

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-24-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКВА- Инвест»
2.2.2. ИНН:	7204208458
2.2.3. ОГРН:	1147232031550
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в границах ул. Холодильная - Харьковская - Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта. Первая очередь строительства. Четвертый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Холодильная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 31 корпус 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0218002:14484
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15878,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-4897-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000 и К»
5.2.2. ИНН:	7202136529
5.2.3. ОГРН:	1057200690876
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-082710-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.01.2024
6.3.2. Номер:	01/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Некрасов Н.В. (П-018876)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в границах ул. Холодильная - Харьковская - Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта. Первая очередь строительства. Четвертый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 2.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	501,70
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8798,70
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь кладовых (кв. м): Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	99,5 314,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, балконов принятых без понижающих коэффициентов) (кв. м): Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов, лоджий) (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий, балконов принятых с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5, для балконов 0.3) (кв. м):	6741,60 6335,6 2644,0 6538,6
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	25
7.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.11. в том числе квартир (штук):	120
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	70,22
7.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 35294,2, в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м.): 2190,0

<p style="text-align: center;">Заместитель Главы города Тюмени</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p>	<p style="text-align: center;"><b>В. С. Третьяков</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p>