



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

---

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-72-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Альфа»
2.2.2. ИНН:	7100011055
2.2.3. ОГРН:	1217100010907
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 1-я очередь строительства, многоэтажные жилые дома, поз. 1, поз. 2. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова.

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:040401:10615
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14 893 кв. м
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	24.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-5894
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Рязаньагропромпроект»
5.2.2. ИНН:	6234017040
5.2.3. ОГРН:	1056204042663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-076862-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	15.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ковыршина О.В.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 Этап: Многоэтажный жилой дом поз. 1 (секции № 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1002,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

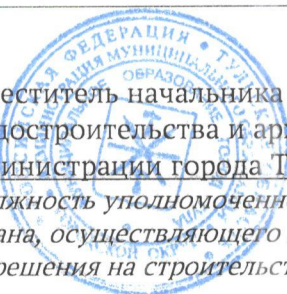
строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>7749,18</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>402,53</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5587,53</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>75</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>119</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>119</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>11 (+ техническое помещение на кровле)</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность - <b>10 (+ техническое помещение на кровле);</b>  Площадь квартир - <b>5350,62 кв. м;</b>  Строительный объем общий - <b>26689,50 куб. м;</b>  Строительный объем подземной части - <b>2236,00 куб. м;</b>  Строительный объем надземной части - <b>24453,50 куб. м;</b>  Количество квартир:  - 1-комнатных - <b>80 шт.,</b>  - 2-комнатных - <b>39 шт.</b>  Площадь помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - <b>356,13 кв. м;</b>  Площадь технических помещений - <b>46,40 кв. м;</b></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 Этап: Многоэтажный жилой дом поз. 1 (секция № 2)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1002,91</b>

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>7751,43</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>387,25</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5576,20</b>
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>78</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>109</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>109</b>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<b>11 (+ техническое помещение на кровле)</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность - <b>10 (+ техническое помещение на кровле);</b>  Площадь квартир - <b>5342, 34 кв. м;</b>  Строительный объем обций - <b>26689,50 куб. м;</b>  Строительный объем подземной части - <b>2236,00 куб. м;</b>  Строительный объем надземной части - <b>24453,50 куб. м;</b>  Количество квартир:  - 1-комнатных - <b>60 шт.,</b>  - 2-комнатных - <b>39 шт.,</b>  - 3-комнатных - <b>10 шт.</b>  Площадь помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - <b>375,99 кв. м;</b>  Площадь технических помещений - <b>11,26 кв. м.</b></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 этап: Многоэтажный жилой дом поз. 2 (секции № 1)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1002,48</b>

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>7749,18</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>402,53</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5587,53</b>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>75</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>119</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>119</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<b>11 (+ техническое помещение на кровле)</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность – <b>10 (+ техническое помещение на кровле);</b>  Площадь квартир – <b>5350, 62 кв. м;</b>  Строительный объем общий – <b>26689,50 куб. м;</b>  Строительный объем подземной части – <b>2236,00 куб. м;</b>  Строительный объем надземной части – <b>24453,50 куб. м;</b>  Количество квартир:  - 1-комнатных – <b>80 шт.,</b>  - 2-комнатных – <b>39 шт.</b>  Площадь помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – <b>356,13 кв. м;</b>  Площадь технических помещений – <b>46,40 кв. м;</b></p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>4 Этап: Многоэтажный жилой дом поз. 2 (секции № 2)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1002,91</b>

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	<b>7751,43</b>
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>387,25</b>
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5576,20</b>
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>78</b>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>109</b>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>109</b>
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	<b>11 (+ техническое помещение на кровле)</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Этажность – <b>10 (+ техническое помещение на кровле);</b>  Площадь квартир – <b>5342, 34 кв. м;</b>  Строительный объем общий – <b>26689,50 куб. м;</b>  Строительный объем подземной части – <b>2236,00 куб. м;</b>  Строительный объем наземной части – <b>24453,50 куб. м;</b>  Количество квартир:  - 1-комнатных – <b>60 шт.,</b>  - 2-комнатных – <b>39 шт.,</b>  - 3-комнатных – <b>10 шт.</b>  Площадь помещений для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале – <b>375,99 кв. м;</b>  Площадь технических помещений <b>11,26 кв. м.</b></p>

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(инициалы, фамилия)

М.П.