПРОМТЕСТ" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.10.2023 18.04.2024
6.3.2. Номер:	ДН5304-09-22-К10-001 ДН5304-09-22-К10-002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин Г.А. ООО "ИБС ЭКСПЕРТИЗА", ГИП Порядкин Г.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 4.2, корпус 10
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	682,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	6387,6
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	413,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3797,5
7.8. Количество помещений (штук):	145
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	90
7.12. Количество машино-мест (штук):	

7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	131
7.16. Высота (м):	31,09
7.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) - 9; Строительный объем (куб. м) – 22074,7; Количество квартир (шт.) – 90, в том числе: студии (шт.) – 23; 1-комнатные (шт.) – 33; 2-комнатные (шт.) – 18; 3-комнатные (шт.) – 16; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 3797,5, в том числе: студий (кв. м.) – 510,9; 1-комнатных (кв. м.) – 1270,2; 2-комнатных (кв. м.) – 953,1; 3-комнатных (кв. м.) – 1063,3; Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 3879,7; Общая площадь квартир, без учета летних помещений (кв. м) – 3761,5; Жилая площадь квартир (кв. м) – 1622,9; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м) – 350,2; Количество кладовых (шт.) - 54; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв. м) – 63,5; Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (Ф 4.3) (шт.) - 1;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова
инициалы, фамилия