



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.06.2022

№ 802-06-Р

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик  
«Кошелев-Проект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

141310, Московская обл., Сергиево-  
Посадский р-н, г.Сергиев Посад,  
проспект Красной Армии, д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 025 - 2022

I. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 31.05.2022 № 3317-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от

01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
 «Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 5.2, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Верховая, дома № 102, № 104-112 по ГП», Жилой дом № 109.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Владимира Козлова, д.3 (постановление Городской Управы города Калуги от 08.10.2021 № 9621-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:10873,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6506-пн дата выдачи 12.07.2021 выданные Городской  
 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 11371,0    | 10830,2    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 9095,5     | 8555,0     |
| Общая площадь  | кв. м             | 2787,6     | 2764,2     |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения            |                   |            |            |

| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Количество мест   |           |           |           |
| Количество помещений  |           |           |           |
| Вместимость   |           |           |           |
| Количество этажей   |           |           |           |
| в том числе подземных   |           |           |           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |           |           |
| Лифты   |           |           |           |
| Эскалаторы  |           |           |           |
| Инвалидные подъемники   |           |           |           |
| Инвалидные подъемники   |           |           |           |
| Материалы фундаментов   |           |           |           |
| Материалы стен  |           |           |           |
| Материалы перекрытий  |           |           |           |
| Материалы кровли  |           |           |           |
| Иные показатели   |           |           |           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |           |           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 2170,8    | 2132,0    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 203,0     | 200,5     |
| Количество этажей   | шт.       | 3         | 3         |
| в том числе подземных   |           | -         | -         |
| Количество секций   | секций    | 2         | 2         |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 42/2170,8 | 42/2132,0 |
| в том числе:  |           |           |           |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | -         | -         |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 42/2170,8 | 42/2132,0 |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | -         | -         |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 2258,4  | 2307,2  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация |
| Лифты   | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | железобетонный свайно-ростверковый кирпич, утеплитель   | железобетонный свайно-ростверковый кирпич, утеплитель   |
| Материалы стен  |           |   |   |
| Материалы перекрытий  |           | сборные железобетонные плиты  | сборные железобетонные плиты  |
| Материалы кровли  |           | рулонная, неэксплуатируемая   | рулонная, неэксплуатируемая   |
| Иные показатели   |           |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения   |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта   |           |   |   |
| Мощность  |           |   |   |
| Производительность  |           |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |   |   |
| Лифты   |           |   |   |
| Эскалаторы  |           |   |   |
| Инвалидные подъемники   |           |   |   |
| Материалы фундаментов   |           |   |   |
| Материалы стен  |           |   |   |
| Материалы перекрытий  |           |   |   |
| Материалы кровли  |           |   |   |
| Иные показатели   |           |   |   |
| 4. Линейные объекты   |           |   |   |

|  |                      |                          |                          |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Категория (класс)  |                      |                          |                          |
| Протяженность  |                      |                          |                          |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      |                          |                          |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |                          |                          |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |                          |                          |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |                          |                          |
| Иные показатели  |                      |                          |                          |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                          |                          |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | С (повышенный)           | С (повышенный)           |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 0,012                    | 0,012                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | пенополистирол           | пенополистирол           |
| Заполнение световых проемов  |                      | двойные ПВХ стеклопакеты | двойные ПВХ стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.01.2022 кадастровым инженером Волковой Инной Дмитриевной № квалификационного аттестата 40-16-389, выданного министерством экономического развития Калужской области 26.02.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.05.2016.

Заместитель Городского Головы  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

М.П.



И.В.Ковтун